2 Zimmerwohnung in saniertem Haus in ruhiger Lage!



Objektnummer: 8164/1860

Eine Immobilie von Kuttenberger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Möbliert:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 1220 Wien

1964

Neuwertig

Voll

46,00 m²

2

1

C 51,00 kWh / m² * a

B 0,94

199.000,00€

181,00€

18,10€

Ihr Ansprechpartner



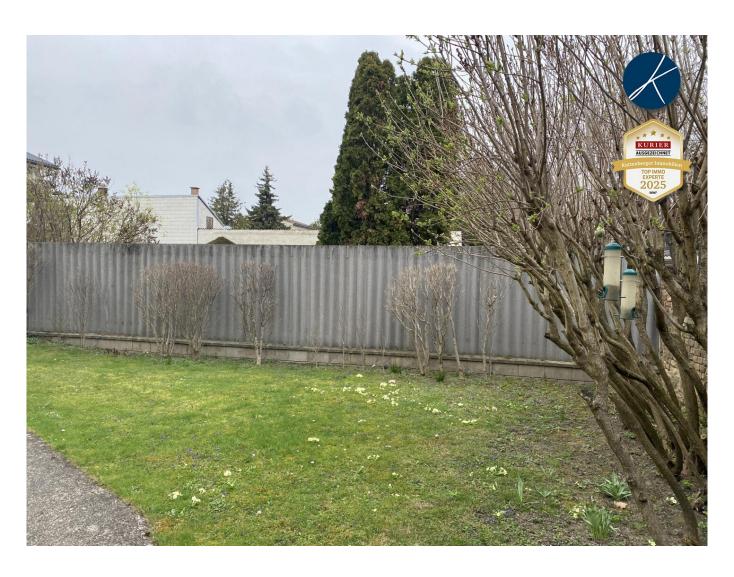
Gertraud Meierzedt

Kuttenberger Makler GmbH Lederergasse 17/6 3500 Krems













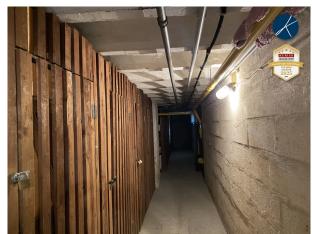




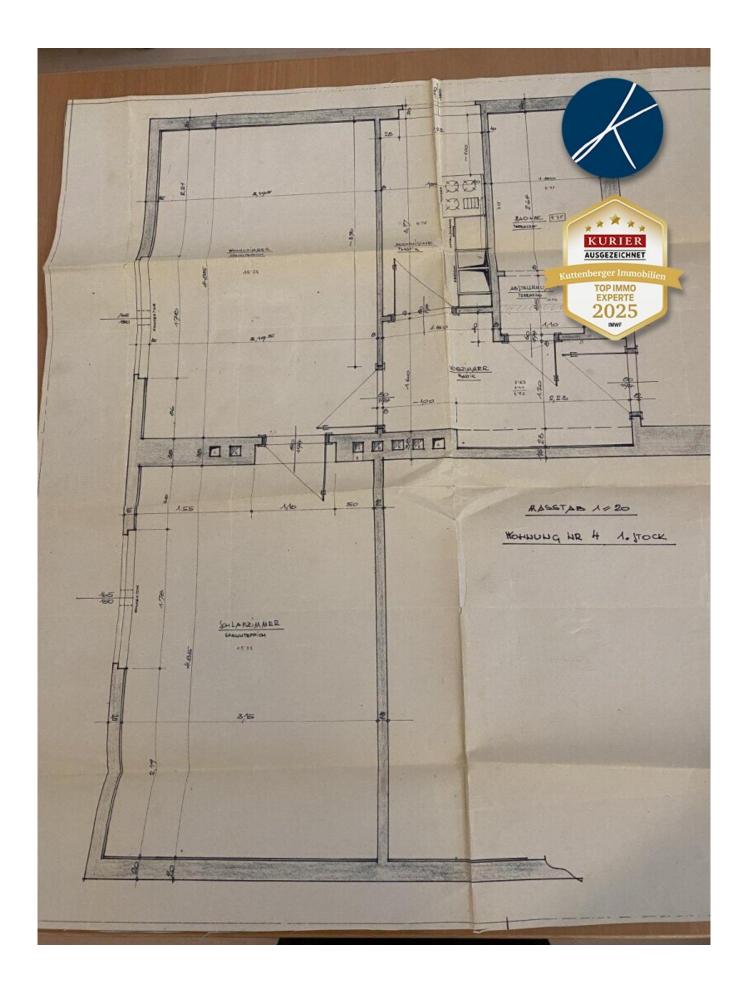












Objektbeschreibung

Die Lobau in nächster Nähe!

Wohnung in urbaner, ruhiger Lage und trotzdem ländlich. Ruhig, hell und ein bisschen nostalgisch.

Bei dem Haus wurden neue Fenster und eine Fassadendämmung angebracht. Auch das Stiegenhaus ist frisch ausgemalt.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und besteht aus Vorraum, Bad mit Wanne und WC, eine Küche mit kl. Frühstücksplatz, weiters ein geräumiges Wohnzimmer und ein Schlafzimmer.

Eine tolle Infrastruktur mit Geschäften, Banken und Schulen.

Beste öffentliche Verkehrsanbindung zur U2 befinden sich in nächster Nähe.

Das Haus und die Wohnung ist in einem sehr gepflegtem Zustand.

KONTAKT: 0676 5574070 - Gertraud Meierzedt

* * * * * * * * * * * * * * * * * *

KUTTENBERGER IMMOBILIEN - die Spezialisten für Wohnimmobilien & Zinshäuser - ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024 und TOP IMMO EXPERTE 2025! (*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)

Jetzt neu: ? WhatsApp Assistent

Unverbindliche Beratung zu unseren Leistungen bequem über WhatsApp anfragen!

Weitere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- Vormerkkunde werden und Angebote erhalten? --- Suchagent anlegen ---
- Sie möchten eine Immobilie verkaufen? --- Beratung anfragen ---
- Die passende Finanzierung finden? --- Online Kreditrechner ---
- Wieviel ist meine Immobilie wert? --- Immobilie online bewerten ---
- Künftig keine Immo-News verpassen? --- Email-Newsletter anmelden ---

* * * * * * * * * * * * * * * * * *

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <2.000m Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.500m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.500m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap