

## Shoppingcenter KARO 5500 - Retailfläche



KARO Außen

**Objektnummer: 50504571**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofstraße 4
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5500 Bischofshofen
Baujahr:	2002
Gesamtfläche:	267,00 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	7.149,22 €
Kaltmiete (netto)	3.960,00 €
Miete / m <sup>2</sup>	14,83 €
Betriebskosten:	1.637,68 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Caroline Müller**

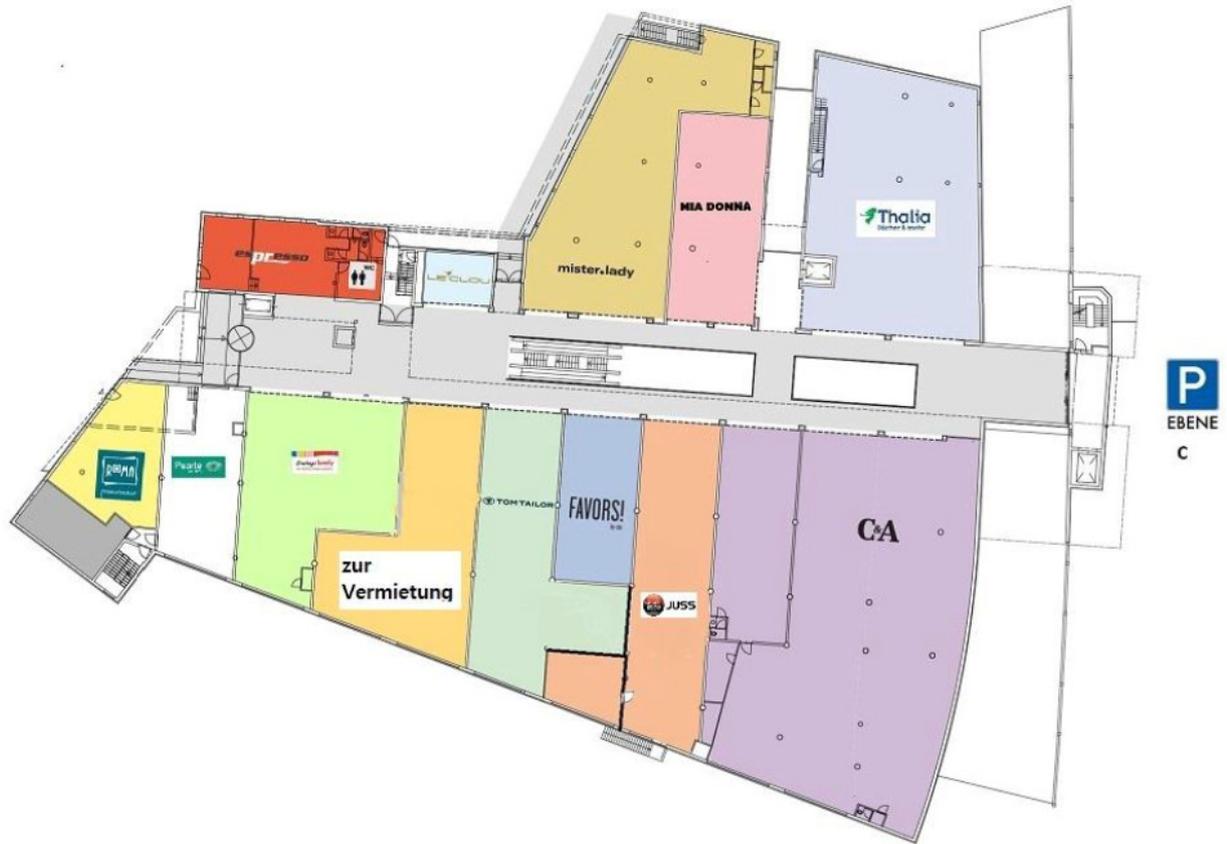
ÖRAG Immobilien West GmbH  
Franz-Josef-Str. 15  
5020 Salzburg

T +43/1/53473 - 0 75  
H +43 664 88 96 21 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Einzelhandelsfläche in Einkaufszentrum inmitten von Bischofshofen zu mieten.

Frequenzstarke Lage, hauseigene Tiefgaragenplätze, Zugang auch von der Fußgängerzone, guter Branchenmix.

Im Herzen von Bischofshofen erwartet Sie Einkaufsfreude auf 8.500 m<sup>2</sup>. Das KARO zeichnet sich durch einen sehr gelungenen Branchenmix und eine überaus hohe Kundenfrequenz aus.

Das Shoppingcenter verfügt über 5 Ebenen. Zum Objekt gehört ein Parkhaus mit 4 Parkdecks. Das Parkhaus ist durch eine mehrgeschossige Überführung mit dem Shoppingcenter verbunden.

Das Geschäftslokal umfasst ca. 240,00 m<sup>2</sup> und steht zum Einzug bereit. Nachdem es sich um ein ehemaliges Modegeschäft handelt sind selbstverständlich die Umkleiden bereits vorhanden. Durch die direkte Lage beim Eingangsbereich werden Sie von jedem Kunden direkt gesehen.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.