

CAMPO-GEWERBE: Zusatzeinkommen monatlich - Zins- und Bürohaus in der Bezirkshauptstadt Lilienfeld



Objektnummer: 3268

Eine Immobilie von CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie und Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3180 Lilienfeld
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	300,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	8
WC:	8
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,71
Kaufpreis:	450.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.500,00 €
Provisionsangabe:	

16.200,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

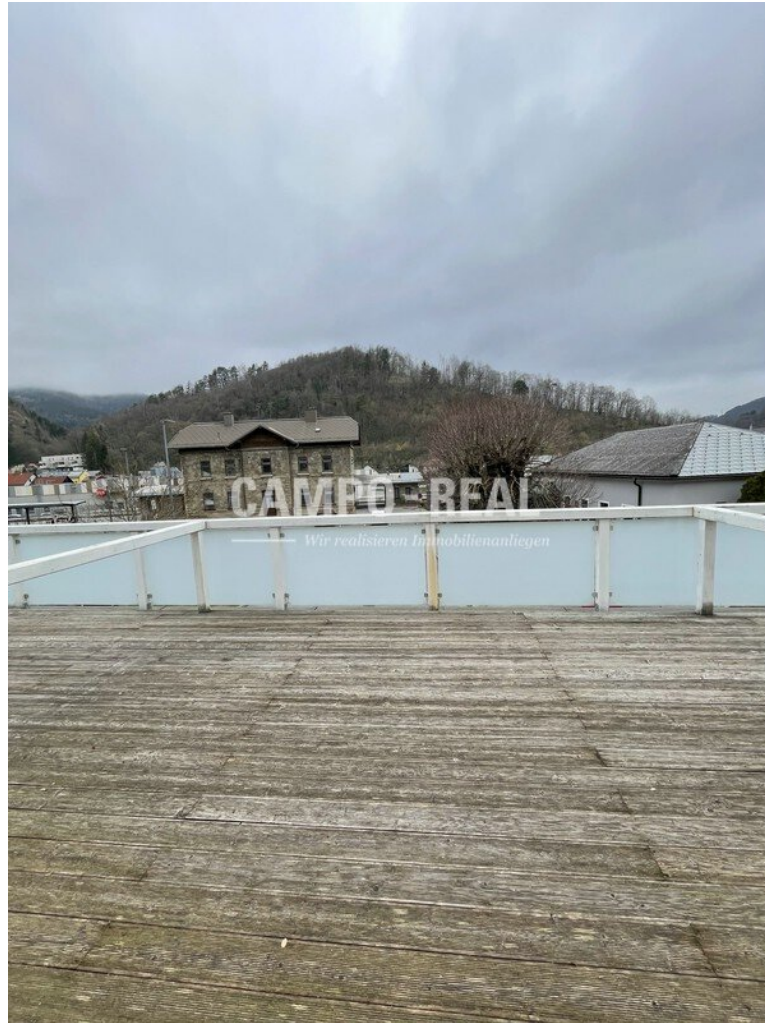


Karl Teicher

CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH
Betriebsgebiet 19
3153 Eschenau-Rotehau

T +43 664 411 29 90
H +43 664 411 29 90





Objektbeschreibung

In unmittelbarer Nähe des Bahnhofes der Bezirkshauptstadt Lilienfeld liegt das Büro- und Zinshaus. Das Haus besteht aus einem Büro (ca. 50 m²) und Technikraum im Erdgeschoß, 2 Wohnungen (ca. 50 und 65 m²) und 3 Fremdenzimmern im Obergeschoß und 2 Fremdenzimmer im Dachgeschoß. Im Seitentrakt des Obergeschoßes befinden sich noch 3 Arbeiterzimmer.

Das Haus wurde saniert und mit 3-fach Isolierglasfenster ausgestattet. Die Beheizung erfolgt über die Fernwärme. Das Dach wurde neu eingedeckt und die Fußböden mit Fliesen bzw. Laminat ausgelegt. Die Anschlüsse von Wasser und Kanal an das Netz der Gemeinde sind vorhanden, ebenso A1 und WLAN Anschlüsse in jedem Zimmer.

Die Gesamtfläche des vermietbaren Wohnraumes beträgt ca. 300 m².

Die bebauten Flächen weisen die Flächenwidmung BK aus, gekuppelte Bebauung in der BK II mit 50 Prozent Bebauungsdichte.

Bei konkretem Interesse können auch gerne die Zahlen der derzeitigen Vermietung bekannt gegeben werden.

Lilienfeld ist geprägt durch das große Stift und als Bezirkshauptstadt auch Sitz von sämtlichen Ämtern und Behörden. Als weiteres Wahrzeichen gilt der Muckenkogel mit dem Spitzbrand. Auch die Wiege des alpinen Skisportes liegt in Lilienfeld und wurde durch Matthias Zdarsky geprägt. Ein ausgezeichnetes Wander-, Rad- und Mountainbike Wegenetz ist vorhanden und zahlreiche Schutzhütten verwöhnen ihre Gäste. Auch der Pilgerweg von Wien nach Mariazell, die Via Sacra, führt durch Lilienfeld und so mancher Pilger ruht sich hier von den Strapazen aus.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <1.500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap