

**Lichtenwörth nur wenige Minuten von Wr. Neustadt tolles
2Familienhaus-1217**



Objektnummer: 1217

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2493 Lichtenwörth
Baujahr:	1982
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	200,00 m ²
Nutzfläche:	300,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	449.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Zehnergürtel 110/1/Top 2
2700 Wiener Neustadt









Objektbeschreibung

Nur wenige Minuten von Wr. Neustadt in Lichtenwörth wird ein tolles, großes in Topzustand gebautes 2Familienhaus verkauft,

wäre auch ideal zum Wohnen und Arbeiten da getrenntes Stiegenhaus.

Raumaufteilung wie folgt:

Vorraum, Esszimmer, Einbauküche, Speis, sehr helles schönes Wohnzimmer mit Ausgang auf eine sehr große südseitige Sonnenterrasse,

weilers ein Schlafzimmer und ein Kinderzimmer, Bad mit Wanne, Dusche, Wc.

Im Obergeschoss befindet sich ebenfalls

Vorraum, Esszimmer, Einbauküche, Speis wiederum sehr helles sonniges Wohnzimmer mit großer Loggia, Schlafzimmer, Kinderzimmer,

Bad mit Wanne, Dusche, Wc,

Überall im Fliesenbereich Fußbodenheizung und Radiatoren, mit einer Viessmann Gas ZH.

Das Haus ist voll unterkellert bestehend aus:

Waschküche, Werkstatt, Gästezimmer, tolle Schwimmhalle mit Gegenstromanlage, mit Sauna und Dusche.

Beheizt wird mit Solar, Ausgang in den Garten.

Einen geschlagener Brunnen für Brauchwasser steht zu Verfügung.

Ein wunderschöner uneinsehbarer Garten für erholsame Stunden rundet diese tolle Immobilie ab.

Ein super Haus bestens in Stand gehalten und darauf geachtet zu einem sehr fairen Preis

Kaufpreis 449.000.-€

Für Besichtigungen stehe ich gerne zu Verfügung Fr. Barbanek 0664 127 73 50

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <6.000m
Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap