

NEUBAUWOHNUNG ERSTBEZUG LIENZ



Balkon

Objektnummer: 6160/148

Eine Immobilie von Avestra Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	300.616,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Cornelia Gasser

Avestra Immobilien
Muchargasse 19
9900 Lienz

T +43 676 601 49 06

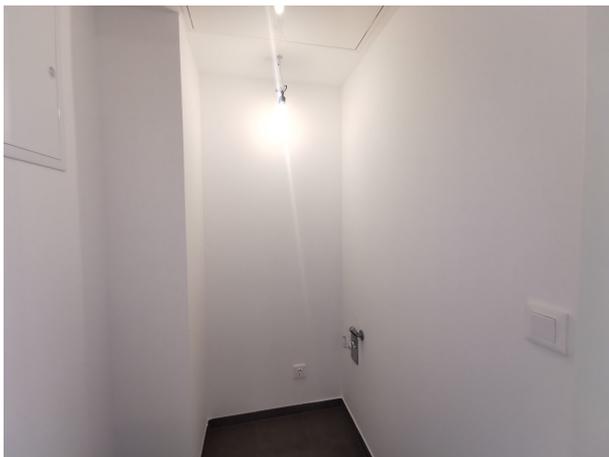
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Neu, modern, hell und noch zu haben!

Diese Wohnung, nur wenige Schritte vom Zentrum Lienz entfernt, ist sehr gut geschnitten, hat eine überaus ansprechende Raumaufteilung, ist sehr freundlich und sehr hell.

Die große offene Wohnküche mit bodentiefen Fenstern erlauben einen Blick auf die Lienzer Dolomiten. Von hier aus gelangt man auch auf den Balkon, der West-Nord-seitig gelegen ist - von hier aus genießt man den Blick Richtung Zettlersfeld.

Über den Flur gelangt man in die 2 Schlafzimmer, in das Badezimmer mit Wanne, in das separate WC mit Handwaschbecken und in den Abstellraum.

Für mehr Stauraum sorgt ein geräumiges Kellerabteil. Auch ein Tiefgaragenplatz ist bereits im Preis inkludiert.

Zu den allgemeinen Flächen zählt ein Kinderspielplatz, sowie ein Fahrrad- und auch ein Trockenraum.

Anschauen lohnt sich auf alle Fälle! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und geben Sie dieser Wohnung die Chance Ihr neues Zuhause zu werden!

Ersterwerbsförderung möglich!

Sonstiges:

Betriebskosten EUR 358,-- inkl. Heizkosten/Fernwärme/Fussbodenheizung, inkl. Tiefgarage

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap