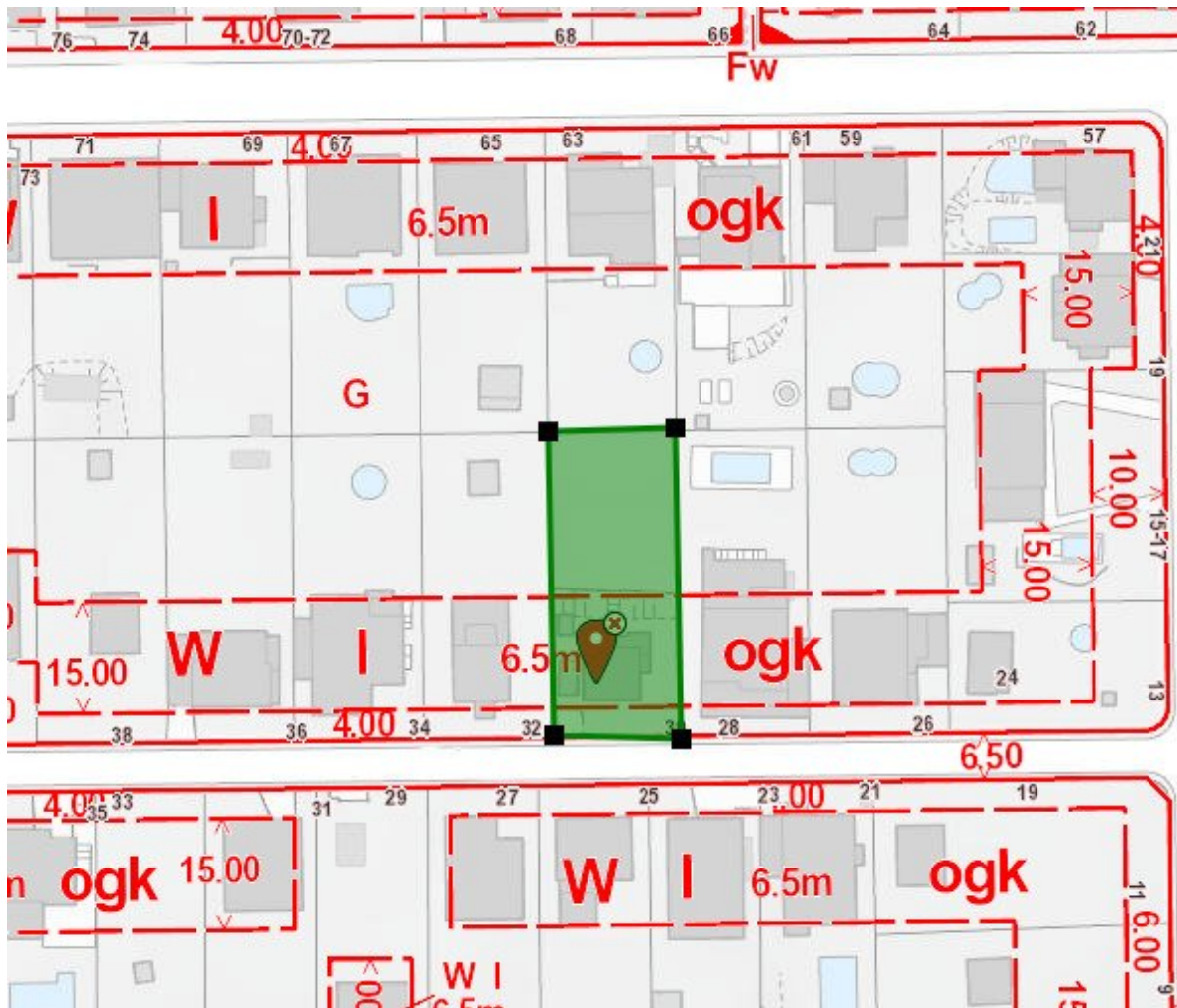


Abbruchhaus beim Napoleonwald



Objektnummer: 5962

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien, Hietzing
Zustand:	Abrissobjekt
Kaufpreis:	810.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuel Plachner

ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH
Lerchenfelder Straße 88-90
1080 Wien

T +43 1 409 84 00
H +43 699 12 55 87 28
F +43 1 409 84 00 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Süd-Nord ausgerichteter Baugrund beim Napoleonwald!

In einer der begehrtesten Lagen des 13. Bezirks, liegt dieses 712m² großes Baugrundstück nur wenige Schritte entfernt vom **Naherholungsgebiet Napoleonwald** - ein 3,25 km² großes Naturrefugium.

BEBAUUNGSMÖGLICHKEIT:

W 1 // 6,5m // ogk // 15m Trakttiefe

Auf ca. 2,5 Geschoßen wäre also die Errichtung eines Hauses mit ca. 237m² BGF möglich, das entspricht ca. einer Wohnfläche von 200m² pro Ebene.

Aktuell ist die Liegenschaft bis 31.12.2024 vermietet und wird anschließend bestandsfrei übergeben.

Da die Abwicklung über einen Erwachsenen-Vertreter läuft muss der Kaufvertrag hier verpflichtend bei der Kanzlei Dr. Stefan Gulner, Rechtsanwalt in 1010 Wien, Lugeck 7, in Auftrag gegeben werden. Die Kosten belaufen sich auf 4% + Ust und Barauslagen, berechnet vom finalen Kaufpreis.

Herr Manuel Plachner, MSc MRICS, Mobil: , Mail: m.plachner@advanta.at, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Universität <2.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
U-Bahn <3.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap