

**Barrierefrei in Schwechat | Geschäftslokal, Ordination,
Büro zu mieten**



Objektnummer: 21689

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Nutzfläche:	83,12 m ²
Zimmer:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	41,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	883,00 €
Kaltmiete	1.323,68 €
Betriebskosten:	440,68 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



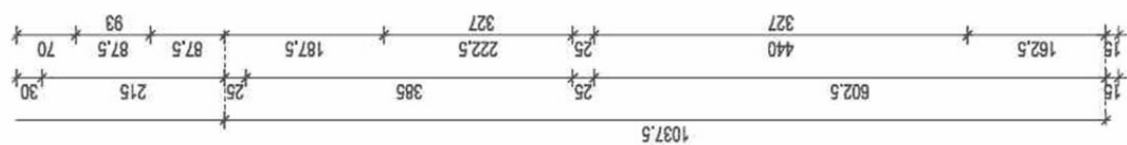
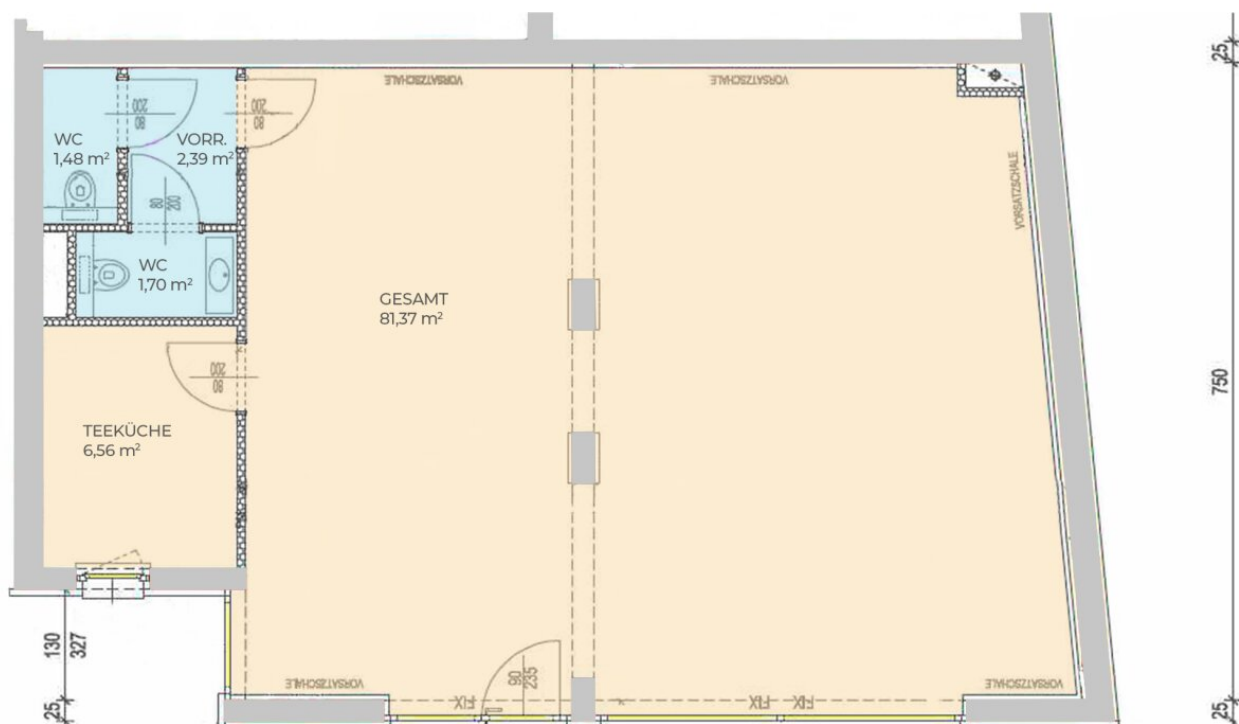
Maria Leiner

Immobilienwelt Leiner
Himbergerstraße 1
2320 Schwechat

H 0664 116 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Ihr neuer Firmenstandort im Zentrum von Schwechat - ideal als Geschäftslokal, Ordination oder Büro

- * absolut barrierefrei
- * 81,37 m² Nutzfläche
- * große Fensterflächen
- * separate, eingerichtete Teeküche mit Fenster
- * 2 WC
- * zentrale, bestens frequentierte Lage
- * in unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz
- * Auffahrt A4 und S1 in der Nähe
- * Busbahnhof und S-Bahn nur einen Katzensprung entfernt
- * Bushaltestelle (Linie 279) direkt vor dem Haus
- * HWB 41 kWh/m²a
- * **Miete netto pro Monat: € 883,-**
- * **Betriebskosten netto pro Monat: € 311,22 zuzügl. Heizung und Wasser**

RUFEN SIE AN!

Maria Elisabeth Leiner - 0664 116 11 11

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns nur mehr möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des

Objektes.

Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.500m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <5.500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap