

Neubauwohnung zur MIETE mit Kaufoption in KARTITSCH



Objektnummer: 6160/149

Eine Immobilie von Avestra Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9941 Kartitsch
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,77 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	902,72 €
Kaltmiete (netto)	902,72 €
Kaltmiete	902,72 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Cornelia Gasser

Avestra Immobilien
Muchargasse 19
9900 Lienz

T +43 676 601 49 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Wer sich nach einer modernen Wohnung mit viel Platz zum Mieten- und anschließendem Kaufen sehnt, der landet mit dieser tollen Terrassen-Wohnung mit großer Terrasse einen absoluten Volltreffer.

Bei dieser Wohnung bleiben keine Wohnwünsche mehr offen.

Die offene und vor allem sehr helle Wohnküche bildet das Zentrum der Wohnung. Von hier aus gelangt man in alle weiteren Räume sowie auf die Terrasse mit Blick ins Grüne und auf die Bergwelt.

Raumaufteilung:

Vorraum, Abstellraum, WC, Badezimmer, 3 Schlafzimmer, Wohnküche, Terrasse mit Abstellraum

Zubehör:

1 Carport-Stellplatz

Sonstiges:

Miete: EUR 902,72

Kaution/Grundkostenzahlung: EUR 10.892,-- bei Variante Kaufoption

Miete mit Kaufoption

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <3.000m

Polizei <6.000m

Post <9.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap