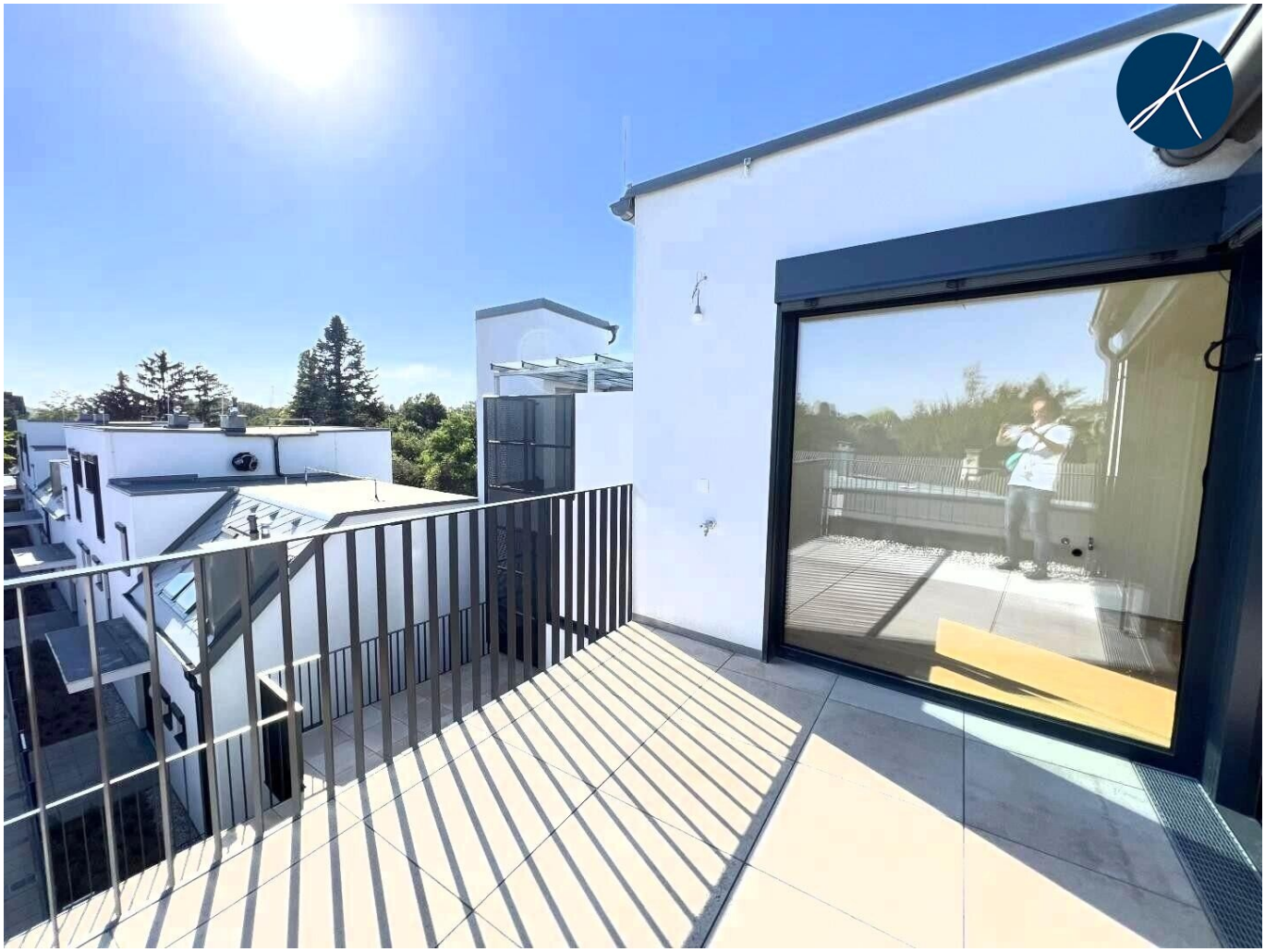
ERSTBEZUG - Topwohnung mit SÜDTERRASSE + gute öffentliche Anbindung



Südterrasse

Objektnummer: 8164/1800

Eine Immobilie von Kuttenberger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	101,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	6,50 m²
Gesamtmiete	1.700,00 €
Kaltmiete (netto)	1.320,45 €
Kaltmiete	1.545,45 €
Betriebskosten:	225,00 €
USt.:	154,55 €

Provisionsangabe:

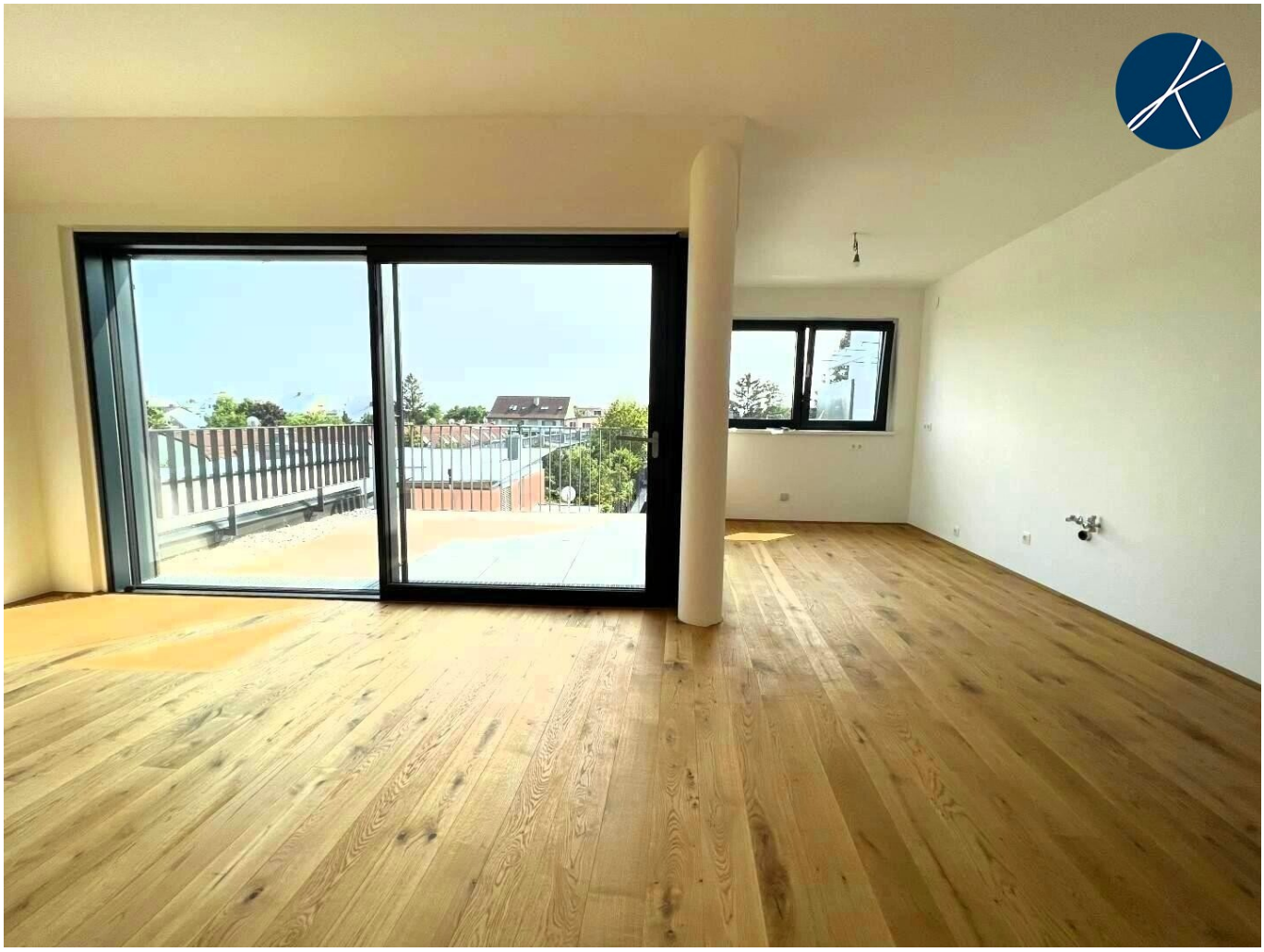
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

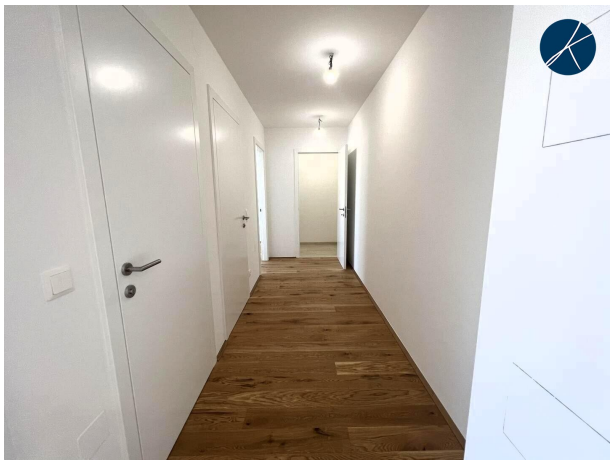
Ihr Ansprechpartner

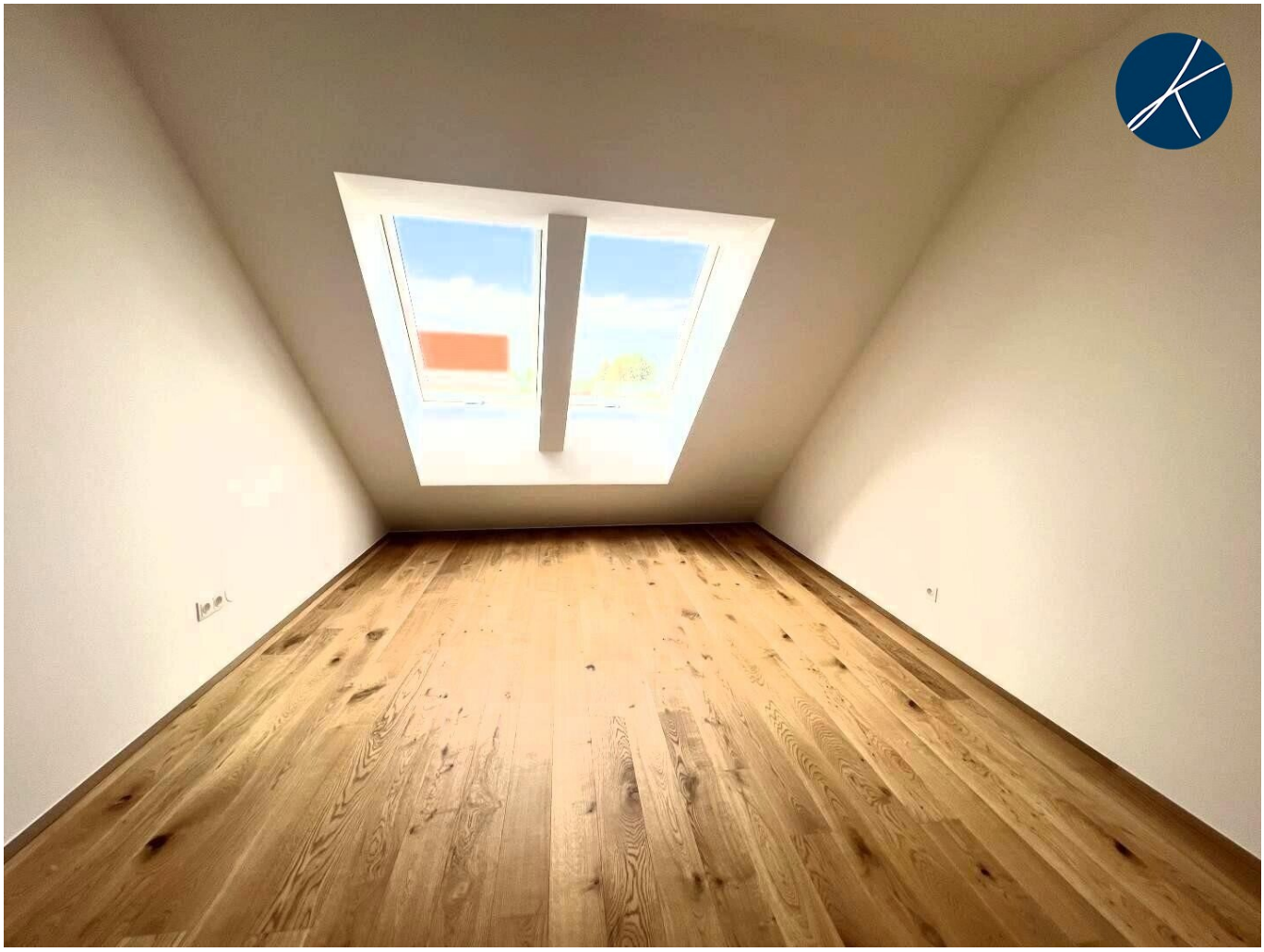
Josef Huber

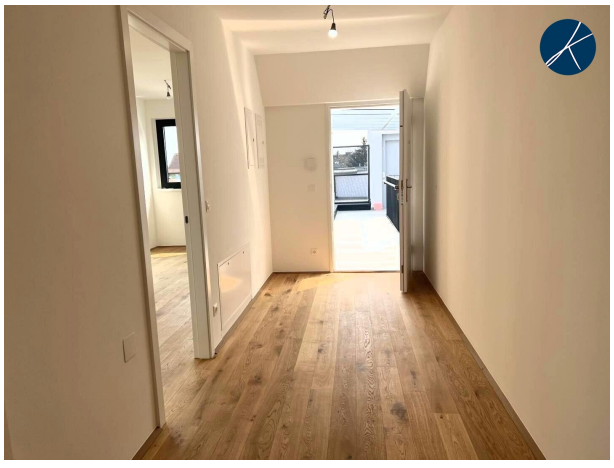
Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems

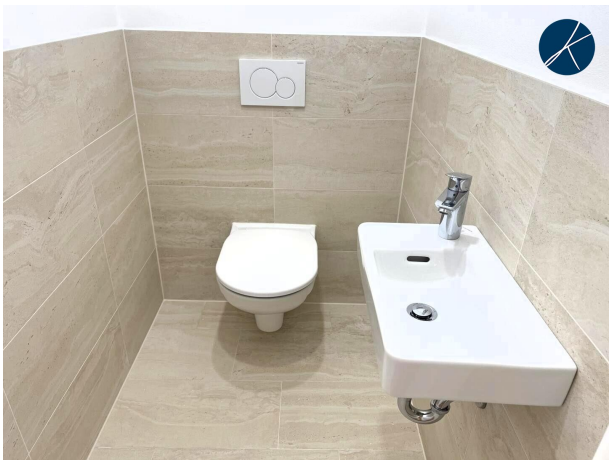
Online Sofort-Bewertung
Wieviel ist meine Immobilie wert?
Der Online-Schnelltest für Ihre Immobilie.
Kostenlos auf www.kuttenberger-immo.at

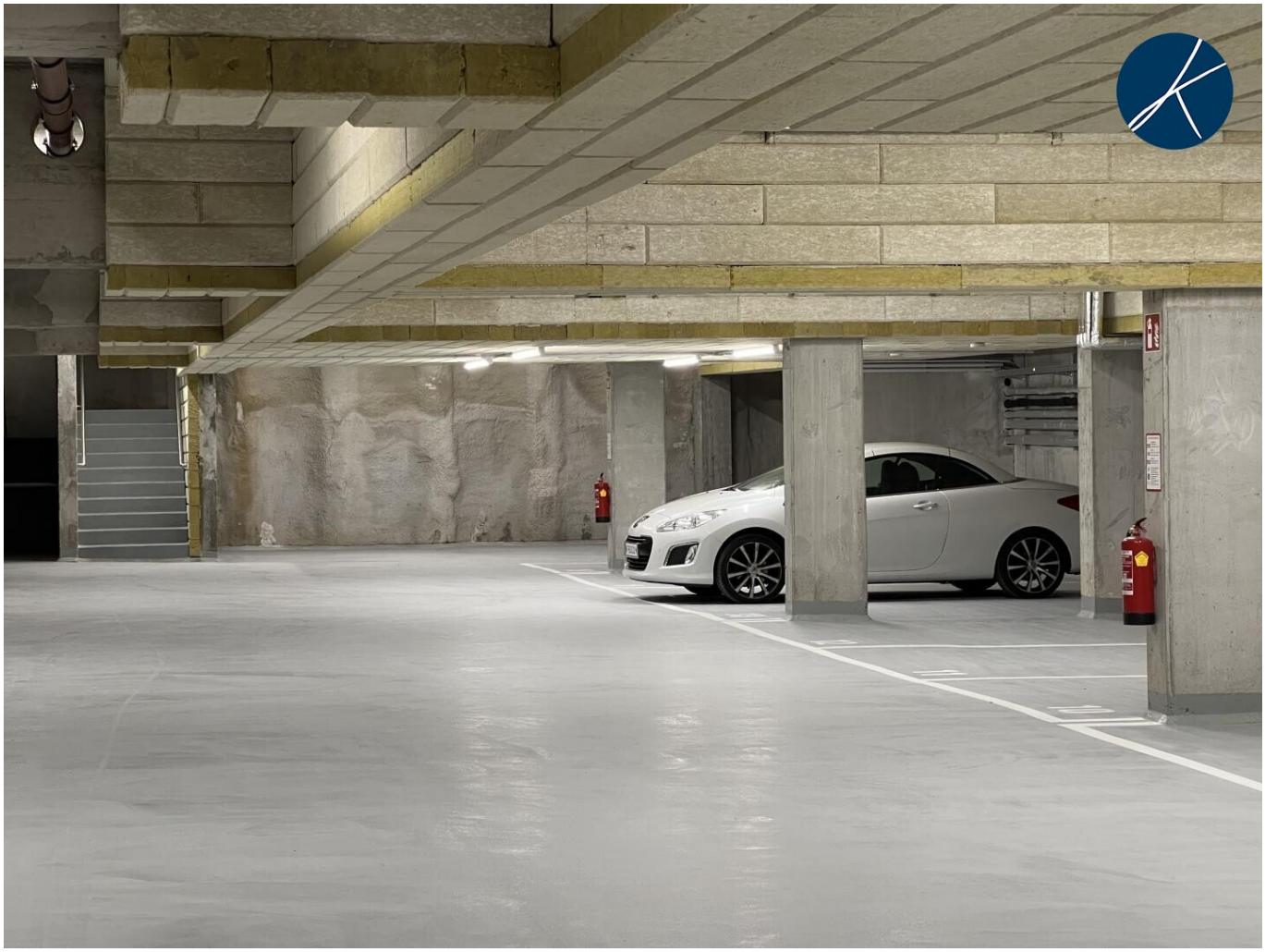


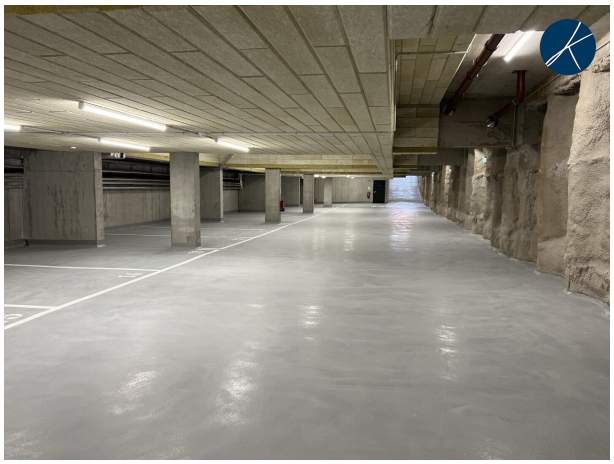


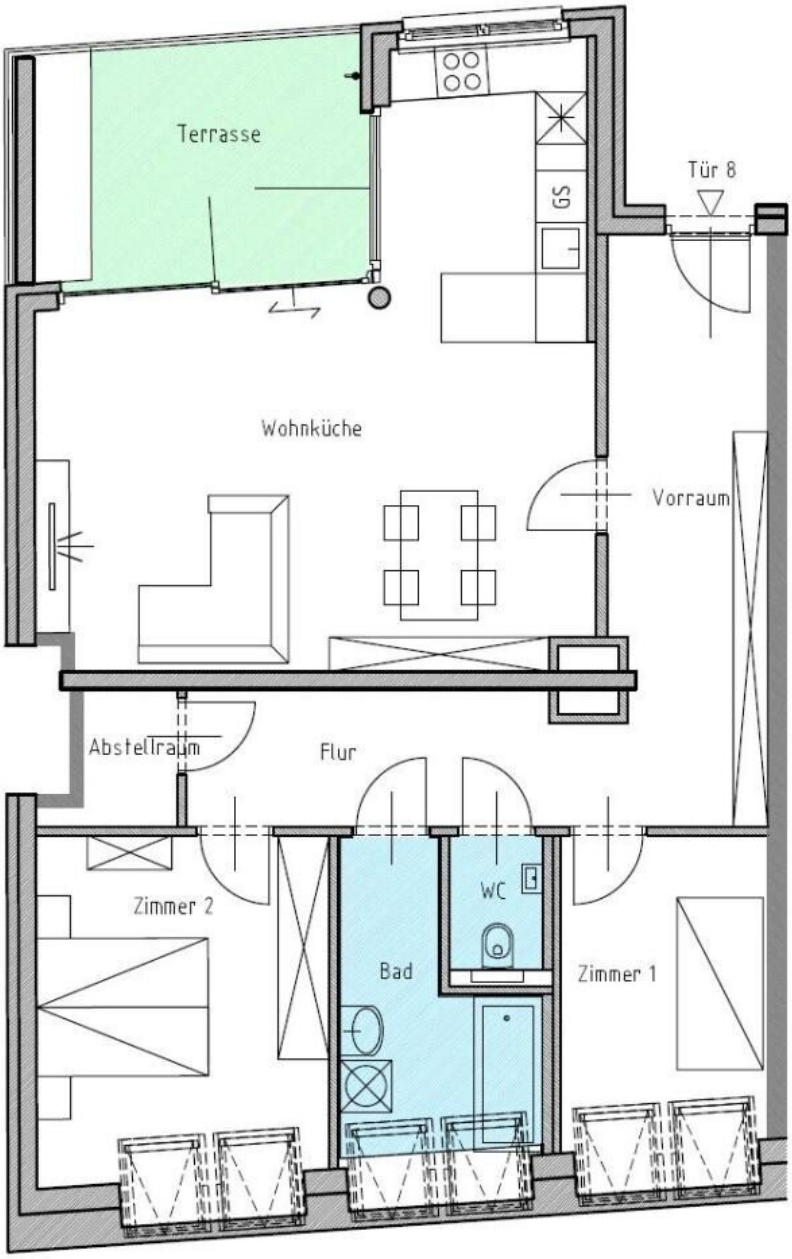












Dachgeschoss

Objektbeschreibung

Neubau-Erstbezug - Dachgeschoß - Terrassenwohnung!

Diesegerade fertiggestellte 3 Zimmerwohnung mit sehr guter Ausstattung liegt im Dachgeschoß, 3.OG mit Lift.

Eine neue Küche wird noch eingebaut.

Bus 26A und Straßenbahn 25 "vor dem Haus", 4 Minuten bis U2 Aspernstraße oder U1 Donauspital.

Süd-Ost: Vorzimmer + Wohnen + Küche + Terrasse

Nord-West: Flur + Zimmer 1 + WC + Badezimmer + Abstellraum + Zimmer 2

Top-Ausstattung: am Stand der Technik 2023, Energieklasse A+.

Bei weiterem Interesse fordern Sie bitte die Bau- und Ausstattungsbeschreibung an.

Heizung: Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe, individuell ablesbar.

Alle Räume getrennt begehbar, kein Durchgangszimmer.

Über den Lift ist dieTiefgarage der Superlative zu erreichen.

Tiefgaragenparkplätze können zusätzlich angemietet werden..

Gesamtmiete: € 1.700,- inkl. BK, inkl. Ust.

Kaution: 5 MM - € 8.500,-

Kontakt: Josef Huber - 0676 6878 555

Noch nicht fündig geworden? Jetzt Vormerkkunde werden & Suchagent aktivieren:

- - - Suchagent anlegen - - -

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Kuttenberger Immobilien - Als einer der Top Immobilienmakler des Landes bereits zwei Jahre in Folge von Kurier und dem Institut für Management und Wirtschaftsforschung **ausgezeichnet mit den Qualitätssiegeln IMMO CHAMPIONS 2023 und TOP IMMO EXPERTEN 2024!**

Wieviel ist meine Immobilie wert? Jetzt online & kostenlos auf www.kuttenberger-immo.at einen **möglichen Verkaufspreis für Ihre Immobilie** ermitteln!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap