BAUTRÄGERGRUNDSTÜCK BAUGENEHMIGT!



Visualisierung

Objektnummer: 7822

Eine Immobilie von RIT



Zahlen, Daten, Fakten

Art:GrundstückLand:ÖsterreichPLZ/Ort:1210 WienNutzfläche:647,89 m²

Stellplätze:

Garten: 272,98 m² **Kaufpreis:** 1.445.000,00 €

6

Provisionsangabe:

52.020,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Evelyn Pellmann

RIT - Rihacek Immobilien Treuhand Anton-Freunschlag-Gasse 88/21 1230 Wien

T +43 1 87 96 333 H +43 699 187 96 333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



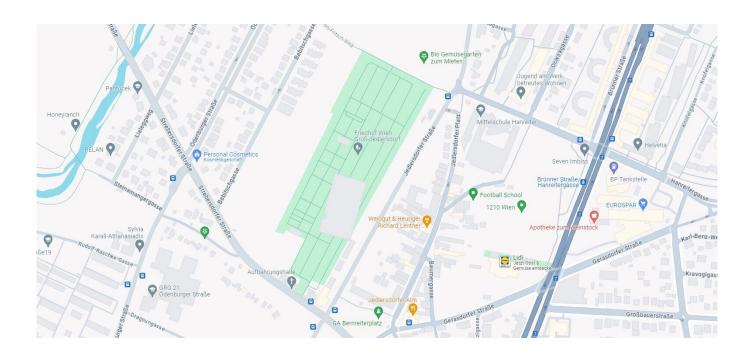














Objektbeschreibung

BAUGENEHMIGTES GRUNDSTÜCK in TOLLER LAGE!

Die Baugenehmigung für dieses Grundstück (BW, Bauklasse I, offene od. gekuppelte Bauweise) liegt bereits rechtskräftig vor (derzeit darauf noch befindlich ein Altbestand - eine Abbruchgenehmigung vorhanden).

Es sind 10 Wohneinheiten von ca. 38 m² - ca. 101 m² geplant. Die Wohneinheiten im Erdgeschoß verfügen über einen Eigengarten.

Jeder Wohneinheit ist ein Balkon oder eine Terrasse zugehörig. Im Kellergeschoß sind 6 KFZ-Stellplätze und 22 Fahrradstellplätze und allgemeine Einrichtungen geplant.

Die Bushaltestellen der Linien 30A und 32A sind in 1-5 Minuten zu Fuß erreichbar.

Strebersdorf bietet gemütliche Heurige und schöne Spazierwege.

Wir geben Ihnen gerne nähere Informationen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://rit.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <2.000m Krankenhaus <2.000m



Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <2.000m Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <3.000m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

