Urbanes Wohnen mit Potenzial: Großzügige 4-Zimmer-Wohnung in Wien zum Kauf

Objektnummer: 1267

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien,Landstraße
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	91,87 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	29,30 kWh / m² * a
Kaufpreis:	620.000,00 €
Betriebskosten:	148,91 €
USt.:	14,89 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

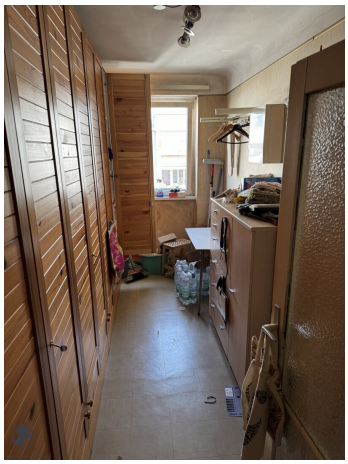
Ihr Ansprechpartner

Udo Bereswill

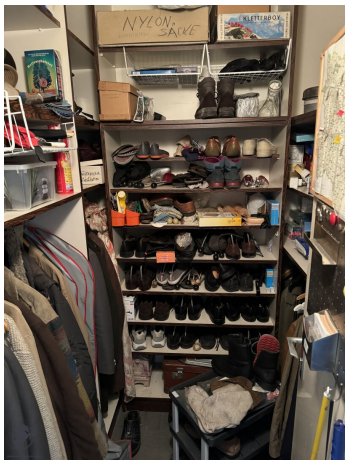
Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2
3430 Tulln an der Donau

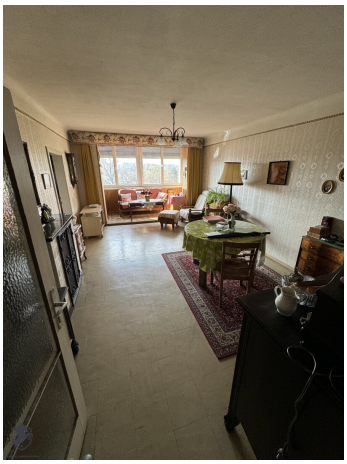
T +43 (0) 227265679
H +43 (0) 6648775410

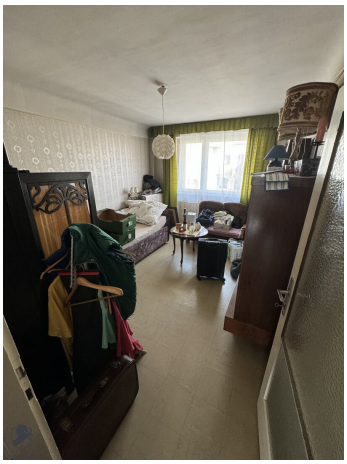
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

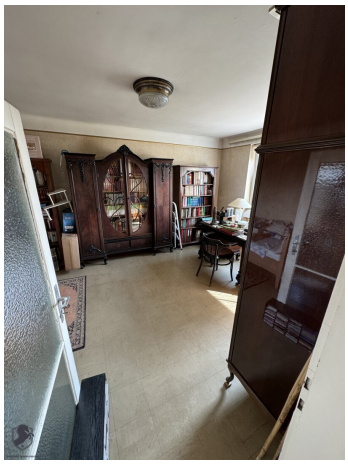


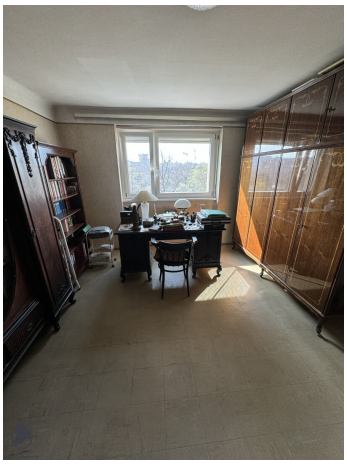
EHTI

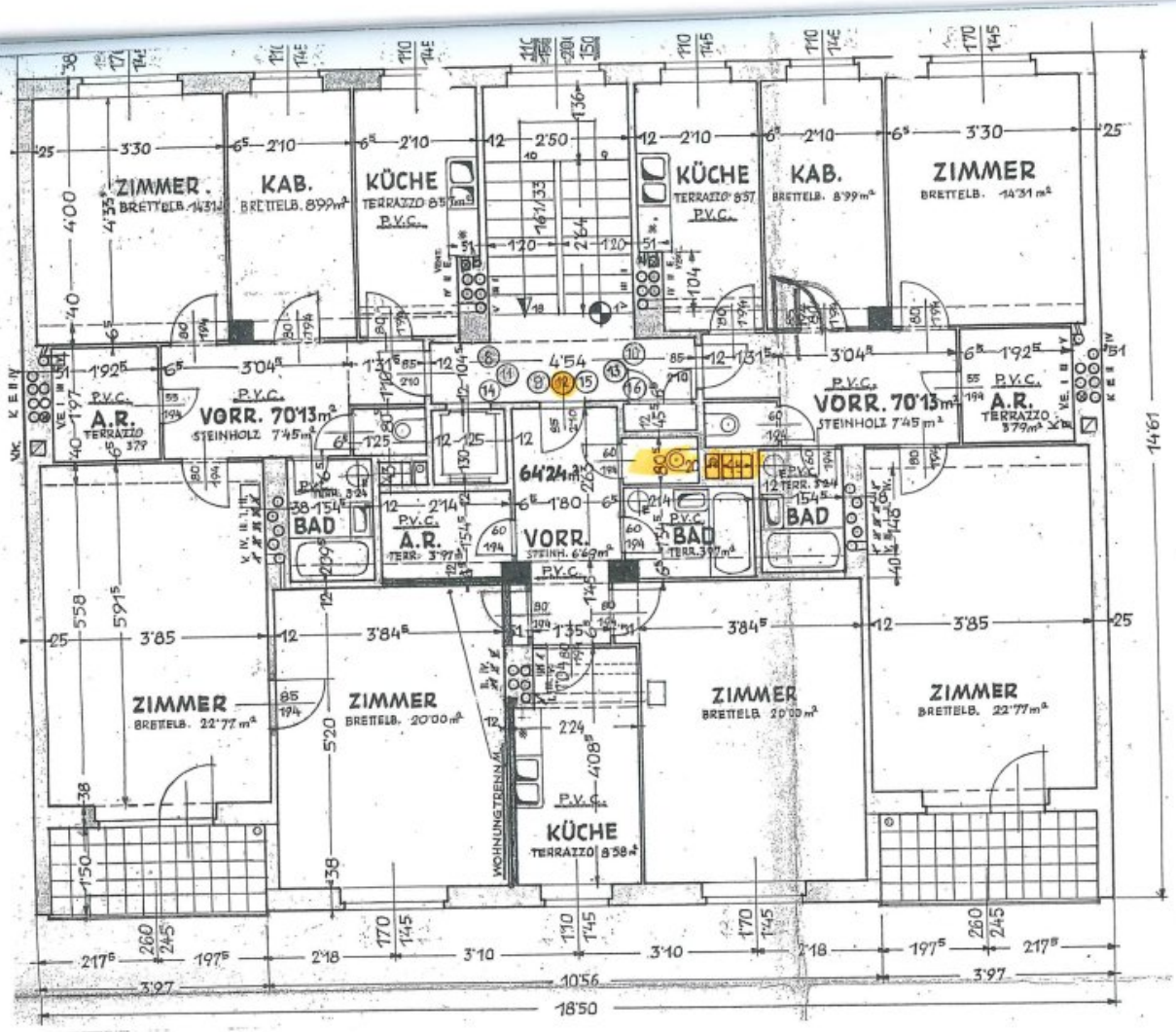

NYLON
SAAVE










ZIMMER
BRETTELB. 14'31 m²
KAB.
BRETTELB. 8'99 m²
KÜCHE
TERRAZZO 8'57 m²
P.V.C.
VORR. 70'13 m²
STEINHOLZ 7'45 m²
A.R.
TERRAZZO 3'79 m²
BAD
TERR. 3'97 m²
VORR.
STEINH. 6'69 m²
64'24 m²
ZIMMER
BRETTELB. 22'77 m²
ZIMMER
BRETTELB. 20'00 m²
KÜCHE
TERRAZZO 8'58 m²
WOHNUNGTRENNW.
14'61
18'50
10'56

V. STOCK

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in einer der begehrtesten Gegenden von Wien! Diese geräumige 4-Zimmer Wohnung befindet sich in einem modernen Wohnkomplex im 3. Bezirk, der für seine zentrale Lage und seine Nähe zu allen Annehmlichkeiten bekannt ist. Mit einer Fläche von 92m² bietet diese Etagenwohnung viel Platz für Sie und Ihre Familie.

Der Kaufpreis von 620.000,00 € macht diese Immobilie zu einer erschwinglichen Investition in eine der attraktivsten Städte Europas. Die Wohnung befindet sich im 5. Stock und ist über einen Personenaufzug bequem zu erreichen. Sie betreten die Wohnung und werden sofort von einem modernen Flair begrüßt.

Obwohl die Wohnung renovierungsbedürftig ist, bietet sie Ihnen die Möglichkeit, Ihre persönlichen Vorstellungen und Ideen einzubringen und Ihr Traumhaus zu gestalten. Die Einbauküche ist bereits vorhanden und kann bei Bedarf leicht angepasst werden. Die Gas-Etagenheizung sorgt für angenehme Wärme in den kalten Wintermonaten und die Rollläden bieten Ihnen Privatsphäre und Schutz vor Sonnenlicht.

Die Lage dieser Wohnung ist unschlagbar. Mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung an Busse, Straßenbahnen und den Bahnhof sind Sie immer bestens vernetzt und können die Stadt bequem erkunden. Auch für Familien ist diese Wohnung ideal, da sie in der Nähe von Schulen, Kindergärten und der Universität liegt. Für Ihre Gesundheit ist ebenfalls gesorgt, da sich ein Arzt, eine Apotheke und ein Krankenhaus in der Nähe befinden.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe vorhanden. Ein Supermarkt, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum bieten Ihnen alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Nach einem anstrengenden Tag können Sie sich in einem der nahegelegenen Restaurants oder Cafés entspannen und die Vorzüge der Stadt genießen.

Diese Immobilie ist eine einmalige Gelegenheit, ein Stück Wiener Lebensqualität zu erwerben. Nutzen Sie die Chance, in einer der begehrtesten Gegenden von Wien zu leben und gestalten Sie diese Wohnung nach Ihren Wünschen und Vorstellungen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie begeistern!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap