Bauernhof, Reitanlage Wohnungen und Koppeln, 5,5 ha Gesamtfläche

Objektnummer: 7236

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3240 Mank
Kaufpreis:	994.300,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

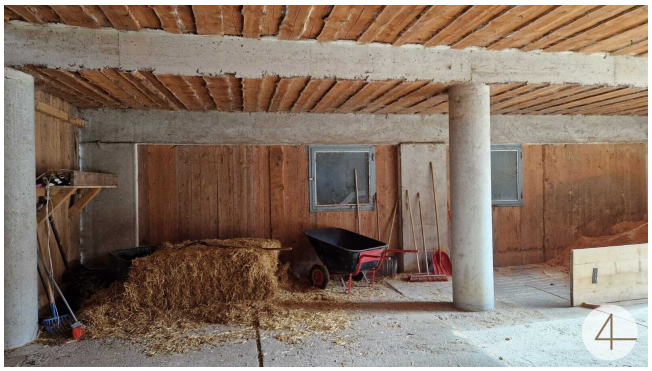
Ihr Ansprechpartner

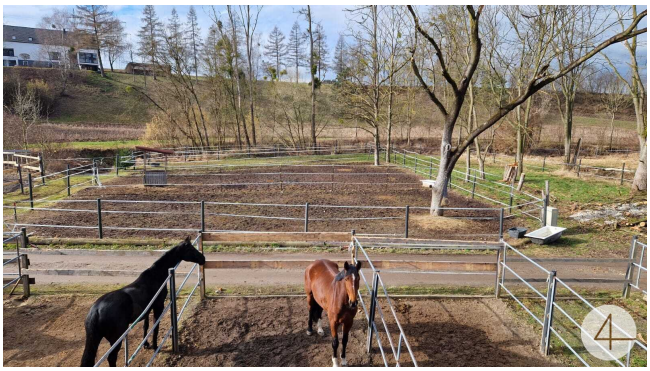
Thomas Mader

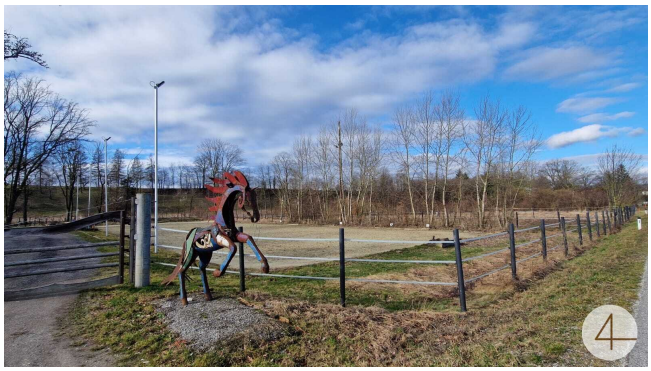
4immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

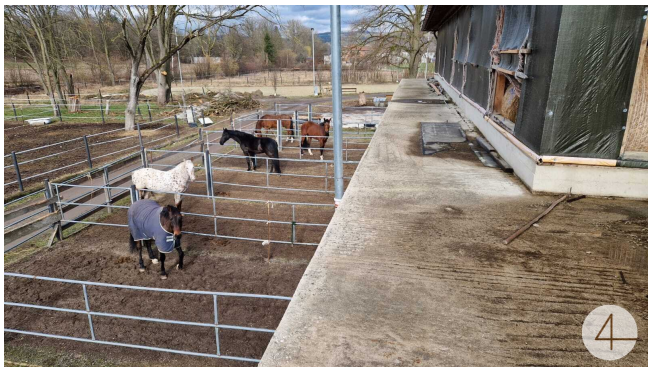
T 0664 / 7310 8559

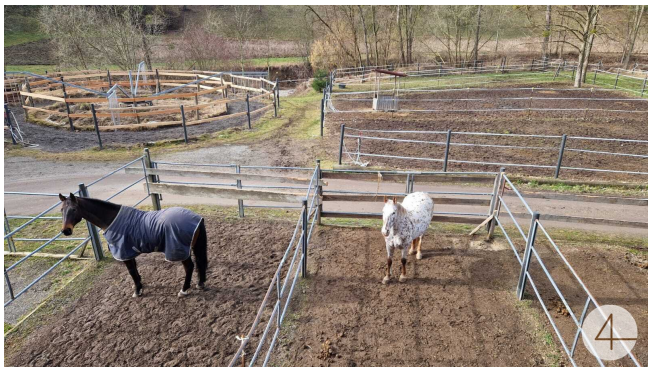
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

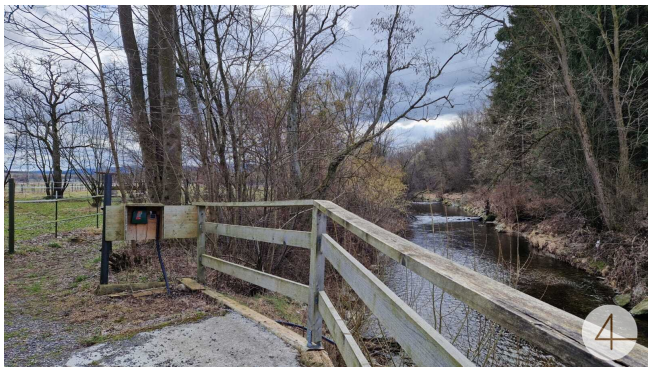


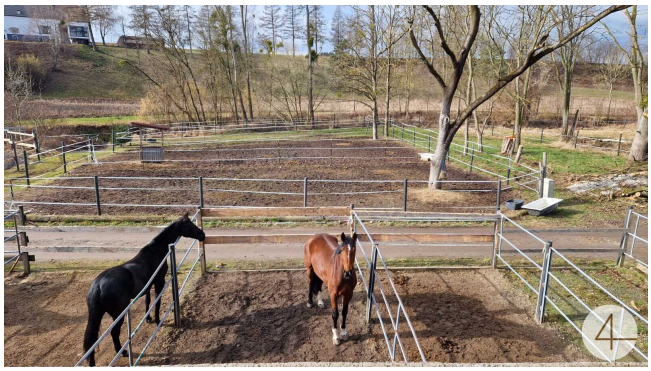


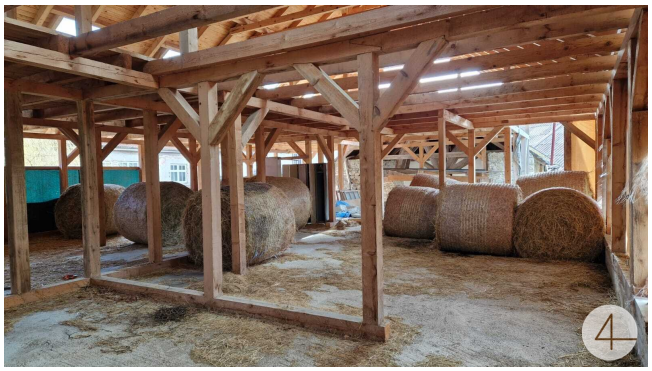


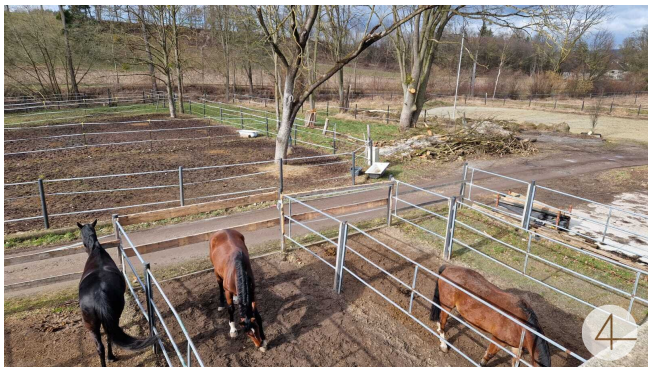


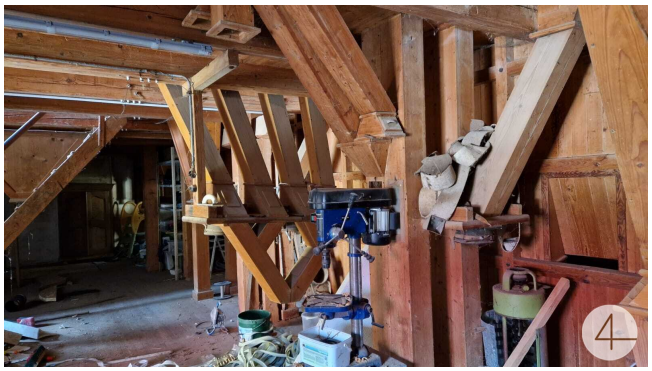


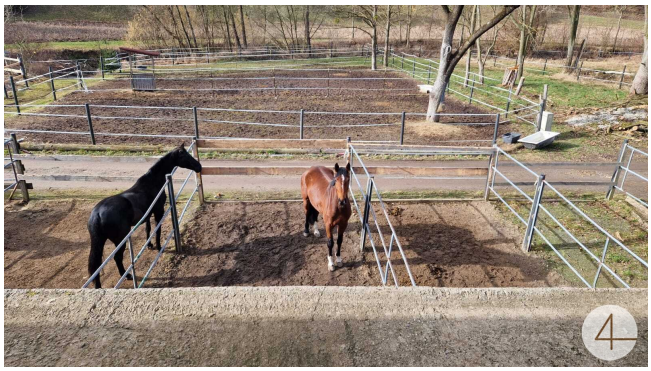




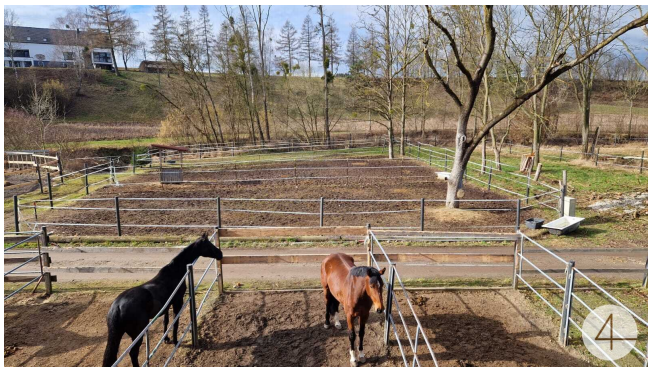








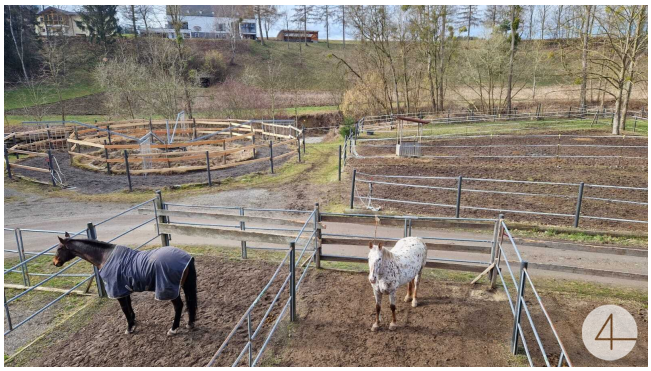
4

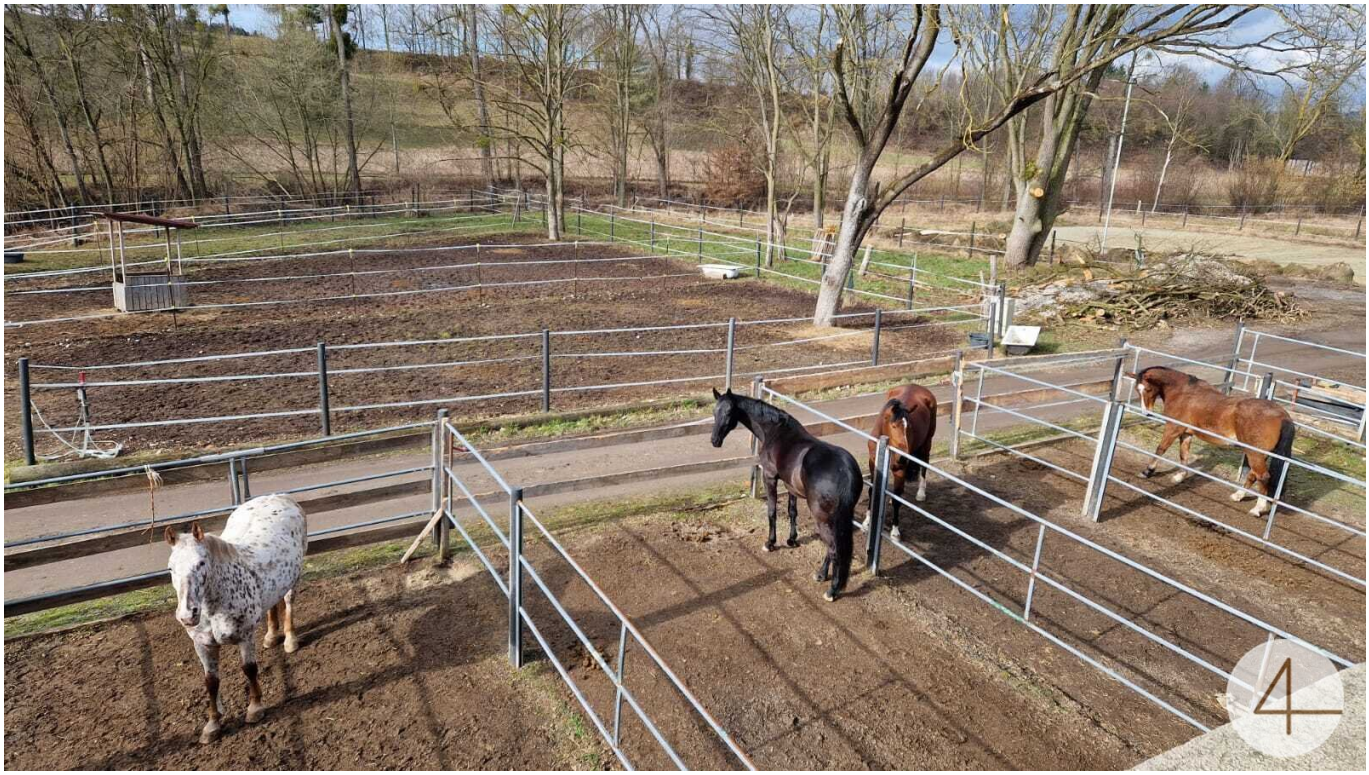

4

4

4

4


4



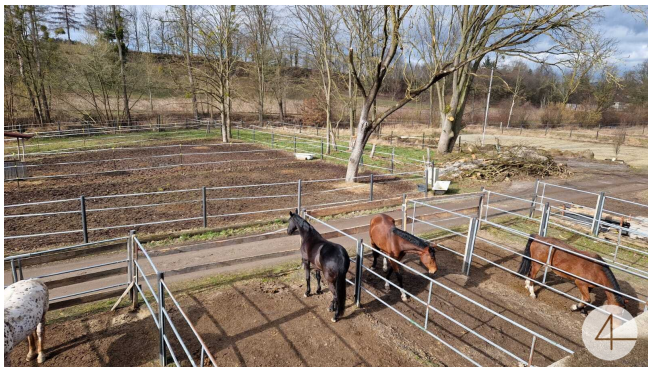
4

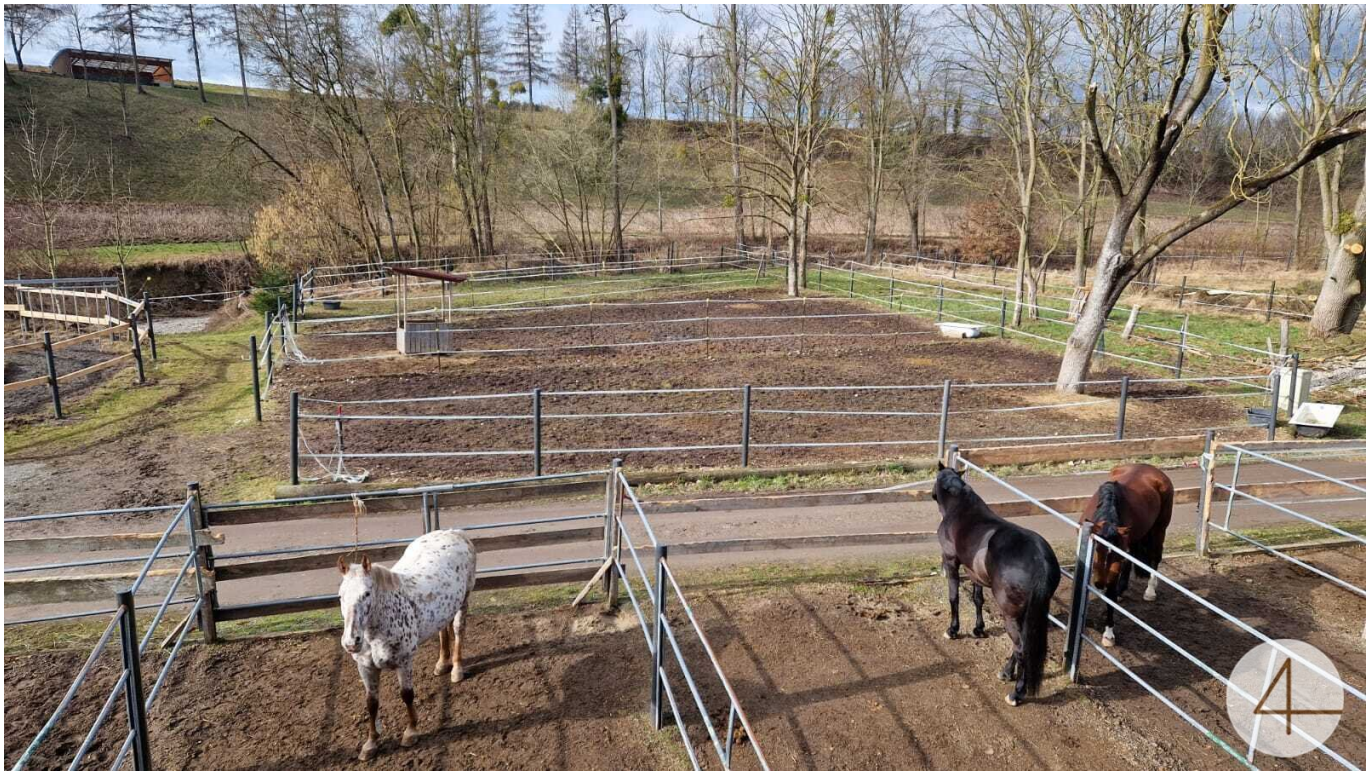
4

4

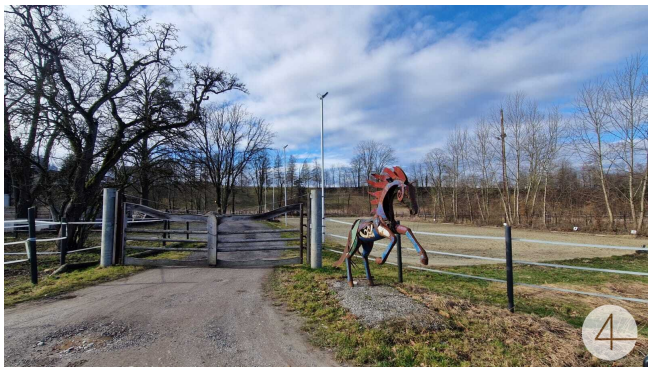
4

4

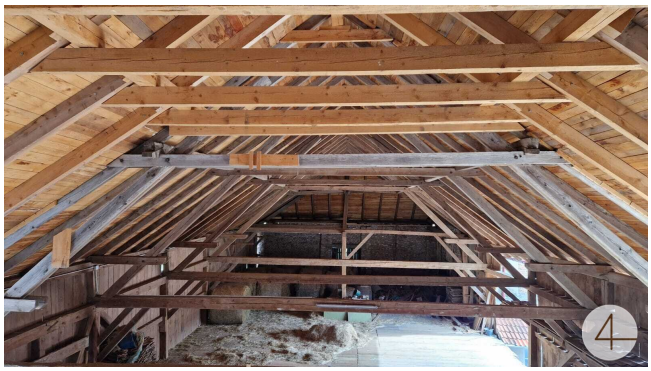

4



ABSYNT



St. Haus
St. Haus Nr. 1-3, 5, 7
St. Haus Nr. 4, 6, 8



4

4

Objektbeschreibung

Das Haupthaus ist ein historischer Hof, eine alte Mühle, mit ausreichend Wohnfläche und noch sechs Wohnungen, diese sind für Wanderreiter gedacht und sind noch fertig zu sanieren.

Diese sind elektrisch zu heizen und es wurden neue Küchen eingebaut!

In einem anschließenden Gebäude befindet sich zur Zeit ein Pferdestall (Fotos). Im Außenbereich gibt es noch eine große Reithalle, sowie einen Geräteschuppen etc. Nicht weit vom Stall entfernt sind einige Koppeln und ein großer Reitplatz.

Die landwirtschaftliche Flächen sind gleich neben den Stallungen und als sehr schöne Koppeln und Wiesen im gepflegtem Zustand.

(es sind ebene Koppeln.)

Dieser Hof braucht insgesamt noch eine geschickte Hand zum Fertigsanieren.

a: Der Hof ist stark sanierungsbedürftig und es muss noch auf der Gemeinde und bei den Behörden abgeklärt werden was genehmigt ist und was benützt werden darf.

Die Technik des Hauses lassen Sie bitte vor der Benützung überprüfen.

b: Was und wie viel darf man dort an Tieren halten.

c: Für den Grundverkehr sind die voraussetzungen zu erfüllen!

Info: dieser Hof war schon öfters und im Sommer 2024 vom Hochwasser betroffen, dazu erhalten sie gerne auf Wunsch nähere Informationen.

Die Lage dieser Immobilie ist ebenso bemerkenswert wie die Immobilie selbst. Mank liegt in der bezaubernden Mostviertel-Region und ist von zahlreichen malerischen Dörfern und Städten umgeben. Die Stadt St. Pölten ist nur eine kurze Autofahrt entfernt und bietet Ihnen eine breite Palette an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitaktivitäten. Wien, die Hauptstadt Österreichs, ist ebenfalls leicht zu erreichen und bietet Ihnen die Möglichkeit, das pulsierende Stadtleben zu genießen.

Für Pferdefreunde Naturliebhaber oder Landwirte ist diese Immobilie ein Traum, sondern auch für Natur- und Outdoor-Liebhaber. Die Region bietet eine Vielzahl von Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Reiten.

Die Angaben sind vom Verkäufer und wurden nicht überprüft.

Baugenehmigungen, Bewilligungen, Benützungsbewilligungen etc. dazu reserviere ich gerne einen Termin mit dem Verkäufer oder bei der Behörde für Sie.

Gerne mache ich umgehend eine Besichtigung mit Ihnen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.