

Gartenwohnung in der Altstadt von Bad Radkersburg



IMG_3563

Objektnummer: 7939/2300160026

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8490 Bad Radkersburg
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	64,15 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	266.200,00 €
Betriebskosten:	122,27 €
Heizkosten:	93,31 €
USt.:	30,89 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mathias Fööl

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410116







Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

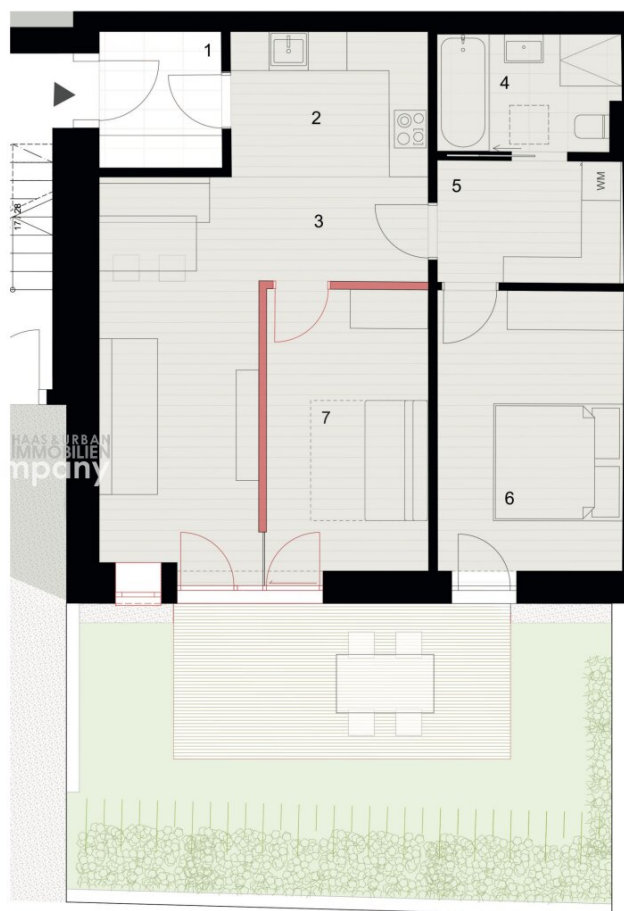
Nr.	Raumname	Fläche
1	Vorraum	4,33
2	Küche	6,93
3	Wohnen	18,85
4	Bad/WC	5,01
5	Ankleide	5,60
6	Zimmer	12,60
7	Zimmer	10,83

64,15 m²

Terrasse - 12,48m²



- FLÄCHEN | GRUNDRISS -



Objektbeschreibung

Wohnen mal anders - ursprünglich und trotzdem ganz modern im:

SCHWARZEN ADLER, das Altstadtjuwel im Zentrum der historischen Altstadt von Bad Radkersburg.

Sehr gute Infrastruktur (zum Hauptplatz, zur Apotheke, zu den Schulen und zu den Geschäften sind es nur einige Minuten zu Fuß).

Auch die Parktherme und die Kuranstalt sind in wenigen Minuten erreichbar.

Diese geförderte Wohnanlage wurde behutsam unter Einbeziehung des Denkmalamtes detailverliebt renoviert und bietet eine ausgezeichnete ökologische Wohnqualität.

Diese Wohneinheit mit ca. 64 m² steht zum Verkauf.

2 Liftanlagen, Fernwärmeheizung mit Biowärme, moderne Tischlerküche, Bad- und WC-Bereich, SAT-Anlage, Kellerabteil, hochwertige Parkettböden, Terrasse mit eigenem Garten.

Im denkmalgeschützten Bereich gibt es alte Schiffböden, Tonnengewölbe mit Stichkappen, auch die alten Holzfenster wurden fachgerecht saniert.

Ein toller Innenhof und ein großer, wunderschön bepflanzter Allgemeingarten laden zum Rasten und Verweilen ein. Eine Boccobahn unter alten Bäumen bietet Entspannung und Ruhe.

Der Zugang zur Wohnanlage ist auch über die alte Festungsmauer möglich.

Garagen, Carports und Autoabstellflächen können auf Wunsch angemietet werden.

Bei Bedarf können die Haustechniker für Sie auch kleinere Arbeiten erledigen (z.B. Lampen montieren, Bilder aufhängen, Regale und Schränke montieren u.v.m.

Kosten pro Stunde: € 50,— brutto, keine Anfahrtspauschale!

Ich freue mich auf eine persönliche Besichtigung mit Ihnen in diesem Altstadtjuwel in der lieben und lebenswerten Kurstadt Bad Radkersburg.

WIR GEBEN MENSCHEN EIN NEUES ZUHAUSE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap