

**ST. PÖLTEN-Pottenbrunn - Baugrund für Wohnhaus,
Reihenhausanlage oder Errichtung von Wohnungen zu
kaufen**



Objektnummer: 1014
Eine Immobilie von fivex3 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Kaufpreis:	295.000,00 €
Kaufpreis / m²:	208,19 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Figl

fivex3 KG
Preuwitz 43
3454 Reidling

T +436764654016
H 0676 4654 016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





finanzieren mit fivex3 - ungebundener kreditvermittler

- ✓ Ich vertrete als "ungebundener Kreditvermittler" ausschließlich **ihre** Interessen
- ✓ Beste Konditionen durch Ausschreibung an mehrere Banken
- ✓ Einreichung auch bei der Hausbank und regionalen Banken möglich
- ✓ Kooperation mit allen österreichischen Bausparkassen und vielen Großbanken

bestpreisgarantie - kein risiko für sie !

- ✓ Die Finanzierung kostet sie durch die Einschaltung eines ungebundenen Kreditvermittlers nicht mehr als bei Direktkontakt mit der Bank, da ich mein Honorar von der finanzierenden Bank bekomme
- ✓ Sollte ich kein besseres Angebot als ein bereits vorliegendes bringen können, ist die Beratung für sie kostenlos; lediglich wenn sie ein besseres Angebot von mir ablehnen, ist mein Zeitaufwand abzugelten

ihre persönlicher kreditvermittler

gerhard figl - fivex3 KG

tel **0676 4654 016**

e-mail gerhard.figl@fivex3.net



fivex3

Beratung & Vermittlung

finanzieren	Ungebundener Kreditvermittler	die beste Finanzierung von vielen Banken
immobilien	Immobilienmakler	Häuser, Wohnungen, Grundstücke...
vorsorgen	mit Kooperationspartner	Lebens- u. Sachversicherungen...



gerhard figl

*ihre persönlicher
immobilienmakler
& kreditvermittler*

telefon **0676 46 54 016**

@-mail gerhard.figl@fivex3.net

internet **www.fivex3.net**

finanzieren - immobilien - vorsorgen

www.fivex3.net

fivex3 KG · FN 418855p · UID ATU 6899 5929
3454 Sitzenberg-Reidling, Preuwitz 43 · Gemeinde Zwentendorf
Immobilienmakler & Kreditvermittler · GISA-Zahl 1433 0360

fivex3

Sie haben noch Fragen ?

Ich stehe gerne zur Verfügung:

fivex3-*immo*

gerhard figl

telefon

0676 46 54 016

fivex3 KG

gerhard.figl@fivex3.net

fivex3

Objektbeschreibung

Beim erstmaligen Erwerb einer Wohnimmobilie mit Hauptwohnsitzbegründung können Sie sich bei Erfüllung der Voraussetzungen die Grundbuchseintragungsgebühr (1,1% vom Kaufpreis) sowie bei Finanzierung die Pfandrechteintragungsgebühr (1,2% von der Pfandrechts Höhe) ersparen!

Voraussetzungen

Ein Objekt von [fivex3-immobilien](#) am Stadtrand von St. Pölten mit TOP-Infrastruktur!

>>> VIDEOBESICHTIGUNG siehe "LINKS" unten bzw unter "Videos und Dokumente"

Der angebotene Baugrund ist ein Fahngrundstück im Bauland-Wohngebiet mit 1.417m² Gesamtfläche.

Es darf zu 35% in Bauklasse I oder II bebaut werden.

Strom, Wasserleitung und Kanal liegen in der Straße.

Es besteht hier die Möglichkeit zur Errichtung von bis zu 5 Reihenhäusern oder ein Zinshaus mit rund 8 Wohneinheiten.

Sollten Sie Interesse an dieser Immobilie haben, stehe ich gerne für Auskünfte und Besichtigung zur Verfügung:

Gerhard Figl - 0676 46 54 016 - gerhard.figl@fivex3.net

finanzieren mit fivex3.

Ich bin ungebundener Kreditvermittler und kann Ihnen von vielen Banken die beste Finanzierung anbieten; für eine unverbindliche und kostenlose Beratung stehe ich gerne zur Verfügung!

Gleich Termin vereinbaren: gerhard.figl@fivex3.net

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de) - <https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <4.500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap