Moderne Stadtvilla in Top-Lage - 160m² Wohnfläche, vollrenoviert, Terrasse, Garage, 2 Stellplätze



Objektnummer: 7819/43

Eine Immobilie von E.R. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Brucknerstraße Art: Brucknerstraße Haus - Stadthaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 4800 Attnang-Puchheim

Zustand: Teil_vollrenoviert

Möbliert: Voll

Wohnfläche: 160,00 m²

Zimmer:6Bäder:2WC:2Terrassen:1

Stellplätze: 2
Heizwärmebedarf: 2 70,00 kWh / m² * a

Kaufpreis: 449.000,00 € Infos zu Preis:

Preis ist Verhandlungsbasis!!!!!!

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



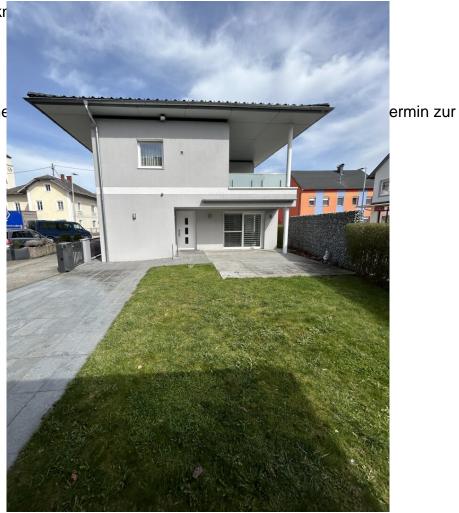
Alen Rizvic

E.R. Immobilien GmbH

Doktor-Anton-Bruckr 4840 Vöcklabruck

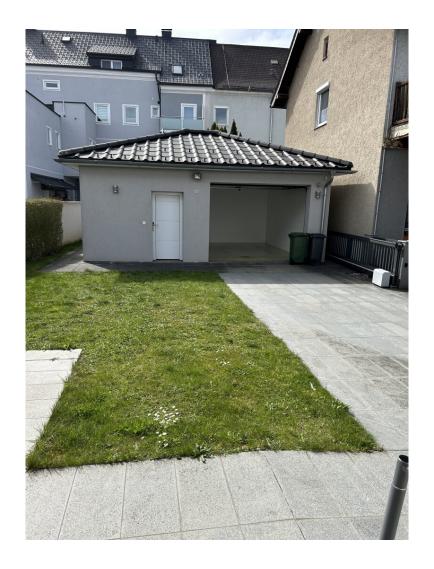
T +43 6601114323

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.















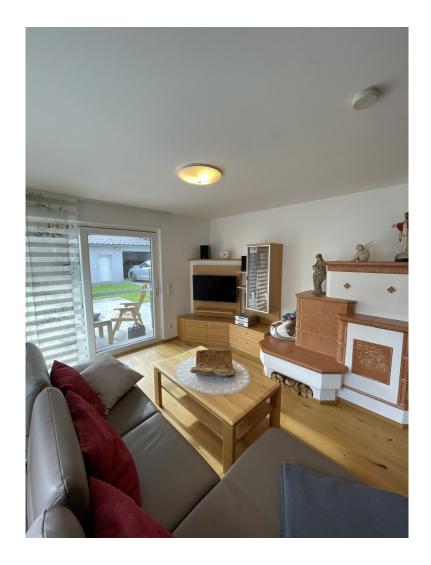














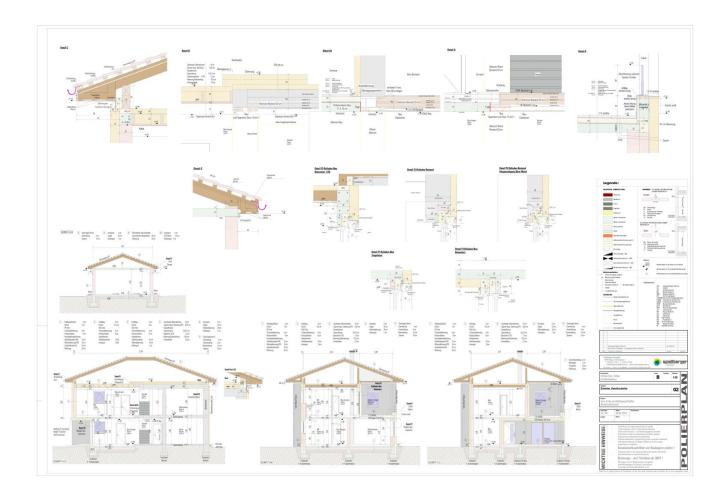


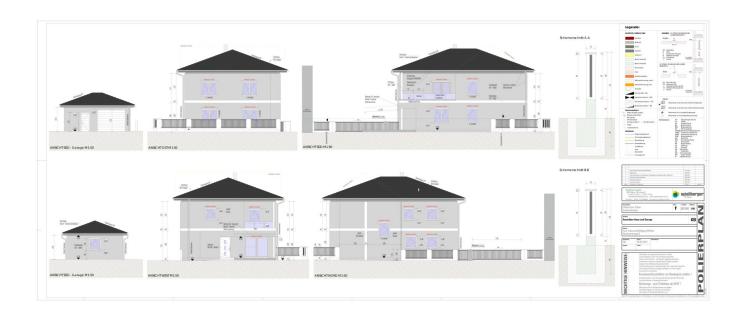












Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem stilvollen und modernen Stadthaus in einer der schönsten Regionen Oberösterreichs? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In der idyllischen Stadt Attnang-Puchheim erwartet Sie ein vollrenoviertes Haus mit einer Gesamtfläche von 160m².

Das Haus verfügt über insgesamt 6 großzügige Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Durch die vollständige Renovierung präsentiert sich das Haus in einem top Zustand und überzeugt durch hochwertige Materialien wie Fliesen und Parkett.

Ein Highlight der Immobilie ist sicherlich die sonnige Terrasse, auf der Sie gemütliche Abende mit Freunden und Familie genießen können. Auch die praktische Garage sowie 2 Stellplätze bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge. Zudem verfügt das Haus über 2 Bäder und 2 separate WCs, was gerade in größeren Familien für ein angenehmes Wohngefühl sorgt.

Für wohlige Wärme im Winter sorgt eine moderne Gas-Zentralheizung sowie ein zusätzlicher Heizofen und ein Kamin im Wohnbereich. Die Einbauküche sowie das Badezimmer mit Fenster sind weitere Pluspunkte dieser Immobilie, die Ihnen den Alltag erleichtern und Ihnen ein komfortables Wohnen ermöglichen.

Auch die Lage dieses Stadthauses lässt keine Wünsche offen. Eine gute Verkehrsanbindung ist durch den nahegelegenen Bus- und Bahnhof gegeben. In unmittelbarer Nähe befinden sich zudem alle wichtigen Einrichtungen wie Arztpraxen, Apotheken, Schulen, Supermärkte und Bäckereien, die für eine einfache und bequeme Versorgung sorgen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem traumhaften Stadthaus in Attnang-Puchheim und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Angebot präsentieren zu dürfen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <500m Krankenhaus <6.500m Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <3.750m Höhere Schule <5.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <4.250m

Sonstige

Bank <250m Geldautomat <250m Post <250m Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m Bahnhof <250m Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap