4 Zimmer mit Terrasse (Fernblick)



Objektnummer: 8164/1773

Eine Immobilie von Kuttenberger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 2020 Hollabrunn

Baujahr:1976Möbliert:TeilAlter:NeubauWohnfläche:101,10 m²

Zimmer: 4
Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1

Terrassen: Stellplätze:

Keller: 1,80 m²

Heizwärmebedarf: 276,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 3,45

 Kaufpreis:
 179.000,00 €

 Betriebskosten:
 237,54 €

 USt.:
 23,75 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Gottfried Böck

Kuttenberger Makler GmbH

Lederergasse 17/6 3500 Krems

T +43 676 4804878 H +43 676 4804878

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.





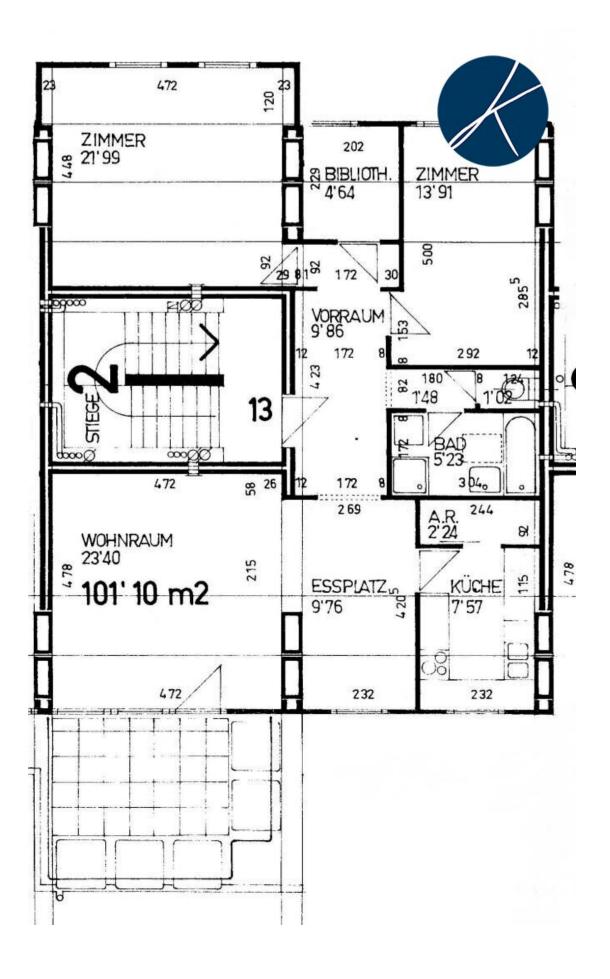












Objektbeschreibung

Auf Sie wartet eine 4 - Zimmer-Wohnung mit ca.	. 101 m² Wohnfläche samt Terrasse und
Pkw-Stellplatz mitten im Zentrum von Hollabrunr	n.

Ideal für eine Familie!

Die nach Westen ausgerichtete Terrasse mit ca. 15 m² ermöglicht Ihnen einen traumhaften Fernblick. Die Wohnung liegt im 2. Stock (ohne Lift).

Die monatliche Vorschreibung in der Höhe von € 361,87 brutto setzt sich zusammen aus: Reparaturfonds € 100,58; Betriebskosten € 237,54 und Umsatzsteuer € 23,75.

Ein Pkw-Stellplatz ist im Kaufgegenstand inkludiert. Dafür sind monatlich ca. € 28,-- (anteilige Betriebskosten und Reparaturfonds) zu bezahlen.

Sollte Ihr Interesse geweckt sein, wenden Sie sich bitte an Herrn Mag. Gottfried Böck unter +43 676 480 48 78.

Der Makler ist als Doppelmakler tätig.

* * * * * * * * * * * * * * * * *

KUTTENBERGER IMMOBILIEN - die Spezialisten für Wohnimmobilien & Zinshäuser - ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024 und TOP IMMO EXPERTE 2025! (*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)

Jetzt neu: ? WhatsApp Assistent

Unverbindliche Beratung zu unseren Leistungen bequem über WhatsApp anfragen!

Weitere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

Vormerkkunde werden und Angebote erhalten? --- Suchagent anlegen --Sie möchten eine Immobilie verkaufen? --- Beratung anfragen --Die passende Finanzierung finden? --- Online Kreditrechner --Wieviel ist meine Immobilie wert? --- Immobilie online bewerten --Künftig keine Immo-News verpassen? --- Email-Newsletter anmelden ---

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Krankenhaus <1.500m Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m

Sonstige

Bank < 500m

Geldautomat <500m Polizei <500m Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap