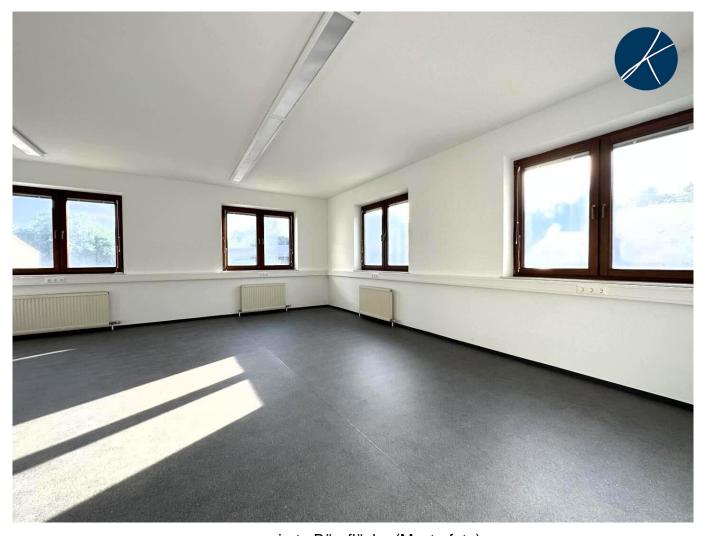
# Neu renoviertes 2-Zimmer Büro im Gewerbepark Kammern



neu sanierte Bürofläche (Musterfoto)

Objektnummer: 8164/1749
Eine Immobilie von Kuttenberger Makler GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Büro / Praxis
Land: Österreich

PLZ/Ort: 3550 Langenlois

Nutzfläche: 51,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2 WC: 2

 Kaltmiete (netto)
 570,00 €

 Kaltmiete
 570,00 €

**Provisionsangabe:** 

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

### **Ihr Ansprechpartner**



#### **Maximilian Hieke**

Kuttenberger Makler GmbH Lederergasse 17/6 3500 Krems

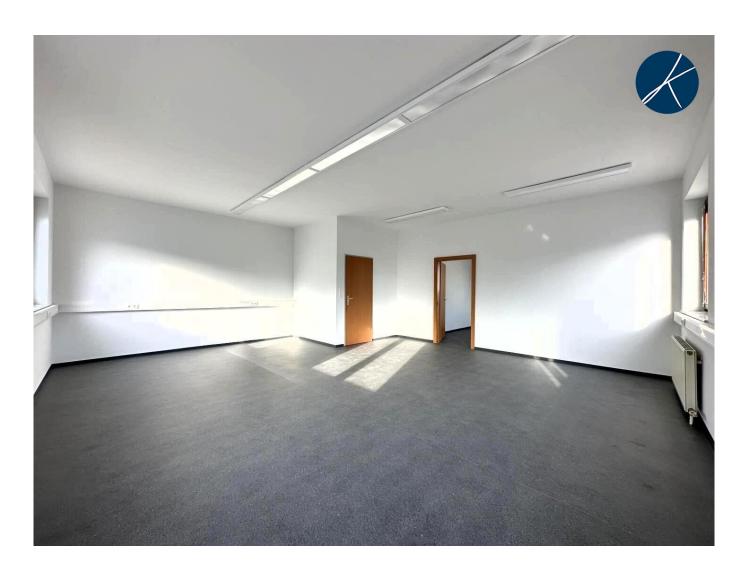
T +43 676 7704900 H +43 676 7704900

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





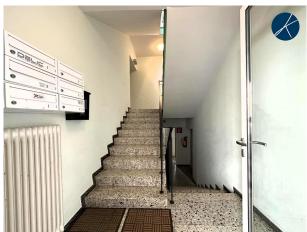












### **Objektbeschreibung**

#### Büroflächen im Gewerbepark in Kammern mit direkter Anbindung zur Hauptstraße

Neu saniert!

Ideal geeignet für ein familiäres Büroklima sind diese neu sanierten Büroflächen eine hervorragende Wahl für Kleinunternehmen.

EDV-Verkabelung mit genügend Steckdosen und Netzwerkanschlüssen für mehrere Arbeitsplätze.

Getrennte Damen und Herren WCs sind für die Mitarbeiter frei mitbenutzbar. Parkplätze liegen direkt vor der Haustür und sind ebenso frei nutzbar.

#### Eckdaten:

• 51m² NFL, 2 Büroräume, Vorraum, Kochnische.

Gesamtmiete inkl. Heizung, Strom und BK netto € 570,-(zuz. 20% USt)

- Provision: 3 BMM zzgl. 20% USt

KONTAKT: 0676 5150000 - Andreas Kuttenberger

\* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \*

KUTTENBERGER IMMOBILIEN - die Spezialisten für Wohnimmobilien & Zinshäuser - ausgezeichnet\* mit den Qualitätssiegeln IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024 und TOP IMMO EXPERTE 2025! (\*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)

Jetzt neu: ? WhatsApp Assistent

Unverbindliche Beratung zu unseren Leistungen bequem über WhatsApp anfragen!

#### Weitere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- Vormerkkunde werden und Angebote erhalten? --- Suchagent anlegen ---
- Sie möchten eine Immobilie verkaufen? --- Beratung anfragen ---
- Die passende Finanzierung finden? --- Online Kreditrechner ---
- Wieviel ist meine Immobilie wert? --- Immobilie online bewerten ---
- Künftig keine Immo-News verpassen? --- Email-Newsletter anmelden ---

\* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <1.500m Krankenhaus <9.500m Klinik <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.500m Höhere Schule <10.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m Einkaufszentrum <9.000m

### Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.500m Polizei <1.500m

### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <7.000m Bahnhof <1.500m Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap