

Nähe Aubad & Bahnhof: 3-Zimmer Eigentumswohnung in ruhiger Umgebung



Objektnummer: 1303

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3430 Tulln an der Donau |
| Baujahr: | 1999 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 65,27 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 61,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | E 2,73 |
| Kaufpreis: | 279.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienfachberater Helmut Kalchbrenner

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems an der Donau

T +43 2732 72120









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine 3-Zimmer Eigentumswohnung mit **ca. 65m²** Wohnfläche in einer sehr ruhigen Umgebung. Nähe Aubad & Bahnhof Tulln (nur 20 min von Wien entfernt)

Die Wohnung unterteilt sich in **Wohnesszimmer** mit offener Küche und **Ausgang** zum **Balkon**.

Weiters gibt es **2 Schlafzimmer**, Badezimmer mit Wanne, WC, Abstellraum inkl. Stellagen und einen Vorraum.

Fenster: Kunststoff 2-fach Verglasung mit **Rollläden**

Alle Wohnräume sind mit **Fliesen** oder **Echtholzparkett** ausgestattet.

Zusätzliche Ausstattung - **Tiefgaragenplatz**, **Kellerabteil** und ein weiterer **Autoabstellplatz**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m

Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap