

**Letzte Einheit: Schlüsselfertige, leistbare
Doppelhaushälfte mit Garten und zwei Stellplätzen!**



Objektnummer: 8086/109

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8410 Weitendorf
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	105,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	100,00 m²
Kaufpreis:	305.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dominic Nagele-Stolz

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH
Baumbachplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 149 50 97



Objektbeschreibung

Sehnen Sie sich nach einem leistbaren Ort der Entschleunigung, einem gemütlichen Heim, an dem Sie den Stress des Alltags hinter sich lassen können? Dann könnte diese bezaubernde Familienimmobilie genau das Richtige für Sie sein!

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause:

Freuen Sie sich auf einen unkomplizierten Einzug in Ihr neues Heim – bereits in 3 Monaten!

Highlights:

- + 3 Schlafzimmer
- + Sehr gute Raumaufteilung
- + Helle Räume
- + Offener Wohn- und Essbereich
- + Garten ca. 100m²
- + Sonnige Terrasse
- + Zwei Stellplätze

Die ca. 105 m² **Wohnfläche** verteilen sich auf zwei Ebenen. Durch das offene, überdachte Eingangsportal gelangen Sie in den Innenbereich der Anlage. Im Erdgeschoss gibt es einen Technikraum (Abstellraum), ein Gäste WC, einen Wohn- und Essbereich mit einer offenen Küche. Durch die bodentiefen Fenster wirkt der Raum sehr hell und freundlich. Vom Wohnbereich gibt es einen fließenden Übergang zur sonnigen Terrasse und dem Garten.

In das Obergeschoss gelangen Sie über eine Betontreppe. Diese Ebene gliedert sich in drei

Schlafzimmer und ein Badezimmer mit WC, Badewanne und Dusche.

Wenn Sie wollen, dass ihr Kind in einer vertrauten und naturverbundenen Umgebung aufwächst, dann ist dieses Objekt genau das richtige für Sie. Stellen Sie sich vor, wie Sie am Wochenende das Essen zubereiten und nebenbei ihrem Kind beim Fußballspielen im Garten zuschauen können. Das Grundstück ist außerdem vollständig eingezäunt. Am Nachmittag schlendern Sie durch die nahen Wälder und genießen die saubere NATURLUFT, die Sonne und die umliegende Landschaft.

Projektübersicht:

- TOP 1 | Vermietet!
- TOP 2 | Verkauft!
- TOP 3 | Vermietet
- **TOP 4 | Letzte Einheit im Verkauf!**

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0664/1495097.

Ich freue mich auf Ihren Anruf, Dominic Nagele - Stolz, **DAHEIM D.A. Immobilien GmbH**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap