

**Ehemaliges kleines Bauernhaus mit vielen Möglichkeiten
des Bewohnens. Ganzjährig oder zur Erholung in der
Freizeit.**



Objektnummer: 8164/1840

Eine Immobilie von Kuttenberger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3814 Liebenberg
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 414,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	4,05
Kaufpreis:	65.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



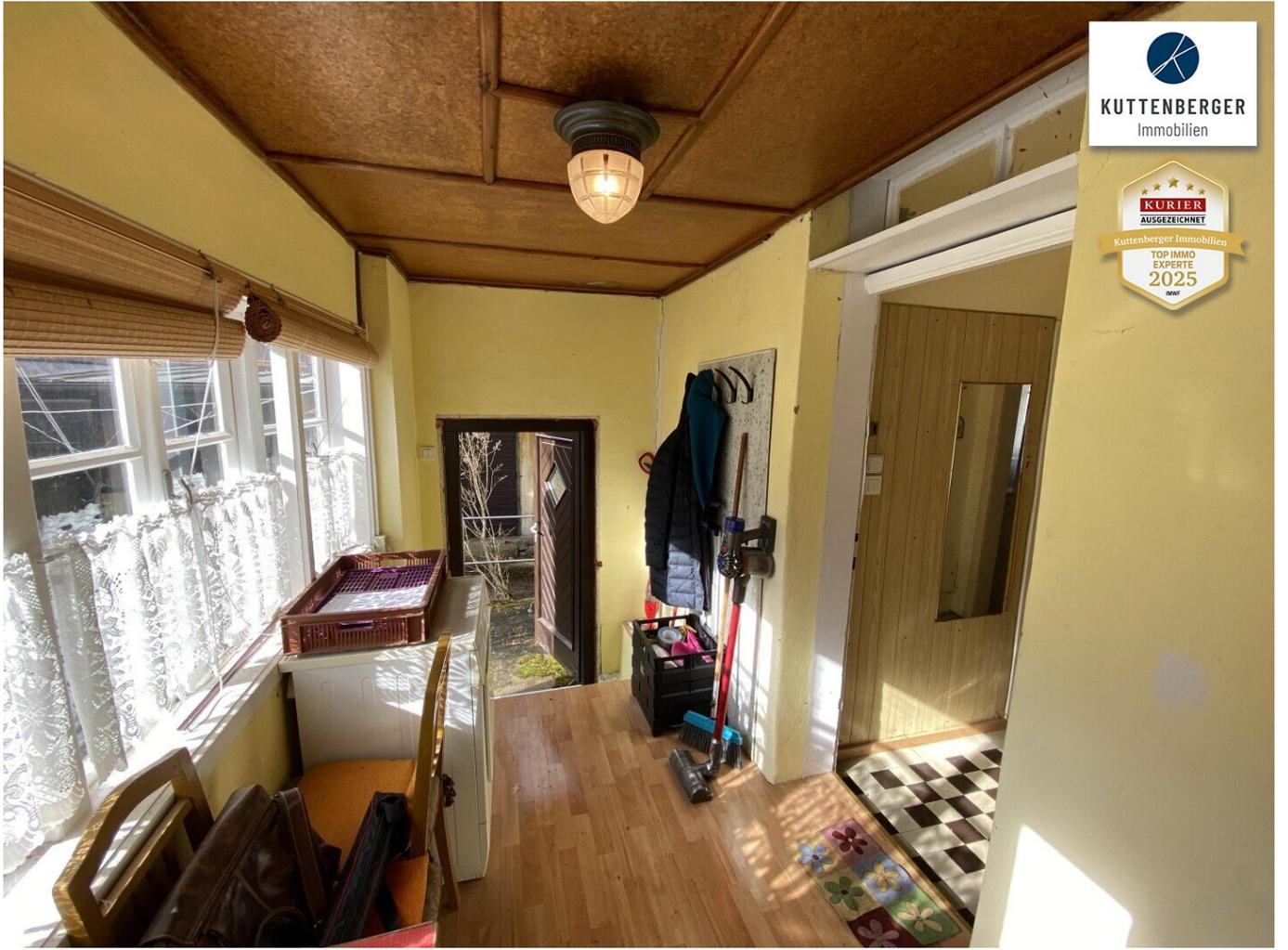
Gertraud Meierzedt

Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems

T +43 676 5574070









Objektbeschreibung

Groß Siegharts/Liebenberg | kleines Wohnhaus am Land | Innenhof | Wohnfläche etwa 60m² | teilunterkellert | diverse Nebengebäude | Adaptierungsbedarf/Ausbaupotenzial | Grundstück mit knapp über 500m² | Groß Siegharts in wenigen Autominuten erreichbar

Interesse? Gerne lassen wir Ihnen ein detailliertes Angebot zukommen! Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!

KONTAKT: 0676 5574070 GERTRAUD MEIERZEDT

KUTTENBERGER IMMO - Die Spezialisten für Wohnimmobilien & Zinshäuser!

Drei Jahre in Folge ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln **IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024** und **TOP IMMO EXPERTE 2025!**

*(*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)*

Unsere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- **Vormerkkunde werden und Angebote erhalten?** [- - - Suchagent anlegen - - -](#)
- **Sie möchten eine Immobilie verkaufen?** [- - - Beratung anfragen - - -](#)
- **Die passende Finanzierung finden?** [- - - Online Kreditrechner - - -](#)

- **Wieviel ist meine Immobilie wert?** [--- Immobilie online bewerten ---](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <4.500m

Geldautomat <4.500m

Polizei <4.500m

Post <8.500m

Verkehr

Bus <2.000m

Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap