

Aussichtsreiche Baugrundstücke in Hallwang



Ansicht Baugrund

Objektnummer: 549/622

Eine Immobilie von Trießnig & Schrotter

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Dorfstraße

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

5300 Hallwang

840.000,00 €

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Franz Schrotter

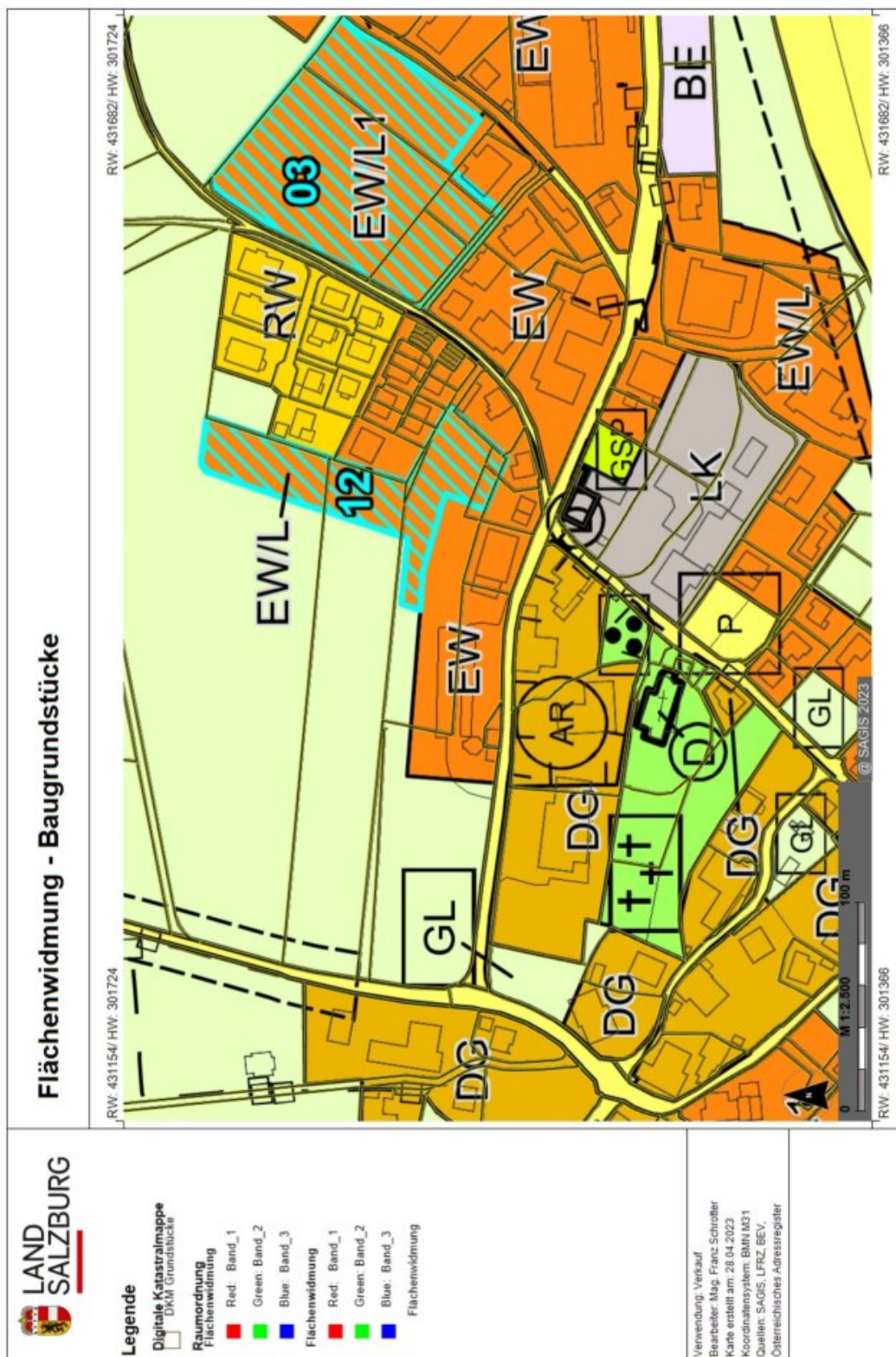
Triebnig & Schrotter OG
Itzlinger Hauptstrasse 91
5020 Salzburg

H +43 664 911 911 2

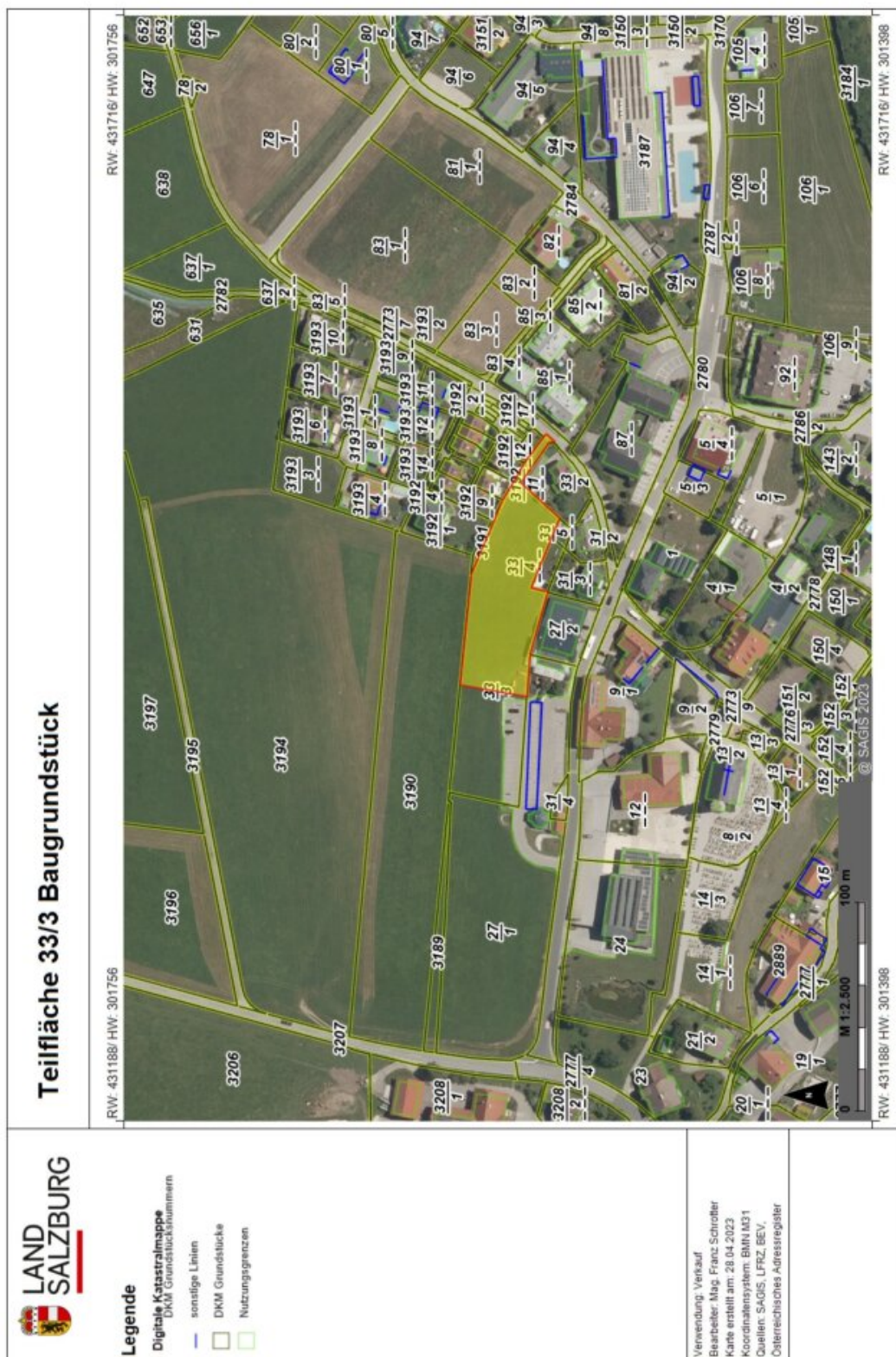
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

??????In der Gemeinde Hallwang gelangen zum Verkauf in bester Wohnlage nahe dem Ortszentrum 4 attraktive und aussichtsreiche Baugrundstücke für die Errichtung von Ein- oder Mehrfamilienhäuser.

Die Eckdaten lauten:

- Grundfläche: 3 Bauparzellen mit je 700 m², 1 Bauparzelle mit 745 m²
- Flächenwidmung: EW/L
- GRZ: 0,25 (ca. GFZ 0,6)
- Firsthöhe: 10 m
- Traufenhöhe: 7 m
- Dachneigung: 18 bis 38°
- offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
- Dachform: Sattel- oder Walmdach
- bereits voll aufgeschlossen
- 2 Stellplätze je Wohneinheit
- leichte Hanglage
- herrliche Fernsicht
- angrenzend an weitere Grünflächen
- Kaufpreis Bauparzelle 1: € 840.000,-
- Kaufpreis Bauparzelle 2: € 970.000,-
- Kaufpreis Bauparzelle 3: € 910.000,-
- Kaufpreis Bauparzelle 4: € 980.000,-



Gerne stehen wir Ihnen für Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins vor Ort zur Verfügung.

Wichtiger Hinweis für Käufer:

Ab 1. April 2024 gilt eine **Befreiung der Grundbuch- und Pfandrechteintragungsgebühr** für Eigenheime bis zu einer Bemessungsgrundlage von EUR 500.000,-. Somit ist eine Ersparnis von bis zu **EUR 11.500,-** möglich. Zu beachten ist, dass die Begünstigung nur dann gewährt wird, wenn der Erwerb nachweislich zur Befriedigung eines dringenden Wohnbedürfnisses dient.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.750m
Apotheke <2.250m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <6.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <2.250m
Universität <4.750m
Höhere Schule <5.750m

Nahversorgung

Supermarkt <1.750m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <2.250m
Post <2.250m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.750m
Flughafen <9.000m



Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.