

Ein Zuhause im schönen Gailtal



20240221_102014

Objektnummer: 903/01653

Eine Immobilie von Alpe Adria Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9632 Kirchbach
Baujahr:	1750
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	304,88 m ²
Zimmer:	11
Bäder:	1
WC:	2
Kaufpreis:	448.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3%

Ihr Ansprechpartner



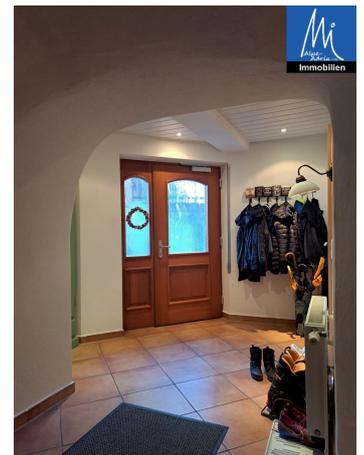
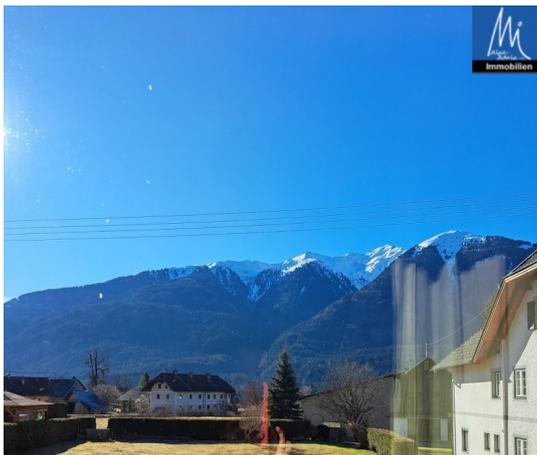
IMMOBILIEN Alpe-Adria.

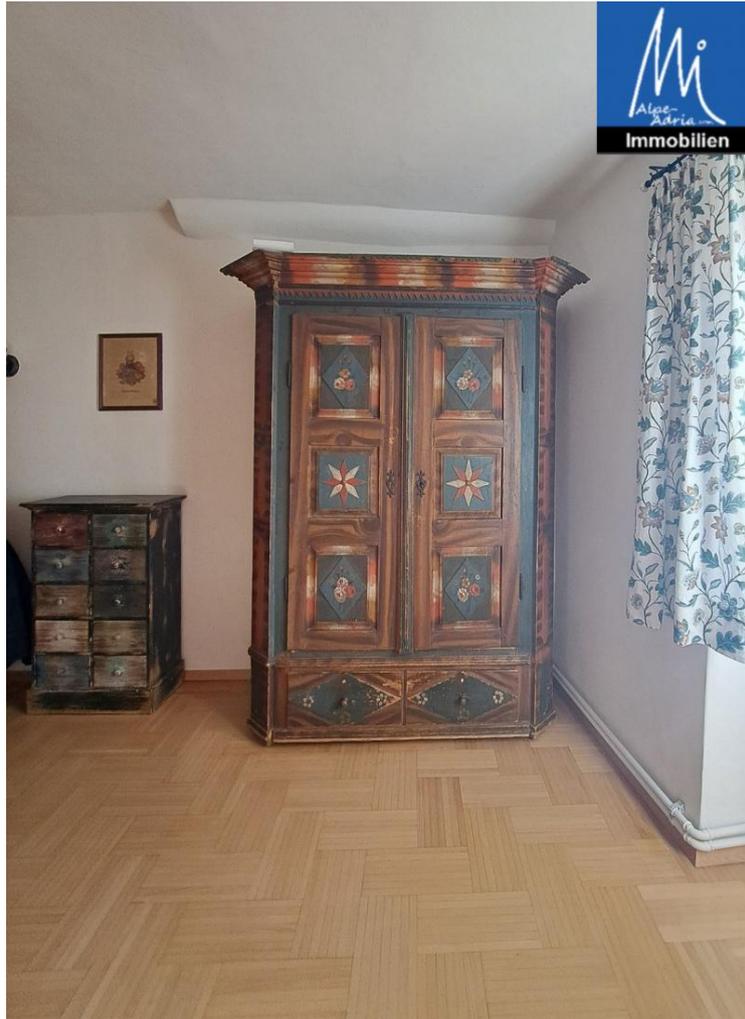
Alpe Adria Immobilien Ing. Klaus Trojer e.U.

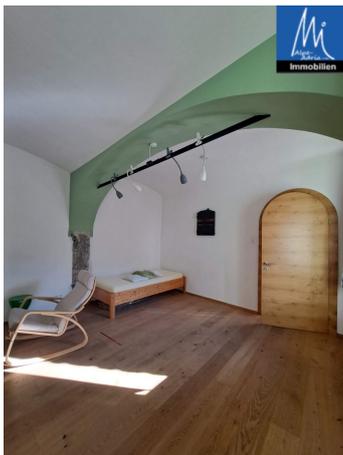
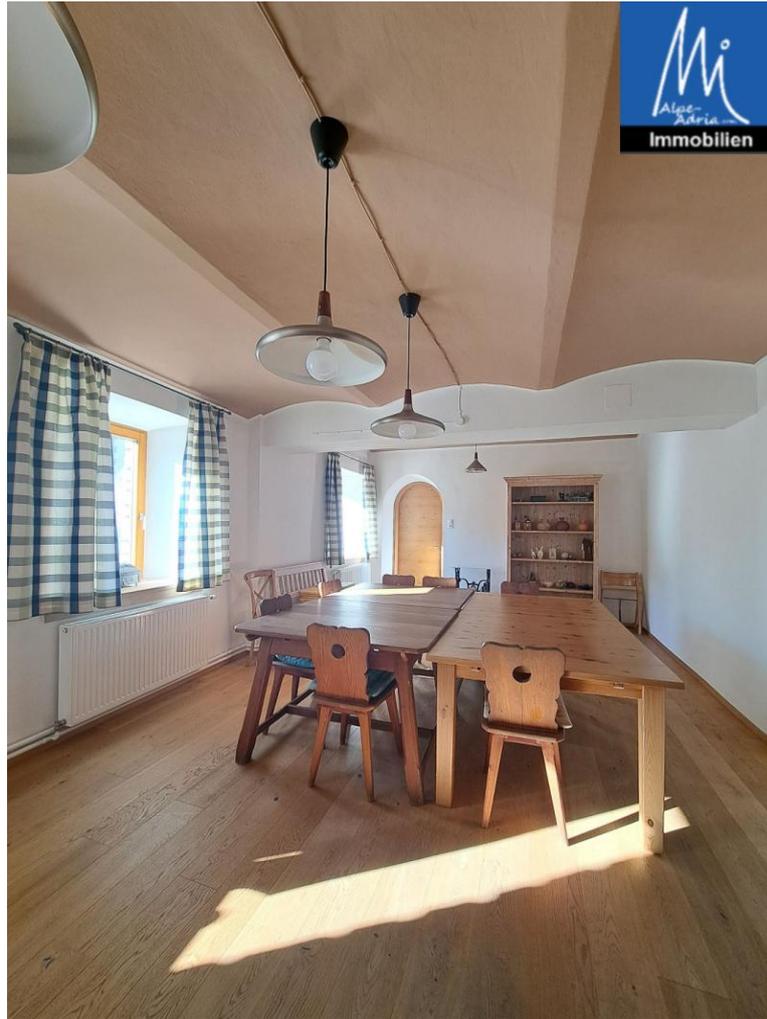
T 0043 664/ 256 9005

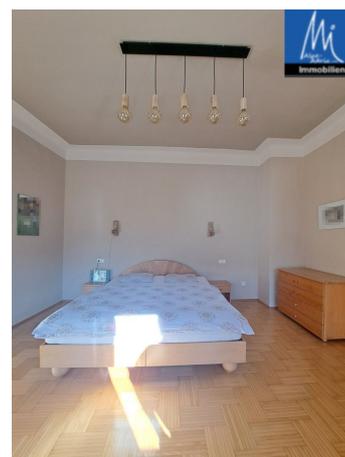
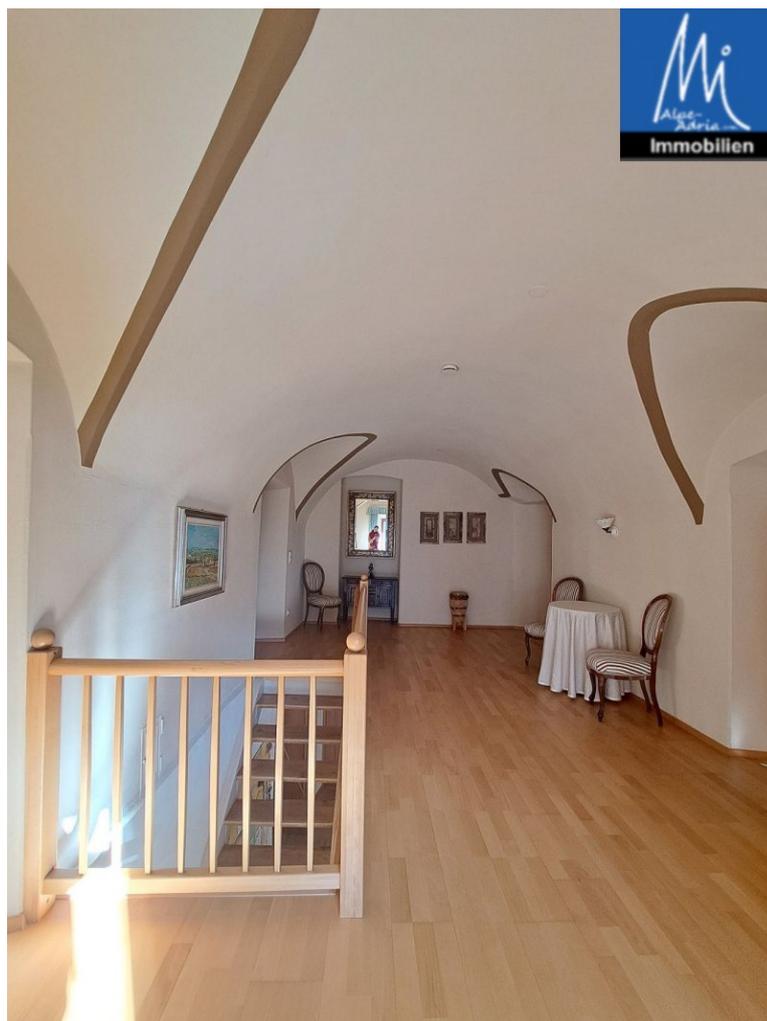
H 0043 664/ 256 9005

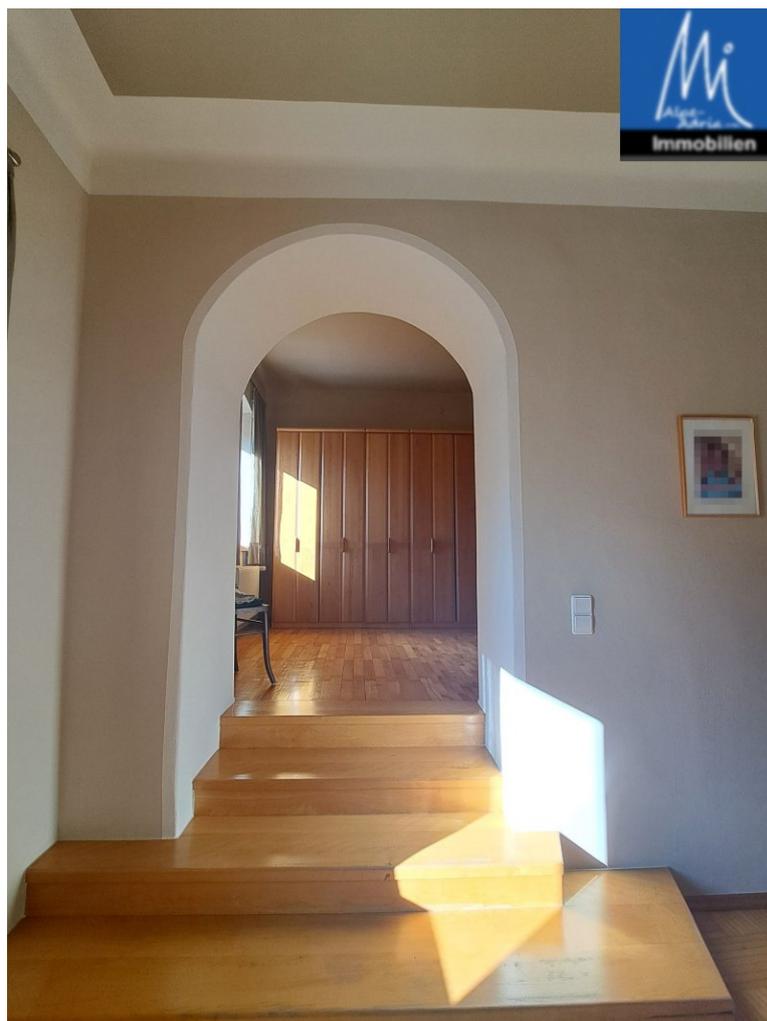
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

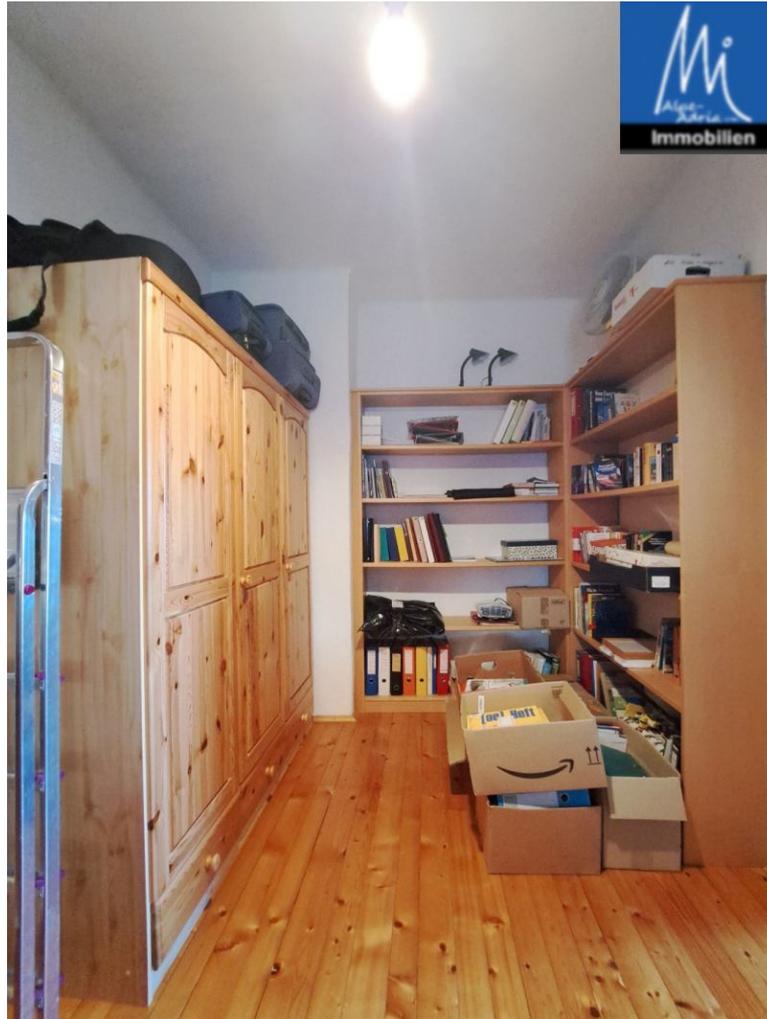


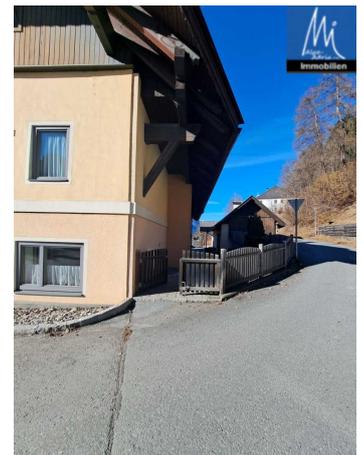
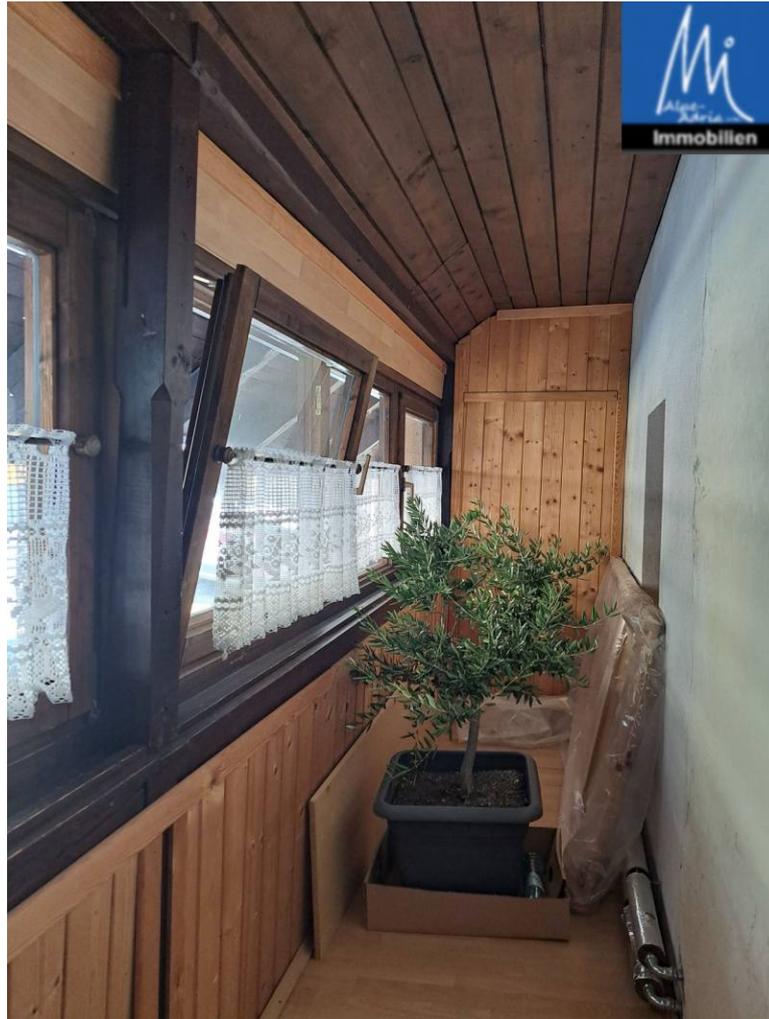


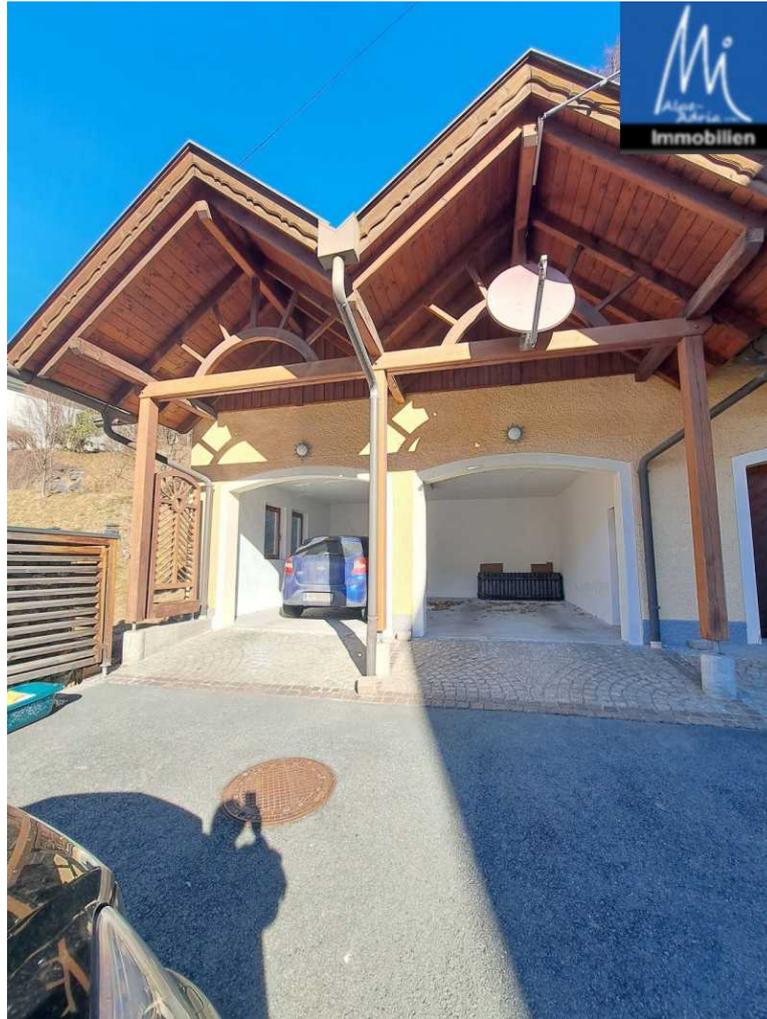


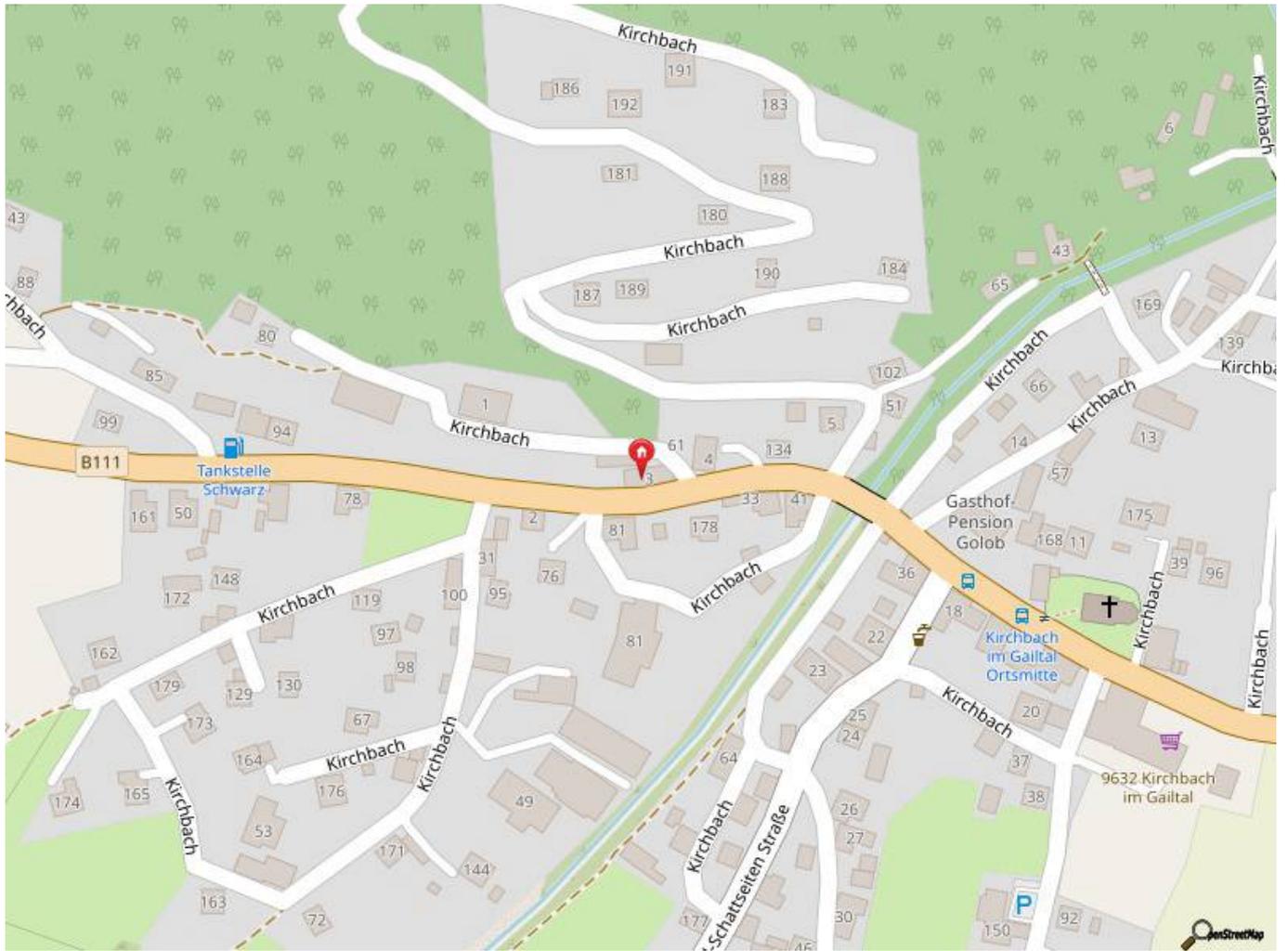












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, wo jede Ecke eine Geschichte zu erzählen hat.

Dieses liebevoll erhaltene und renovierte Haus bietet Ihnen den perfekten Rückzugsort, um dem hektischen Alltag zu entfliehen und die Schönheit des Landlebens in vollen Zügen zu genießen.

Mit reichlich Platz für Ihre Familie und Ihre Träume erwartet Sie hier ein Ort mit vielen Möglichkeiten. Die großzügigen Zimmer laden zum Verweilen ein und bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihren persönlichen Stil zu entfalten und das Ambiente nach Ihren Wünschen zu gestalten.

Umgeben von malerischer Natur und idyllischen Landschaften, erleben Sie hier die perfekte Symbiose aus Dorfleben und urbaner Erreichbarkeit. Jedes Detail dieses Hauses strahlt Charme und Wärme aus. Von dem traditionellen Gewölbe bis hin zu dem gemütlichen Kachelofen, hier wurde nichts dem Zufall überlassen.

Das Haus bietet: 11 Zimmer auf ca. 300m² Wohnfläche. 3 Garagenplätze. Lager und Abstellplätze. Renoviert/ Saniert (von ca. 1991 bis Heute) zum direkt einziehen und wohnen. Heizung: ZH Hackschnitzel und/ oder Fernwärme. Grundfläche: ca. 717m².

Ein Haus am Land, das nicht nur ein Zuhause, sondern ein Ort voller Liebe und Geborgenheit. Für weitere Informationen schicken Sie uns gerne eine unverbindliche Anfrage.

Kaufpreis: € 448.000, - (Energieausweis in Arbeit)

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen! Und eine gemeinsame Besichtigung.

Anfragen an das Team der Alpe-Adria Immobilien

unter: immobilien@alpe-adria.com, oder vermittlung@alpe-adria.immobilien

Vermittlungsprovision 3,6% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Energieausweis in Arbeit



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.