

Einladende 2-Zimmer Wohnung in Bahnhofsnähe



Objektnummer: 4327

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8295 Sankt Johann in der Haide
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,73 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Gesamtmiete	605,53 €
Kaltmiete (netto)	458,77 €
Kaltmiete	550,48 €
Betriebskosten:	91,71 €
USt.:	55,05 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Christian Kiedl

Lifestyle Properties
Stock-im-Eisen-Platz 3/26









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine einladende 2-Zimmer Wohnung in Sankt Johann in der Haide.

Die Immobilie befindet sich im EG eines fünfstöckigen Gebäudes und hat ca. 57,73 m². Sie betreten die Wohnung und gelangen in einen großen Vorraum. Von hier aus erreichen Sie auf der rechten Seite sowohl das Badezimmer wie auch die zwei Abstellräume. Das Badezimmer hat eine Größe von ca. 3,68 m² und verfügt über eine Dusche und eine Toilette. Die Abstellräume bietet ausreichend Platz für das Verstauen der wichtigsten Haushaltsgeräte. Die ca. 20,75 m² große Wohnküche ist geradeaus erreichbar und verfügt über genügend Platz für einen Esstisch, sowie eine Couch. Eine weitere Tür im Wohnbereich führt Sie in das ca. 15,31 m² große Schlafzimmer mit einer 6,82 m² großen Terrasse.

Sämtliche Zimmer sind mit einem wunderschönen Parkettboden, das Badezimmer mit hochwertigen Fliesen ausgekleidet.

Ein Parkplatz ist in der Gesamtmiete bereits inkludiert.

Die Lage der Wohnung ist als sehr Gut zu bewerten, da durch die unmittelbare Nähe zum Bahnhof eine einwandfreie Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel gewährleistet ist.

Für nähere Informationen zur Infrastruktur fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser interessanten Immobilie.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Herr Christian Kiedl

national - Tel: [0664 336 0836](tel:06643360836)

international - Tel: [+43 664 336 0836](tel:+436643360836)

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Krankenhaus <5.000m
Apotheke <5.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap