

## 2,5 Zimmer mit Freifläche mitten in Hollabrunn



Wohnzimmer

**Objektnummer: 8164/1614**

**Eine Immobilie von Kuttenger Makler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2020 Hollabrunn
<b>Baujahr:</b>	1976
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	59,55 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	18,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	129.900,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	131,57 €
<b>USt.:</b>	13,16 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Gottfried Böck**

Kuttenberger Makler GmbH  
Lederergasse 17/6  
3500 Krems

A photograph of a furnished living room with a white sofa, a coffee table, and a bookshelf with a ladder. A large window is in the background.

**Wieviel ist meine Immobilie wert?**  
Der Online-Schnelltest für Ihre Immobilie.  
Kostenlos auf [www.kuttenberger-immo.at](http://www.kuttenberger-immo.at)

The graphic shows the 'Online Sofort-Bewertung' service by KUTTENBERGER IMMOBILIEN. It includes a list of services: 'Für Ihre Immobilie in Pacht', 'Kauf', 'Miet', 'Pacht', 'Erbrecht', 'Einkauf', 'Verkauf', 'Einkauf', 'Verkauf', 'Einkauf', 'Verkauf'. A price of '€ 498,100\*' is also visible.



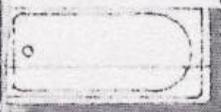




B+WC

VORR

KN



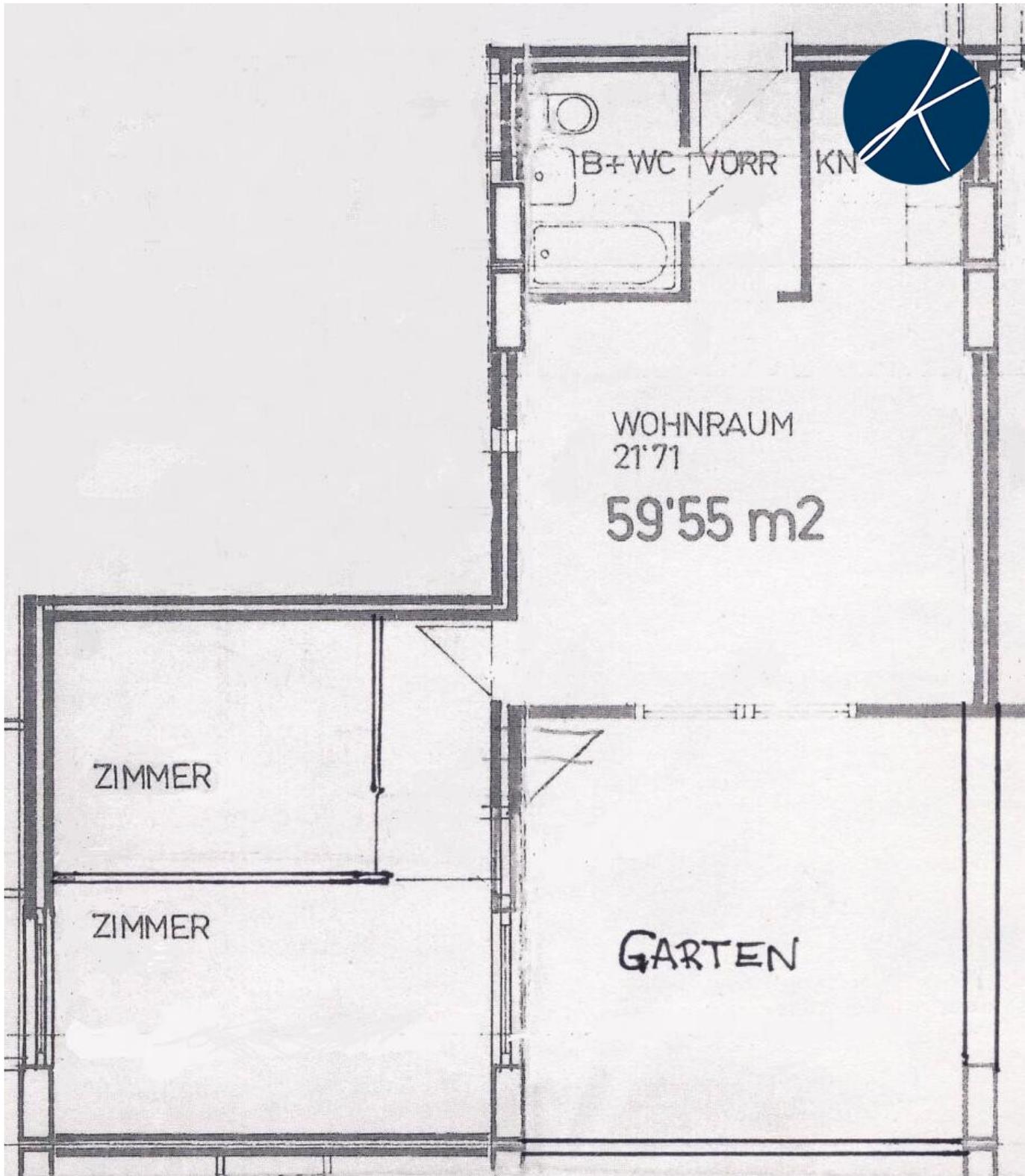
WOHNRAUM  
21'71

59'55 m<sup>2</sup>

ZIMMER

ZIMMER

GARTEN



## Objektbeschreibung

2,5 Zimmer mitten in Hollabrunn mit Freifläche (ca. 16 m<sup>2</sup>) und Pkw-Stellplatz

Diese Wohnung befindet sich in der Hollabrunner Bachpromenade. Das Stadtzentrum und der Bahnhof sind daher in wenigen Minuten erreichbar. In unmittelbarer Umgebung befindet sich ein Supermarkt.

Die monatliche Vorschreibung für die Wohnung in der Höhe von € 240,94 setzt sich zusammen aus:

- Betriebskosten (inkl. Akonto für Wasser): € 131,57

- Reparaturfonds: € 70,21

Sanierungsdarlehen: € 26,--

- Umsatzsteuer: € 13,16

Ein Pkw-Stellplatz ist Bestandteil dieses Immobilienangebotes. Dafür werden monatlich ca. € 29,-- vorgeschrieben (für anteilige BK, Reparaturfonds und USt).

Die Wohnung wird mit einer Küchenzeile übergeben. Die Beheizung erfolgt über eine Stromheizung. Das zur Wohnung gehörige Kellerabteil ist ca. 4 m<sup>2</sup> groß.

**Sollte Ihr Interesse geweckt sein, wenden Sie sich bitte an Herrn Mag. Gottfried Böck unter +43 676 480 48 78.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Noch nicht fündig geworden? Jetzt Vormerkkunde werden & Suchagent aktivieren:**

--- Suchagent anlegen ---

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Kuttenberger Immobilien - Als einer der Top Immobilienmakler des Landes bereits zwei Jahre in Folge von Kurier und dem Institut für Management und Wirtschaftsforschung **ausgezeichnet mit den Qualitätssiegeln IMMO CHAMPIONS 2023 und TOP IMMO EXPERTEN 2024!**

Wieviel ist meine Immobilie wert? [Jetzt online & kostenlos auf www.kuttenberger-immo.at](http://www.kuttenberger-immo.at) einen **möglichen Verkaufspreis für Ihre Immobilie** ermitteln!

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Krankenhaus <1.500m  
Apotheke <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Polizei <500m  
Post <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap