

Historischer Hof (ehemalige Mühle) in Mank, Mostviertel



Objektnummer: 7236

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3240 Mank
Kaufpreis:	994.300,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Mader

4immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

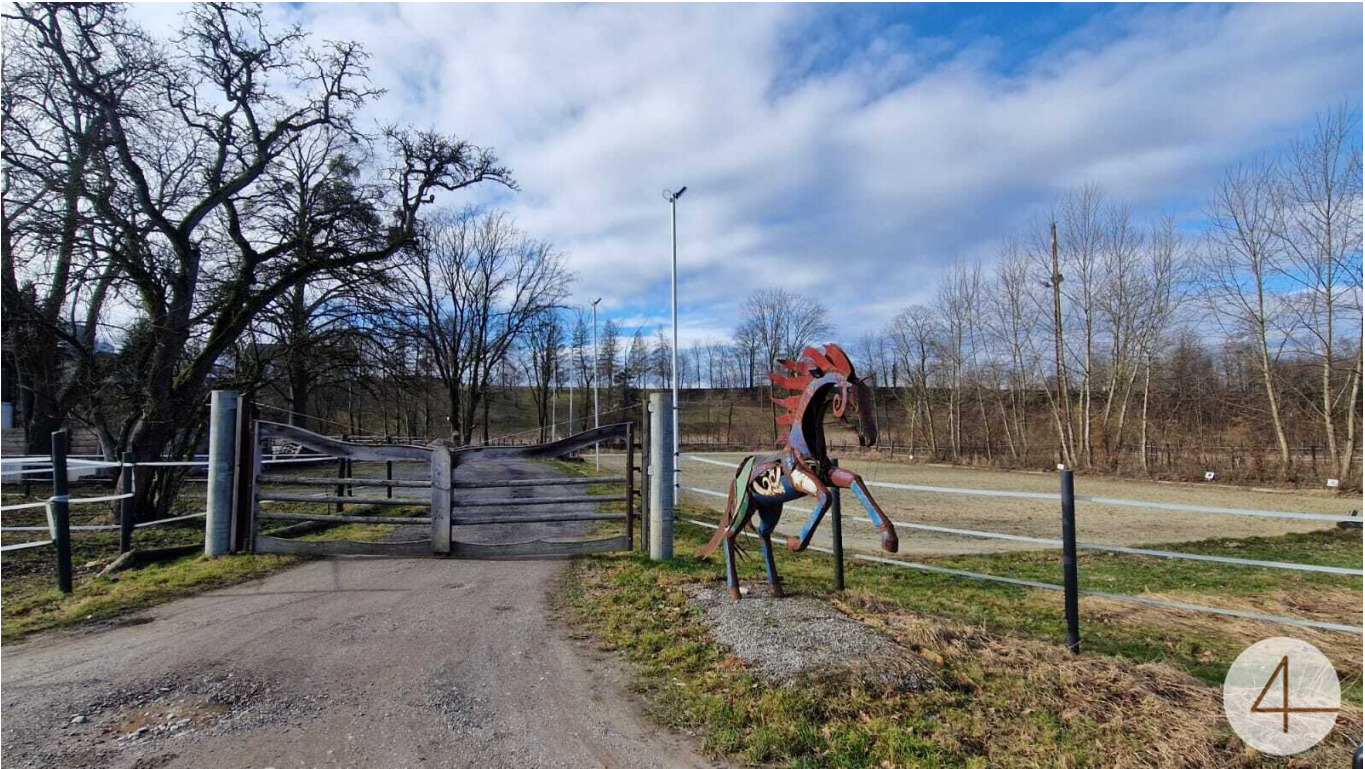
T 0664 / 7310 8559

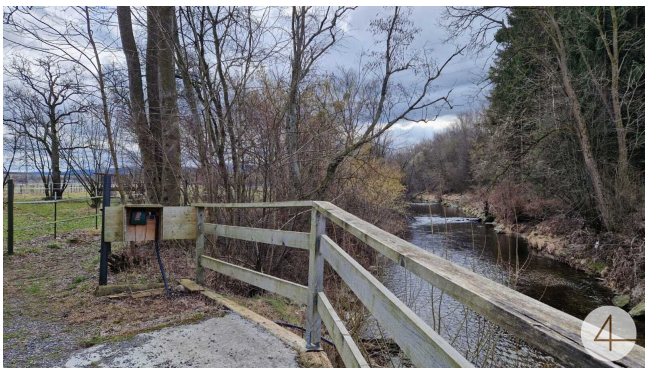
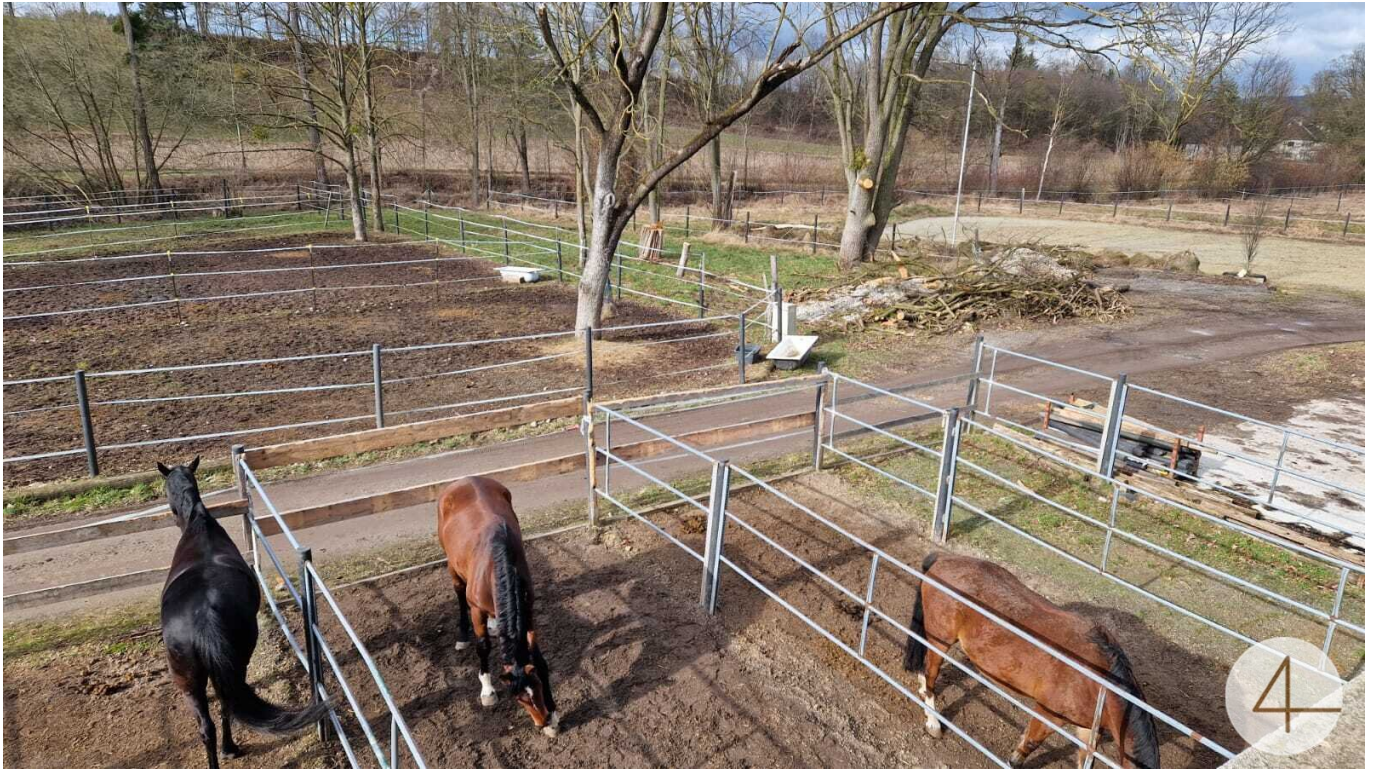
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



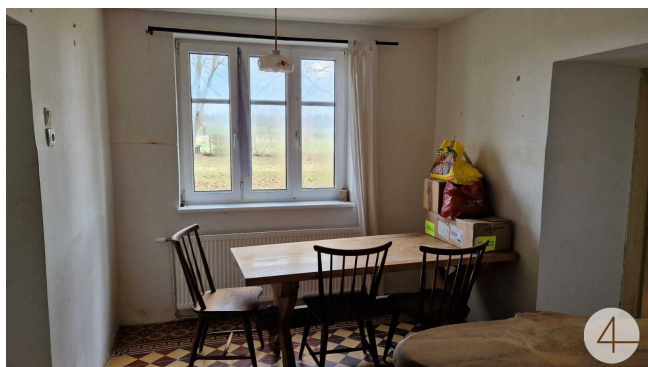
















Objektbeschreibung

Das Haupthaus ist ein historischer Hof – eine alte Mühle – mit ausreichend Wohnfläche. Zusätzlich stehen sechs Wohnungen zur Verfügung (gedacht für Wanderreiter), die noch fertig zu sanieren sind. Sie sind elektrisch beheizt; neue Küchen wurden bereits eingebaut.

Im anschließenden Gebäude befindet sich derzeit ein Pferdestall (siehe Fotos). Im Außenbereich: eine große Reithalle sowie ein Geräteschuppen. Nahe dem Stall liegen mehrere Koppeln und ein großer Reitplatz. Die landwirtschaftlichen Flächen grenzen direkt an die Stallungen – ebene, gepflegte Koppeln und Wiesen.

Der Hof ist stark sanierungsbedürftig und braucht eine geschickte Hand zur Fertigstellung.

Reitsport-Anlagen

- Reithalle: 1.000 m² (22 m × 45 m)
- Turnierviereck: 20 m × 60 m
- Schrittmaschine (Führanlage)

Pferde-Unterbringung

- 19 Boxen
- 7 Paddock-Boxen
- gesamt: 26 Boxen

Weide & Auslauf

- 12 Koppeln als Weidefläche

Flächen

- Grundstücksfläche: 15.265 m² (Gebäude, Sandplatz, Außenfläche, Parkplätze, Vorgarten mit altem Baumbestand)
- zusätzlich: ca. 4 ha Koppeln, Bachufer und Baumgruppen
- **Gesamtfläche: 55.649 m²**

Wichtige Hinweise

- Genehmigungen: Bei Gemeinde und Behörden ist abzuklären, was genehmigt ist und genutzt werden darf.
- Haustechnik: Vor Benützung überprüfen lassen.
- Tierhaltung: Art und Anzahl der zulässigen Tiere sind bei der Behörde abzuklären.
- Grundverkehr: Die Voraussetzungen sind zu erfüllen.
- Hochwasser: Der Hof war mehrfach betroffen, zuletzt im Sommer 2024. Nähere Informationen auf Wunsch.