

**Idyllisches Wohnen in Mondsee - Geräumige 4-Zimmer
Wohnung mit Balkon, Stellplatz und hochwertiger
Einbauküche**



Objektnummer: 7939/2300160012

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	94,00 m ²
Nutzfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	12,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 66,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Kaufpreis:	449.900,00 €
Betriebskosten:	325,40 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Lukas Hirsch

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410004

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Mondsee, Oberösterreich! Diese wunderschöne Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend und bietet alles, was das Herz begehrt. Mit einer Fläche von 94m² und 4 Zimmern, ist sie ideal für Singles, Paare und kleine Familien geeignet.

Sie werden begeistert sein von der modernen Einbauküche und dem hellen und geräumigen Wohnzimmer, welches mit großen Fenstern und Doppelverglasung ausgestattet ist und somit viel natürliches Licht hereinlässt.

Genießen Sie Ihr Frühstück auf dem sonnigen Südostbalkon oder entspannen Sie nach einem langen Tag auf Ihrer eigenen Terrasse. Der perfekte Ort, um die Seele baumeln zu lassen und die atemberaubende Aussicht auf die umliegende Landschaft zu genießen.

Die Wohnung ist in einem top gepflegten Zustand und bietet alle Annehmlichkeiten, die man sich wünscht. Ein weiteres Highlight ist das moderne Badezimmer mit Fenster, welches mit hochwertigen Armaturen ausgestattet ist. Auch die Fernwärme sorgt für angenehme Wärme und niedrige Heizkosten.

Sie sind auf der Suche nach einem Parkplatz? Kein Problem, denn zur Wohnung gehört auch ein Stellplatz, der bereits im Kaufpreis inbegriffen ist. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls optimal, mit einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe und einem Autobahnanschluss, der Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte bringt.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In der Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien. Die idyllische Lage am Mondsee bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren und Wassersport.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich diese Traumwohnung in Mondsee! Mit ihrem modernen Design, der tollen Lage und den vielen Vorzügen, ist sie das ideale Zuhause für Sie und Ihre Familie. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie verzaubern. Wir freuen uns auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap