

Anlegerhit im 11.Bezirk | 2 Zimmer | Dachgeschoß | Jetzt zugreifen!



Objektnummer: 21670

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,20 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	195.000,00 €
Betriebskosten:	208,37 €

Ihr Ansprechpartner



Silvia Bayr

Immobilienwelt Leiner
Himbergerstraße 1
2320 Schwechat

H 0664 180 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer individuellen Wohnung mit Potential in Wien? Dann haben wir genau das Richtige für Sie - eine attraktive Anlagemöglichkeit!

In einer ruhigen Lage am Rande von 1110 Wien befindet sich diese Dachgeschosswohnung. Mit 53,20 m² Wohnfläche und 2 Zimmern bietet sie ausreichend Platz für Singles oder Paare. Das Highlight dieser Immobilie ist definitiv die Terrasse, von der aus Sie den Ausblick in den grünen Innenhof genießen können. Hier können Sie dem hektischen Alltag entfliehen und die Seele baumeln lassen.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoß eines gepflegten Mehrfamilienhauses und besticht durch ihre helle und freundliche Atmosphäre. Innen ist sie zwar renovierungsbedürftig, bietet jedoch die Möglichkeit, Ihren persönlichen Wohntraum zu verwirklichen.

Durch das Mansardendach und die zahlreichen Fensterflächen ist die Wohnung lichtdurchflutet und verleiht dem Raum eine gemütliche Atmosphäre. Die offene Gestaltung sorgt für ein großzügiges Raumgefühl und bietet somit vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten.

Alles auf einen Blick:

- * ca. 53,20 m² Wohnfläche
- * 2 freundliche Zimmer
- * Küche mit Fenster
- * großes Wohnzimmer mit Terrasse
- * Hauszentralheizung
- * 1. Dachgeschoß ohne Lift
- * Top Verkehrsanbindung: Buslinie bis zu U3
- * **monatliche Betriebskosten € 208,-**
- * **Kaufpreis: € 195.000,- VB**

RUFEN SIE AN - ICH FREUE MICH AUF SIE!

SILVIA Bayr - 0664 180 11 11

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Unser Erfolgshonorar beträgt 3,6 % inkl. USt.

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Wir bitten um Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap