

NEU! Zentrale Gartenwohnung mit Tiefgarage



Objektnummer: 1935

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,49 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Garten:	12,00 m ²
Heizwärmebedarf:	22,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,65
Kaufpreis:	362.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Winfried Scharler

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9201 Klagenfurt

H +43 650 4152720

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









PARACELTUS GARTEN

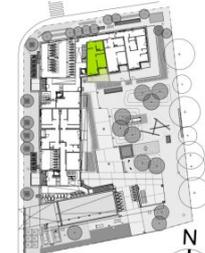
Top A01 - Erdgeschoss

2 Zimmer	
Wohnraum Küche	23,46m ²
Schlafzimmer	11,69m ²
Vorraum	4,40m ²
Bad WC	5,80m ²
Abstellraum	2,14m ²
Nutzfläche	47,49m²

Loggia	4,45m ²
Gesamtfläche	51,94m²

Gartenfläche ca. 12,00m²

BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NATURMASS. DIE MOBILIERUNG IST VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS UND NICHT IM KAUFPREIS ENTHALTEN.

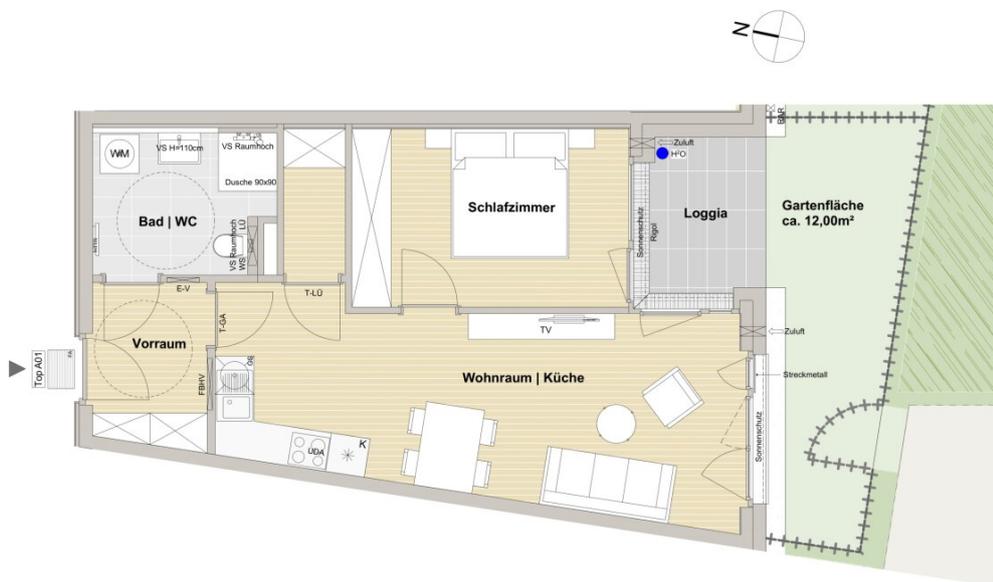


M 1:50 Planstand 15.04.2021

0 0,5 1 1,5 2 2,5m



MYSLIK
wohnt sich



Objektbeschreibung

- 2-Zimmer-Gartenwohnung mit Loggia und kleinem Garten
- Neue Einbauküche mit Elektrogeräten
- Bad mit Dusche, WC und Urinal
- Außenbeschattung mit elektr. Raffstores
- Weitere Einrichtungsgegenstände können übernommen werden
- Fußbodenheizung mit Eichen-Parkettboden
- Personenaufzug
- Fahrradkeller
- Fernwärmearbeitung mit Photovoltaikanlage
- Ein Tiefgaragenplatz kann um € 28.000,-- erworben werden

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap