Außergewöhnliches Einfamilienhaus

Objektnummer: 166

Eine Immobilie von Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5201 Seekirchen am Wallersee
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	173,00 m²
Nutzfläche:	274,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	101,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 62,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
USt.:	40,18 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Jürgen Praher

Attersee Immobilien - Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen
Dorfstraße 50
4865 Nußdorf am Attersee

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus ist nicht nur außergewöhnlich, sondern befindet sich auch in außergewöhnlicher Lage "auf einer Insel mit privater Zufahrtsstraße" samt kleinem Bootsanleger und Badeplatz. Von der Straßenseite unscheinbar offenbart das Haus seine wahre Größe im Inneren und beeindruckt mit offener Raumgestaltung. Die Immobilie mit ~174 m² Wohnfläche zuzüglich ~101 m² Kellerfläche bietet ausreichend Platz für Familie und Büro.

Grundstücksfläche:

- A~765 m² (lt. Grundbuch)

Widmung:

- BARW - Reines Wohngebiet,
- GLLG - Ländliche Gebiete

Wohnfläche:

- A~173 m² (zzgl. Keller)

Zustand:

- Gepflegtes Einfamilienhaus

Parkmöglichkeit:

- Einfach- und Doppelgarage

Finanzierung und Versicherung:

Unsere Kolleginnen und Kollegen der Raiffeisenbank Attersee-Süd stehen Ihnen für ein unverbindliches Beratungsgespräch sehr gerne zur Verfügung.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen vom Eigentümer und/oder von Dritten und sind ohne Gewähr. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie zeitnah über geeignete Immobilienangebote.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap