

Bungalow in 2. Reihe am Reiterersee!!!



Hausansicht vom Garten

Objektnummer: 8164/1649

Eine Immobilie von Kuttenger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Bad Fischau
Baujahr:	1975
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	57,00 m ²
Nutzfläche:	118,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	37,00 m ²
Kaufpreis:	280.000,00 €
Betriebskosten:	45,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Langer

Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems



Wieviel ist meine Immobilie wert?
 Der Online-Schnelltest für Ihre Immobilie.
 Kostenlos auf www.kuttenberger-immo.at

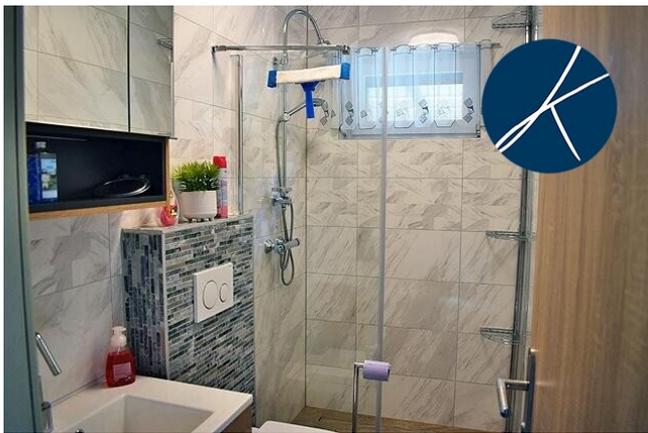
RASCHER Immobilienverkauf
BESTPREIS gewinnen

Fragen Sie den Profi!

GRATIS
Immobilienberatung
und
Marktwertschätzung!

Frau Langer - 0676 75 49 751







Objektbeschreibung

----- EBENER NETT ANGELEGTER GARTEN -----

2 Gehminuten zum See von dieser gepflegten Liegenschaft!

Das Haus wurde in den letzten zwei Jahren generalsaniert – Küche, Bad, Wintergarten, Terrasse, Carport, Böden und Wände.

Es besteht aus Vorraum, Bad mit Dusche und WC, Schlafzimmer, Wohn-Küche und Wintergarten.

Da es auch auf der Straße Parkmöglichkeiten gibt, ist das Carport an verregneten Tagen als überdachte Terrasse nutzbar.

Im Garten gibt es ein Gerätehäuschen, automatische Bewässerung und einen Mähroboter, sodass Sie ihre Freizeit wirklich genießen können.

Der Keller bietet 2 Räumlichkeiten als Gästezimmer und Lagerraum.

Der Bahnhof ist in 3 Auto- oder 5 Fahrradminuten erreichbar, im Fischpark sind sie in 6 Minuten.

Derzeit ist der See ausgetrocknet, wobei er noch heuer ausgebaggert werden soll, damit das Grundwasser wieder aufsteigen kann.

Sollten sie mehr Platz benötigen, wäre ein Dachausbau möglich.

Der Energieausweis ist in Arbeit.

Betriebskosten: € 45,--

Kaufpreis VB: € 280.000,--

Sie haben an dieser Liegenschaft Interesse?

Gerne lasse ich Ihnen ein detailliertes Angebot mit Plänen zukommen!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!

Für weitere Informationen sowie eine unverbindliche Besichtigung steht Ihnen

Sabine Langer unter 0676 75 49 751 oder per Email s.langer@kuttenger-immobilien.at

sehr gerne auch am Wochenende zur Verfügung.

Wir sind für unsere Vormerkkunden immer auf der Suche nach neuen Objekten.

Wenn auch Sie eine Immobilie zu verkaufen haben, berate ich Sie gerne über den besten Weg zum Vermittlungserfolg.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Noch nicht fündig geworden? Jetzt Vormerkkunde werden & Suchagent aktivieren:

[- - - Suchagent anlegen - - -](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Kuttenberger Immobilien - Als einer der Top Immobilienmakler des Landes bereits zwei Jahre in Folge von Kurier und dem Institut für Management und Wirtschaftsforschung **ausgezeichnet mit den Qualitätssiegeln IMMO CHAMPIONS 2023 und TOP IMMO EXPERTEN 2024!**

Wieviel ist meine Immobilie wert? [Jetzt online & kostenlos auf www.kuttenberger-immo.at einen möglichen Verkaufspreis für Ihre Immobilie ermitteln!](http://www.kuttenberger-immo.at)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <4.000m

Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <3.000m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap