

HAPPY FAMILY in verkehrsgünstiger Lage



Garten/Terrassenansicht

Objektnummer: 8164/1723

Eine Immobilie von Kuttenger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3484 Seebarn am Wagram
Baujahr:	2023
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	134,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,60
Kaufpreis:	486.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bettina Auer

Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems

T +43 676 3551040
H +43 676 3551040







Objektbeschreibung

LEBENSMITTELPUNKT für IHRE FAMILIE

Moderner Neubau Ortsrandlage | ausgezeichnete Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz |

4 Zimmer | 134 m² Wohnfläche

Neubaustandard | Thermoputz | Sicherheitstür | 3 fachverglaste Sicherheitsfenster | mit Bussystem schaltbare Außenrollos | hocheffiziente Wärmepumpe | Hausstaubsauanlage.

Küche, Bad, WC, Terrasse, Carport und Einfriedung frei gestaltbar

KONTAKT: 0676 3551040 - Bettina Auer

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!

Noch nicht fündig geworden? Jetzt Vormerkkunde werden & Suchagent aktivieren:

[- - - Suchagent anlegen - - -](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Kuttenberger Immobilien - Als einer der Top Immobilienmakler des Landes bereits zwei Jahre in Folge von Kurier und dem Institut für Management und Wirtschaftsforschung **ausgezeichnet mit den Qualitätssiegeln IMMO CHAMPIONS 2023 und TOP IMMO EXPERTEN 2024!**

Wieviel ist meine Immobilie wert? [Jetzt online & kostenlos auf www.kuttenberger-immo.at](http://www.kuttenberger-immo.at) **einen möglichen Verkaufspreis für Ihre Immobilie ermitteln!**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.500m
Apotheke <8.000m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap