2-Zimmer-Wohnung in Leoben ++ Küche möbliert ++

Objektnummer: 6349/993

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	54,41 m²
Gesamtfläche:	54,41 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 92,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,58
Gesamtmiete	549,99 €
Kaltmiete (netto)	391,60 €
Kaltmiete	451,07 €
Betriebskosten:	59,47 €
Heizkosten:	44,84 €
USt.:	54,08 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5

8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Mietwohnung mit ca. 54,41 m² und befindet sich in guter Lage in Leoben. Die Wohnung ist ideal für Singles oder Paare und teilt sich wie folgt auf: Vorraum, Kochnische mit Wohn-/Essbereich, Schlafbereich, Badezimmer & WC.

Die zentrale Lage unmittelbar vom Hauptplatz entfernt ist sehr beliebt. Auch die Montanuniversität sowie der Bahnhof erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/82237!

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 92,10

HWB Klasse: C

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap