

Traumhafte Dachgeschoßwohnung mit fünf Terrassen und Grünblick direkt in den Prater



Objektnummer: 6157/38

**Eine Immobilie von CEE/China Trade and Brokerage Consulting
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Wohnfläche:	144,44 m ²
Zimmer:	5
Terrassen:	5
Kaufpreis:	1.600.000,00 €

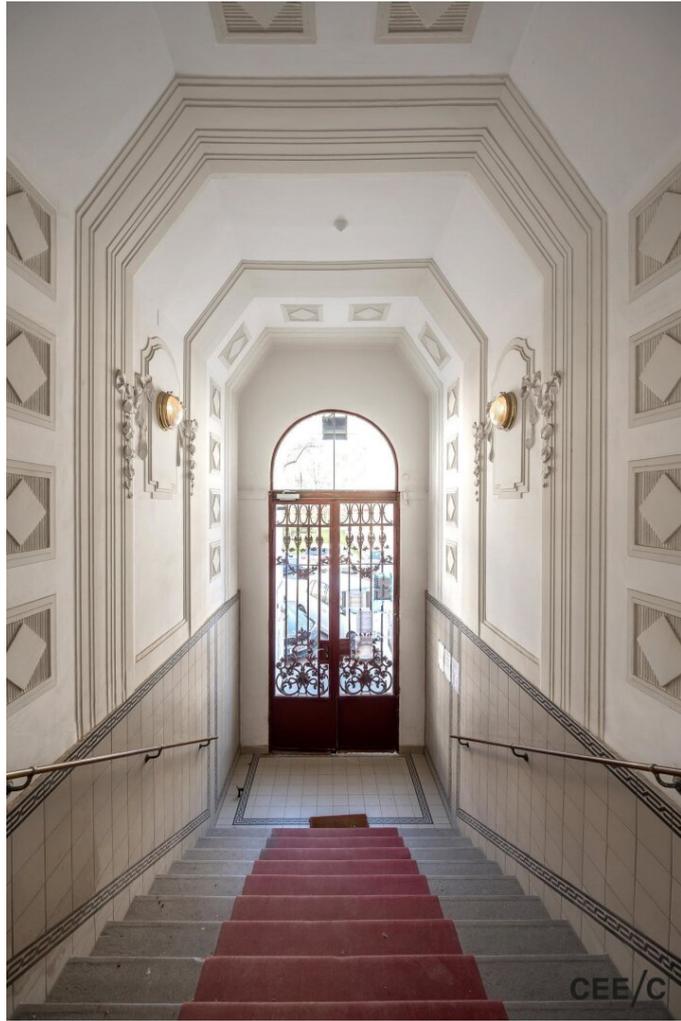
Ihr Ansprechpartner

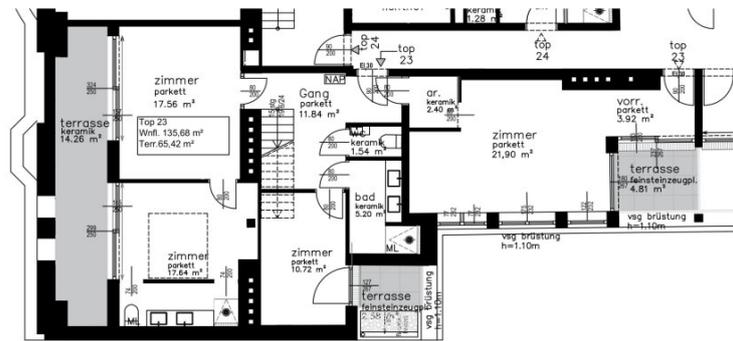
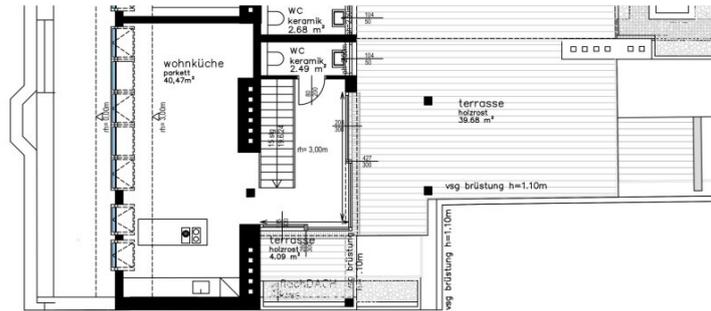
Gerald Markel

CEE/China Trade and Brokerage Consulting GmbH
Neusserweg 11
2734 Puchberg am Schneeberg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Böcklinstraße 110
Grundriss TOP 23 - DG 1+2 M 1:100 2022.01.19

Objektbeschreibung

Wenn Sie auf der Suche nach einer **besonderen** und **exklusiven Immobilie** sind, dann ist diese wunderschöne **neu errichtete Stadtwohnung** im **Dachgeschoß** eines stilvollen Altbaus **in 1020 Wien** die perfekte Lösung für Sie.

Dieses **neuwertige Objekt** bietet Ihnen und Ihrer Familie eine geräumige Wohnung mit **4 Zimmer** auf einer **Fläche von ca. 145 m²** und **ca. 53 m² Terrasse**. Das Highlight, der zum Prater ausgerichtete Wohnraum, und das großzügige Raumkonzept machen diese Immobilie einzigartig und zu einem Ort, an dem Sie und Ihre Familie ausreichend Platz zum Entspannen und Wohlfühlen haben. Genießen Sie den unbeschreiblichen Blick und Ausblick auf den **5 Terrassen**, die diese Wohnung zu einem unvergleichlichen Objekt machen.

Für die neu errichtete Wohnung bedarf es eine **Fertigstellungdauer** von **ca. 3 Monaten**, in denen Sie die Möglichkeit haben, Ihre **individuellen Wünsche** umzusetzen (Ausstattungsliste auf Anfrage). Der Lift des Hauses wurde bis in das Dachgeschoß verlängert und ein Kellerabteil ist vorhanden.

Die Terrassenwohnung ist ideal gelegen, um sich ein Leben mit einer hohen Lebensqualität zu leisten. Mit einer **hervorragenden Verkehrsanbindung**, sind Sie nur wenige Minuten von der Innenstadt entfernt.

Wenn Sie also auf der Suche nach einer **wunderschönen und exklusiven Immobilie** sind, dann nutzen Sie die Chance und zögern Sie bitte nicht, uns für weitere Detailfragen zu kontaktieren.

Ihr CEE/C-Team

office@ceec-brokerage.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap