

Traumhafte Villa mit Aussicht



Exclusives Haus zu mieten

Objektnummer: 8164/1725

Eine Immobilie von Kuttenger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1978
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	250,00 m ²
Zimmer:	7,50
Bäder:	3
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	A++ 57,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,88
Gesamtmiete	4.999,75 €
Kaltmiete (netto)	4.000,00 €
Kaltmiete	4.545,23 €
Betriebskosten:	545,23 €
USt.:	454,52 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Gertraud Meierzedt





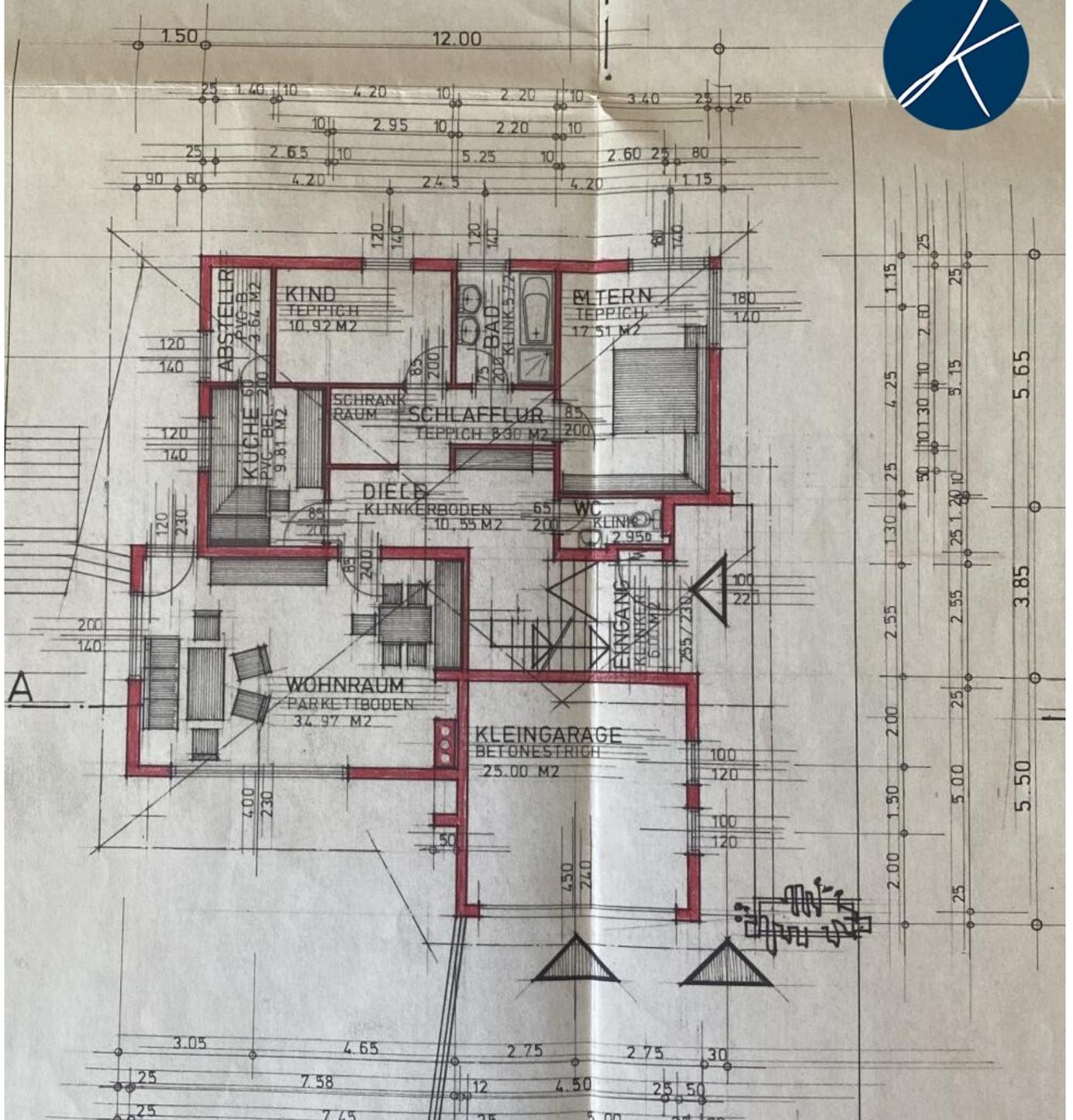




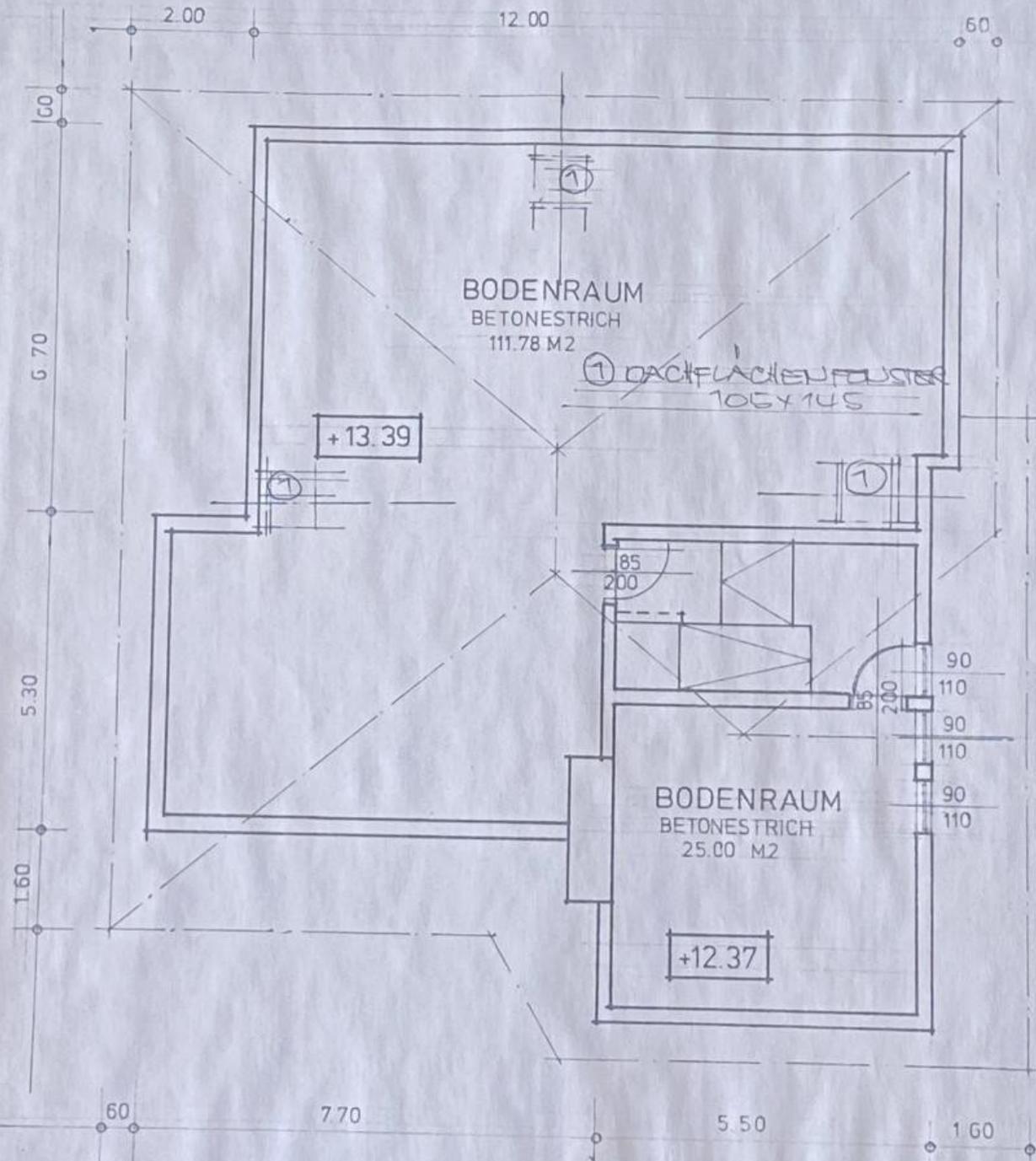
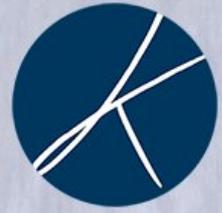


ERDGESCHOSS

B



DACHGESCHOSS



Objektbeschreibung

Exklusives Wohn-Domizil in traumhafter Lage wird unbefristet vermietet!

Renovierte Villa mit bester Ausstattung, modernster Haustechnik mit Photovoltaikanlage und Erdwärmepumpe für Heizung und Kühlung.

Ein wunderschöner Garten mit Pool, eine Doppelgarage und ein Abstellplatz runden das Angebot ab.

Ein großzügiges Zimmerangebot mit Terrassen, Wintergarten und Aussichtssalon, stehen zur Verfügung.

KONTAKT: 0676 5574070 - Gertraud Meierzedt

Noch nicht fündig geworden? Jetzt Vormerkkunde werden & Suchagent aktivieren:

[- - - Suchagent anlegen - - -](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Kuttenberger Immobilien - Als einer der Top Immobilienmakler des Landes bereits zwei Jahre in Folge von Kurier und dem Institut für Management und Wirtschaftsforschung **ausgezeichnet mit den Qualitätssiegeln IMMO CHAMPIONS 2023 und TOP IMMO EXPERTEN 2024!**

Wieviel ist meine Immobilie wert? [Jetzt online & kostenlos auf www.kuttenberger-immo.at einen möglichen Verkaufspreis für Ihre Immobilie ermitteln!](http://www.kuttenberger-immo.at)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <4.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap