96m² Eigentumswohnung im Zentrum von Schwechat

Objektnummer: 21690

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	96,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	299.000,00 €

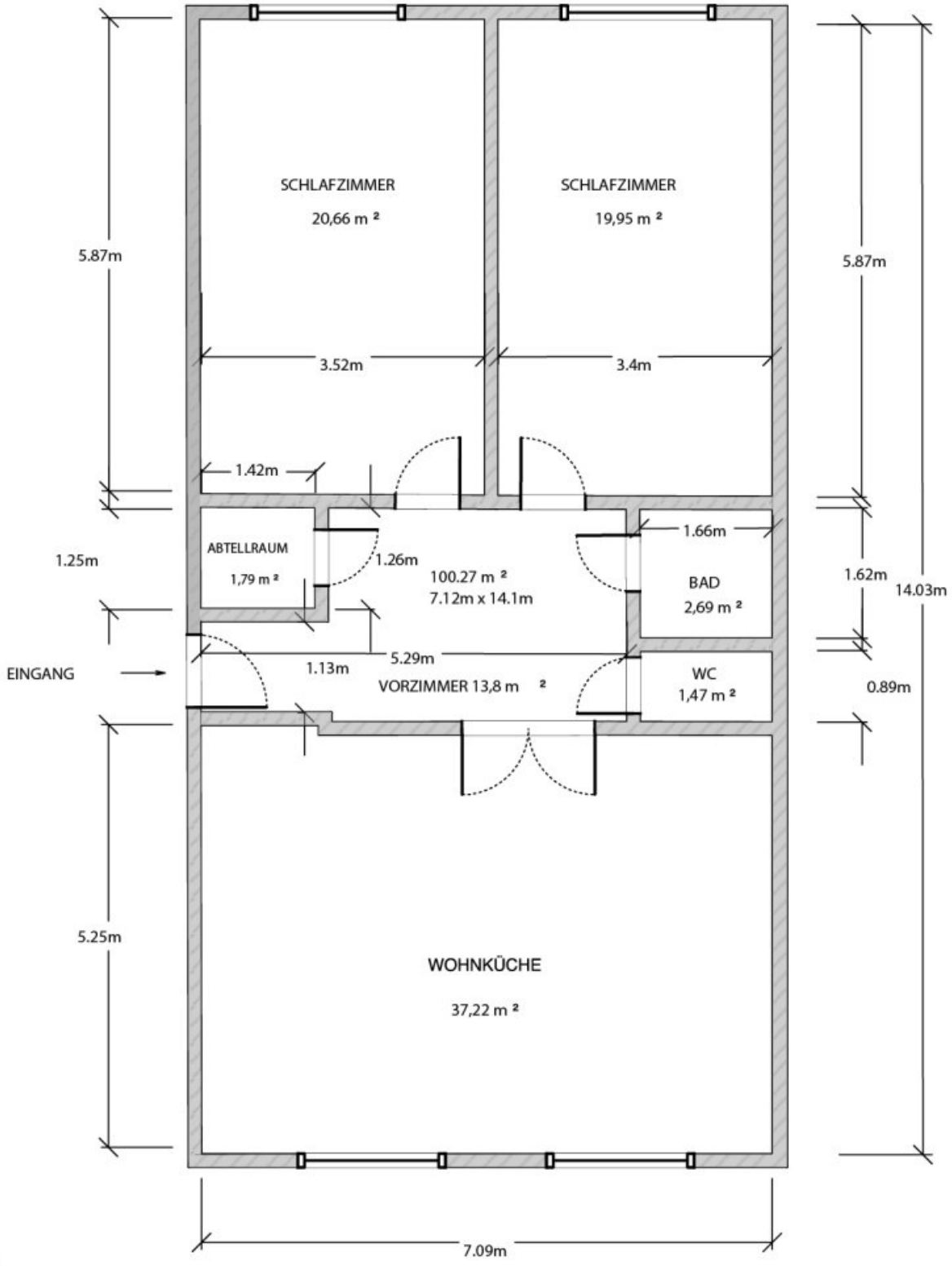
Ihr Ansprechpartner

Ing. Stephanie Leiner

Immobilienwelt Leiner
Himbergerstraße 1
2320 Schwechat

H 0664 350 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


SCHLAFZIMMER
20,66 m ²
SCHLAFZIMMER
19,95 m ²
5.87m
5.87m
3.52m
3.4m
1.42m
ABTELLRAUM
1,79 m ²
1.26m
100.27 m ²
7.12m x 14.1m
1.66m
BAD
2,69 m ²
1.25m
1.62m
14.03m
EINGANG
1.13m
5.29m
VORZIMMER 13,8 m ²
WC
1,47 m ²
0.89m
5.25m
WOHNKÜCHE
37,22 m ²
7.09m

Objektbeschreibung

Haben Sie schon immer von einer modernen, geräumigen Wohnung in einem ruhigen und dennoch gut angebundenen Stadtteil geträumt? Dann ist diese Eigentumswohnung in Schwechat genau das Richtige für Sie!

Die großzügig geschnittene Wohnung bietet auf 96m² Wohnfläche genügend Platz für Paare oder kleine Familien. Sie befindet sich in einem massiv gebauten Gebäude und ist mit einem Personenaufzug ausgestattet, der Ihnen bequemen Zugang zu Ihrer Wohnung ermöglicht.

Bei Betreten der Wohnung werden Sie sofort von einer modernen und gemütlichen Atmosphäre empfangen. Der offene Wohn- und Essbereich lädt zum Verweilen ein und bietet ausreichend Platz für gemeinsame Abende mit Familie und Freunden.

Die Wohnung verfügt über insgesamt 3 Zimmer, die individuell als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro oder Hobbyraum genutzt werden können.

Die moderne Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und bietet ausreichend Stauraum für alle Kochutensilien. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten und Ihre Liebsten mit köstlichen Gerichten verwöhnen.

Doch nicht nur die Wohnung selbst überzeugt, auch die Lage ist optimal. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, mit dem Bus oder der nahegelegenen S-Bahnstation erreichen Sie bequem das Stadtzentrum von Wien oder andere umliegende Städte. Auch der Autobahnanschluss ist in nur wenigen Minuten erreichbar.

Für den täglichen Bedarf finden Sie in unmittelbarer Nähe alles, was Sie benötigen: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten und vieles mehr. Auch für die Freizeitgestaltung ist gesorgt, denn in der Umgebung gibt es zahlreiche Parks, Sportanlagen und ein Einkaufszentrum.

Das Beste an dieser Wohnung ist jedoch der unschlagbare Kaufpreis von nur 299.000,00 €. Vergleichbare Immobilien in dieser Lage sind oft wesentlich teurer. Nutzen Sie also diese Chance und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Schwechat!

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Juwel präsentieren zu dürfen und sind uns sicher, dass Sie sich sofort in diese Wohnung verlieben werden. Nutzen Sie die Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihren Traum von einer modernen und gut angebundenen Wohnung in Schwechat!

Die Details Ihrer neuen Immobilie:

* ca. 96 m² Wohnfläche

* 3 Zimmer - auch 4 Zimmer möglich

* offene Wohnküche

* Kaminanschluss

* Bussystem von Loxone

* Internorm Lärmschutzfenster

* Massivholzparkettböden

* 2 SAT Anschlüsse (Astra1 und Hotbird)

* sehr ruhiges Wohnhaus

* einzigartige Lage! Direkt im Zentrum von Schwechat

* Parkplatz in der Tiefgarage im Haus gegenüber (Ehrenbrunngasse 13) anmietbar (unbefristeter Mietvertrag)

* Investition: € 299.000,-

YOUTUBE VIDEOBESICHTIGUNG

Rufen Sie an und sichern Sie sich diese absolute Traumwohnung

Ing. Stephanie Leiner - 0664 350 11 11

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Unser Erfolgshonorar beträgt 3,6 % inkl. USt.

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Wir bitten um Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <5.500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap