Traumwohnung in Purkersdorf - 75m² gepflegtes Wohnparadies mit Einbauküche und Gartennutzung für nur 220.000,00 €!

Objektnummer: 7939/2300160020

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	75,00 m²
Zimmer:	3
Kaufpreis:	220.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

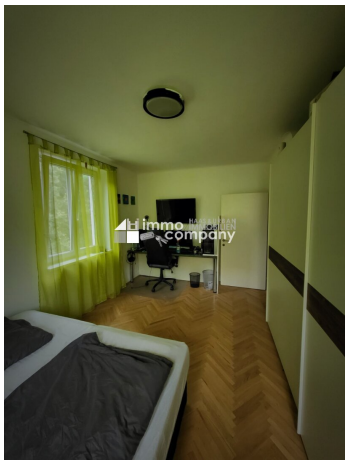
Bernhard Sarközi

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410038

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN


immo company

immo company

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Purkersdorf, einer charmanten Stadt in Niederösterreich. Hier präsentieren wir Ihnen eine wunderschöne Wohnung mit 75m² Wohnfläche in idealer Lage. Diese Immobilie bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches und komfortables Zuhause, sondern auch eine ausgezeichnete Infrastruktur und Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend und verfügt über 3 geräumige Zimmer, die sich perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien eignen. Bei einer Gesamtfläche von 75m² gibt es ausreichend Platz zum Entspannen, Arbeiten und Leben. Die großen Fenster lassen viel natürliches Licht in die Räume und schaffen eine angenehme Atmosphäre.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Sowohl der Bus als auch der Bahnhof sind in wenigen Gehminuten zu erreichen, sodass Sie schnell und bequem in umliegende Städte wie Wien gelangen. Auch für Pendler ist diese Wohnung ideal gelegen.

Neben der guten Verkehrsanbindung befinden sich in unmittelbarer Nähe zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Ob Supermarkt, Bäckerei, Apotheke oder Arzt - alles ist bequem zu Fuß erreichbar. Auch für Familien mit Kindern ist diese Wohnung perfekt geeignet, da sich in der Nähe Schulen und Kindergärten befinden.

Verpassen Sie nicht die Chance, in dieser attraktiven Immobilie in Purkersdorf zu wohnen. Lassen Sie sich von der charmanten Stadt und der ruhigen Lage begeistern und genießen Sie ein komfortables Leben mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Wohnung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Klinik <6.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.500m
U-Bahn <6.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap