

Unbefristete Miete: Helle DG-Wohnung in Großjedlersdorf



Objektnummer: 2444

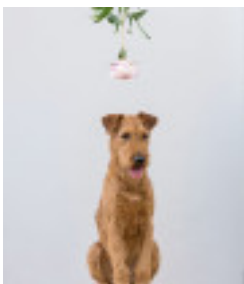
Eine Immobilie von DIEMAKLEREI Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 105,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	921,00 €
Kaltmiete (netto)	624,17 €
Kaltmiete	832,73 €
Betriebskosten:	181,34 €
USt.:	88,27 €
Provisionsangabe:	

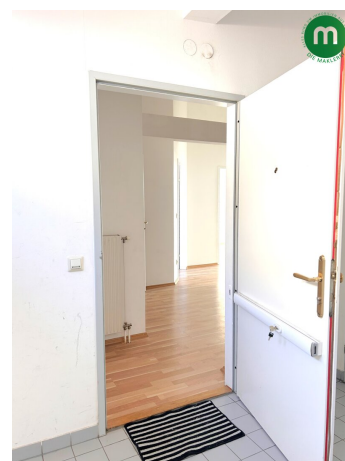
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

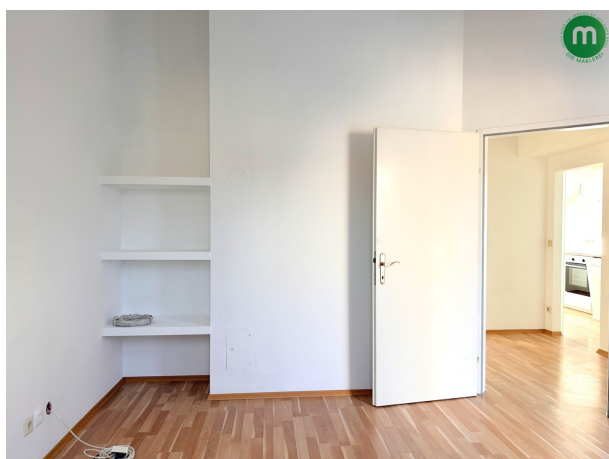
Ihr Ansprechpartner



Don Vito

DIEMAKLEREI Immobilien treuhand GmbH
Heinrichsgasse 3

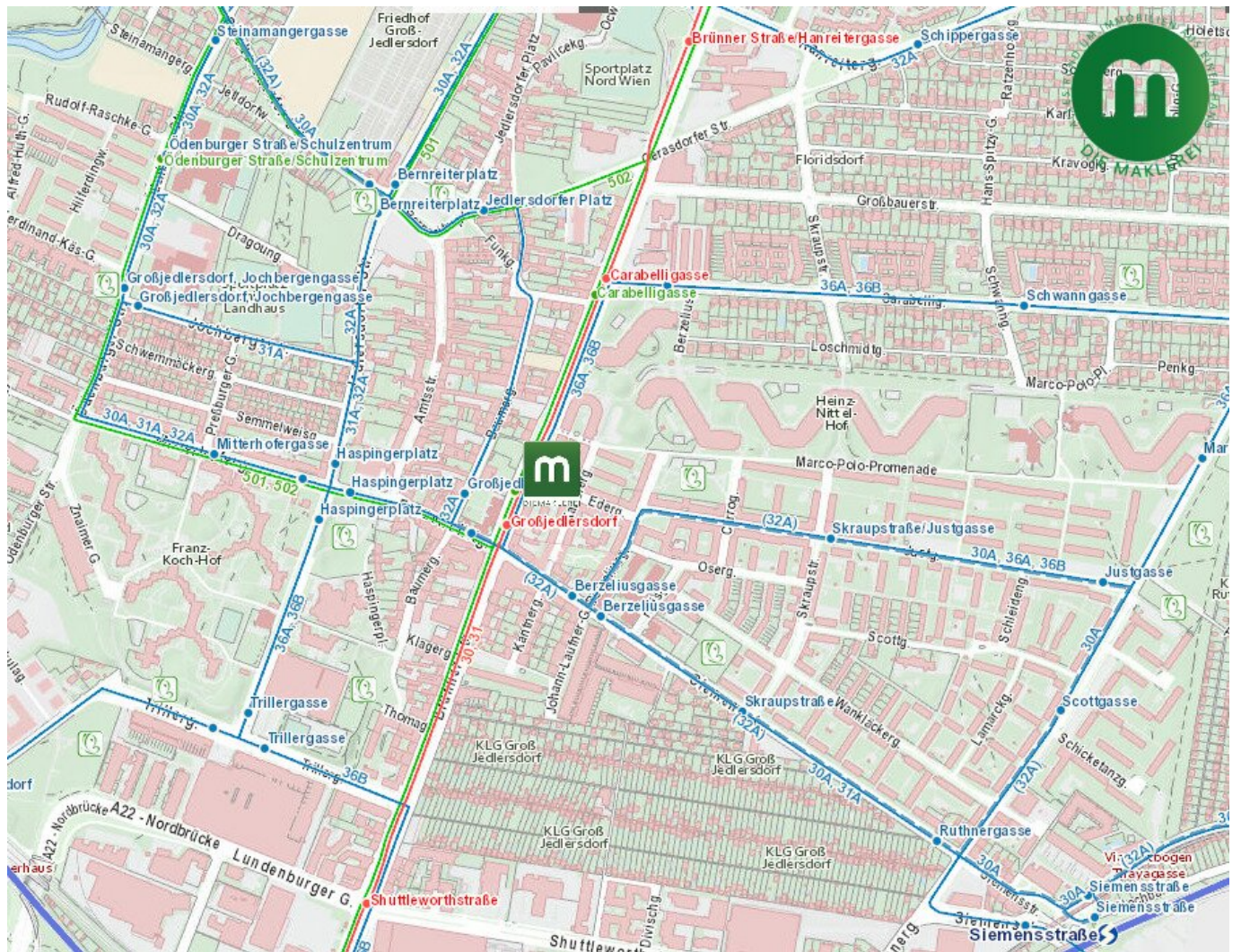


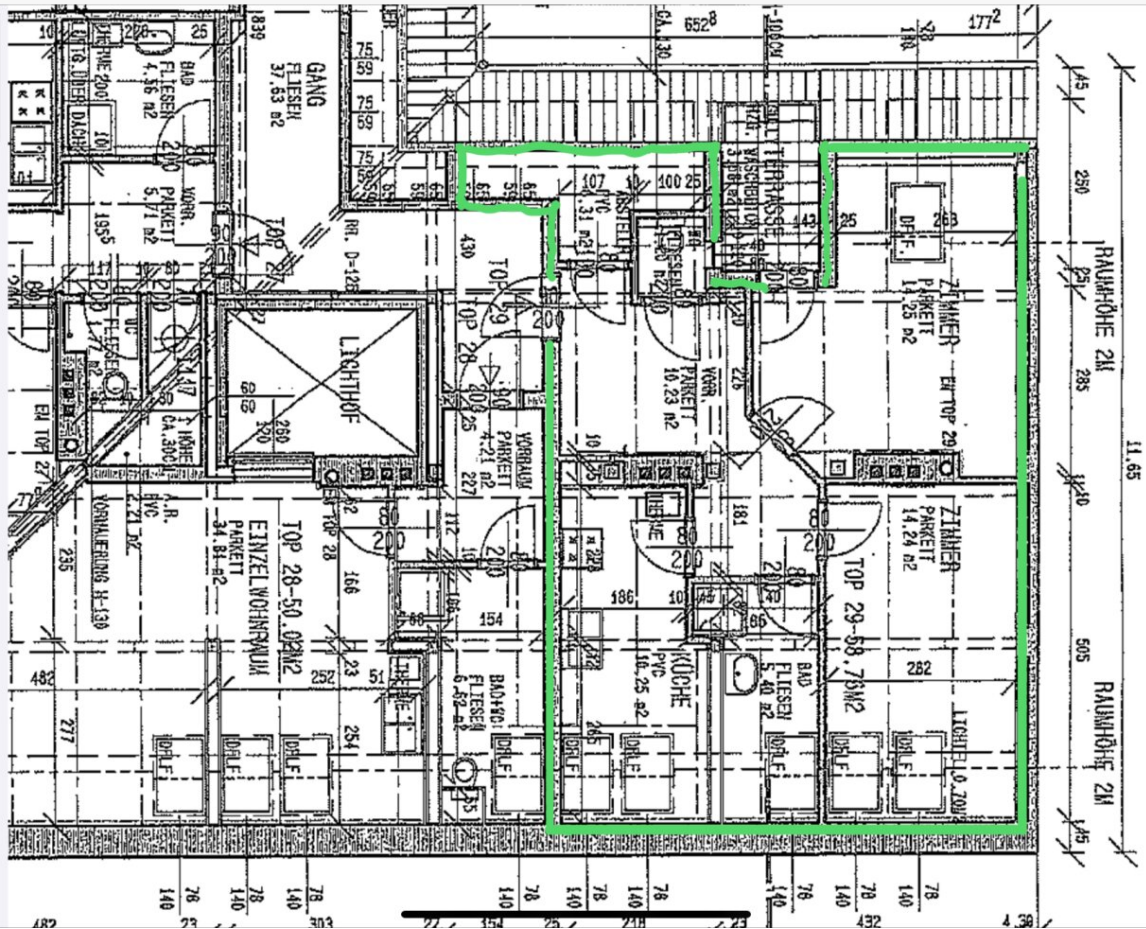












Objektbeschreibung

Sie erhalten in der automatisierten Antwort auf Ihre Anfrage die Mieterselbstauskunft, diese ist wahrheitsgetreu vorab an unsere Kanzlei zu senden. Danach werden gerne Besichtigungen vereinbart.

Die Wohnung wird zur unbefristeten Hauptmiete vergeben.

Die Wohnung liegt im Dachgeschoß und ist mit einem **Personenaufzug** bequem zu erreichen.

Highlight ist eine **Terrasse** in den begrünten Innenhof!

Das Objekt ist aufgeteilt in ein großzügiges **Wohnzimmer**, **Küche**, ein **Schlafzimmer**, ein **Bad** und ein **separates WC**, **großer Vorraum**, **Kellerabteil nach Vergabe durch die Hausverwaltung**.

Das Bad verfügt über eine Dusche, ein Handwaschbecken sowie einen **Waschmaschinenanschluss**.

Im Zuge der Adaptierung wurden neue Fenster eingesetzt, die Küche mit Oberbau und Unterbau ist komplett und eingebaut, Spüle samt Armatur, E-Herd, Backrohr, Geschirrspüler und Kühl- Gefrierkombi.

Verbrauchsabhängige Kosten wie Strom & Gas sind vom Mieter direkt zu bezahlen und sind nicht in den kommunizierten Kosten enthalten. Es ist eine Haushaltsversicherung vom Mieter abzuschließen und der Vermieterin vorzuweisen.

LAGE

Unmittelbar vor der Haustür finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Vor Ihrer Türe befinden sich folgende Verkehrsmittel:

- die Straßenbahnlinien: 30, 31
- die Buslinien: 30A, 31A, 36A, 36B

Die Nähe zum **Bisamberg** und dem Erholungsgebiet **Marchfeldkanal** ist ein weiterer **Pluspunkt**.

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, E-Mail-Adresse) beantwortet werden.

Vielen Dank!

Nebenkosten lt. Nebenkostenübersicht!

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Im Übrigen gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie die Verordnung des BM für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregeln für Immobilienmakler, BGBl 297/96.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap