

**+ Nahezu unendliches Platzangebot!
Ein-/Mehrfamilienhaus mit riesiger Halle zu verkaufen!+**



Objektnummer: 7965

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7311 Neckenmarkt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	168,00 m²
Nutzfläche:	880,00 m²
Lagerfläche:	647,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	74,00 m²
Kaufpreis:	209.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kneisz

Grabner Immobilien
Roseggergasse 8
7350 Oberpullendorf

T +43 660 38 17 517











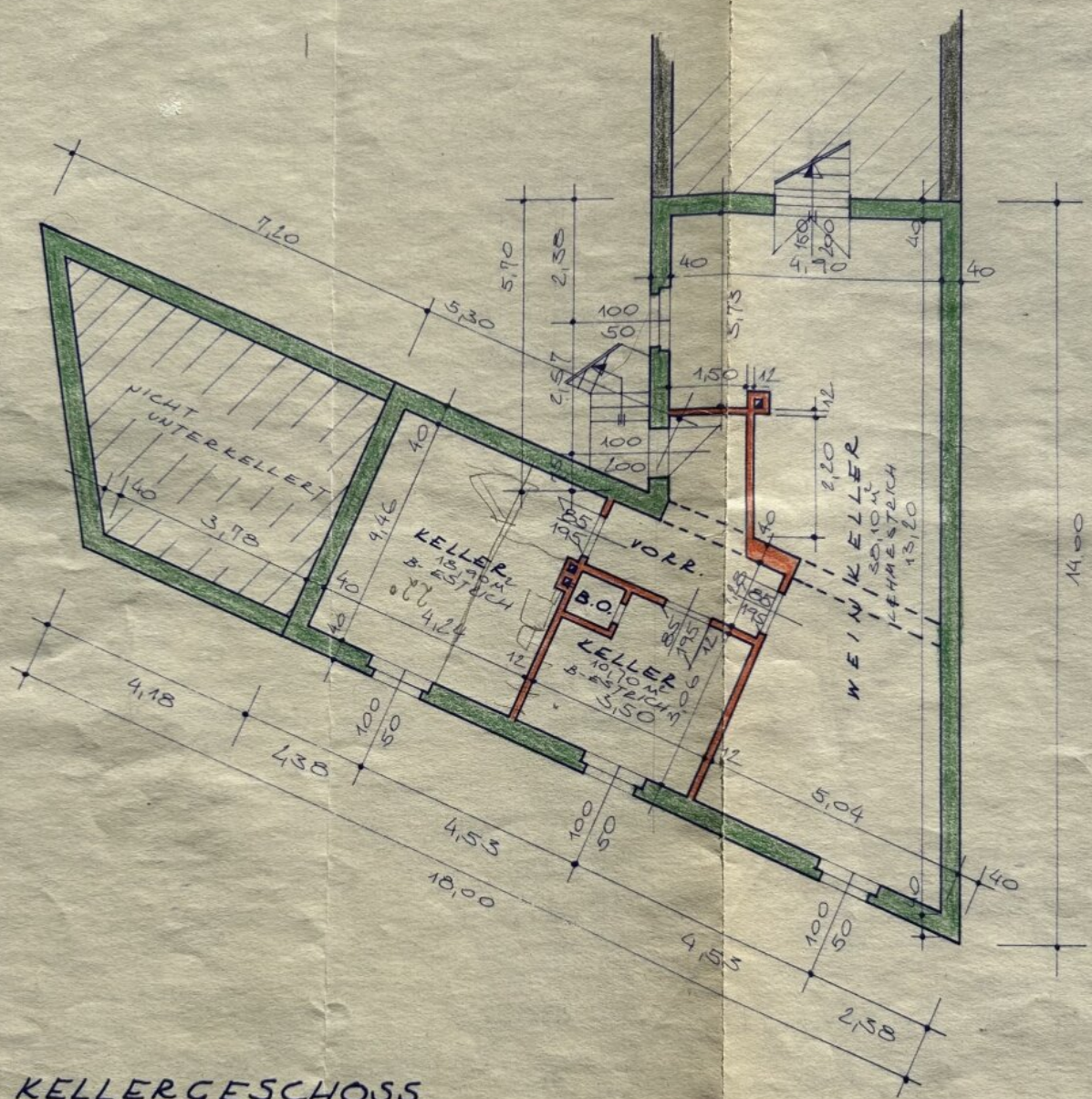




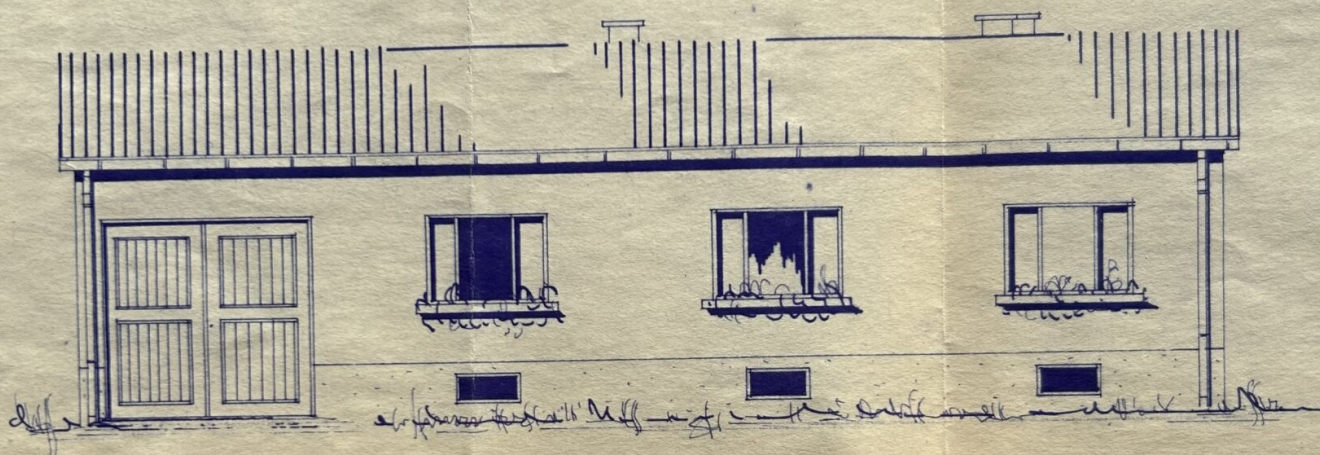




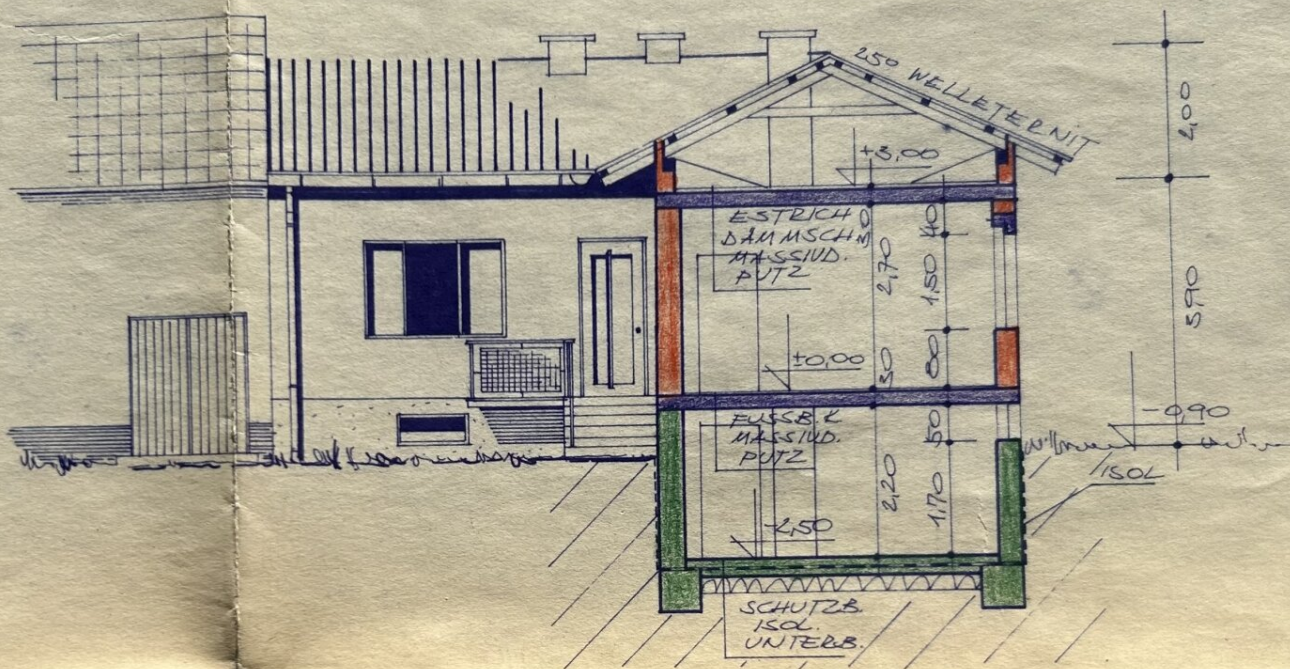




KELLERGESCHOSS

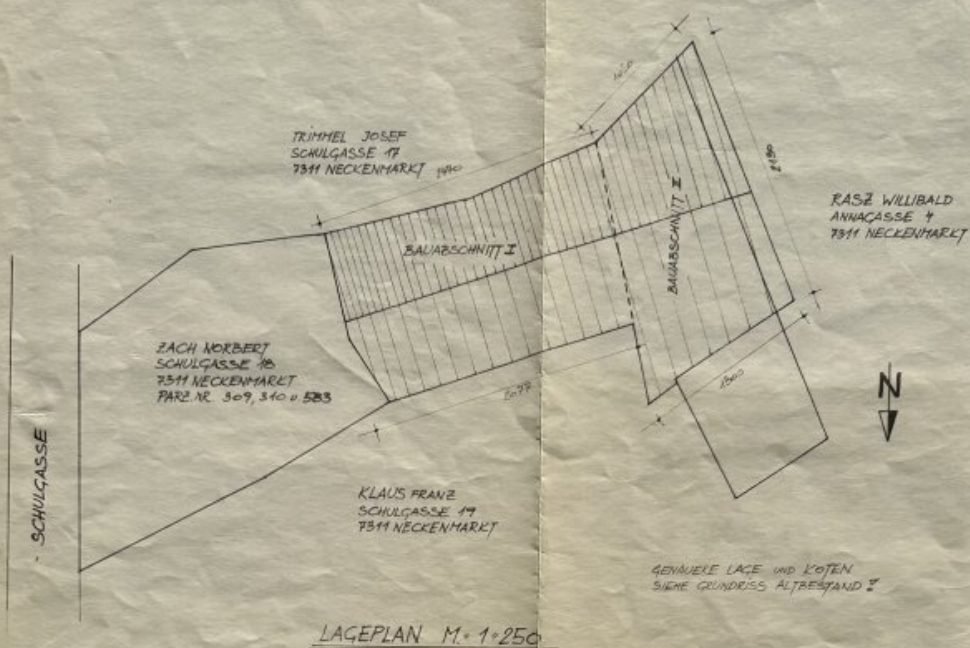


STRASSENANSICHT

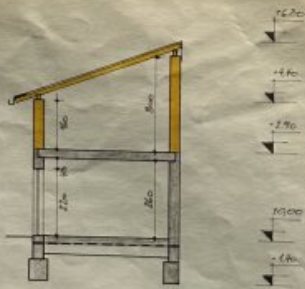


SCHNITT A-B

SCHNITT B-B'



KOTEN PRÜFEN -
NATURMASSE NEHMEN !



SCHNITT C-C' ALTBESTAND

LEGENDE :

STAHL	
STAHLBEREIN	
STAHLBEREIN	
ALTBESTAND	
ABBRUCH	

EINREICHPLAN MASSTAB 1:100

FÜR DIE ERRICHTUNG EINER MEHRZWECK-
HALLE, FÜR HERRN NORBERT ZACH
WOHNHAFT IN 7311 NECKENMARKT SCHUL-
GASSE 18, AUF DEM GRUNDSTÜCK MIT
DER PARZ.NR. 310 UND 583 IN DER KATASTRAL-
GEMEINDE 7311 NECKENMARKT SCHULGASSE 18.

VERBAUTE FLÄCHE	BAUABSCHNITT I	277,06 m ²
UNBAUTER RAUM	BAUABSCHNITT I	1.767,02 m ²
VERBAUTE FLÄCHE	BAUABSCHNITT II	219,78 m ²
UNBAUTER RAUM	BAUABSCHNITT II	1.800,51 m ²
VERBAUTE FLÄCHE	GESAMT	496,84 m ²
UNBAUTER RAUM	GESAMT	3.467,53 m ²

BAUBEHÖRDE:

BAUFÜHRER:

Josef Mild
Hochbergstr. 182, 74076 Heilbronn
7142-200000

PLANVERFASSEN:

Bauunternehmung • Baustoffe
Baumeister
JOSEF MILD
Hochbergstr. 182, Tel. 0262618230
7212 Forchtenberg

BAUHERR:

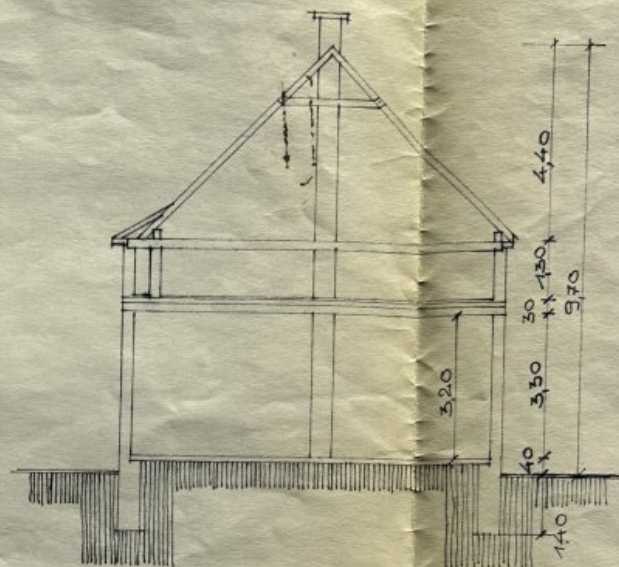


GRUNDRISS

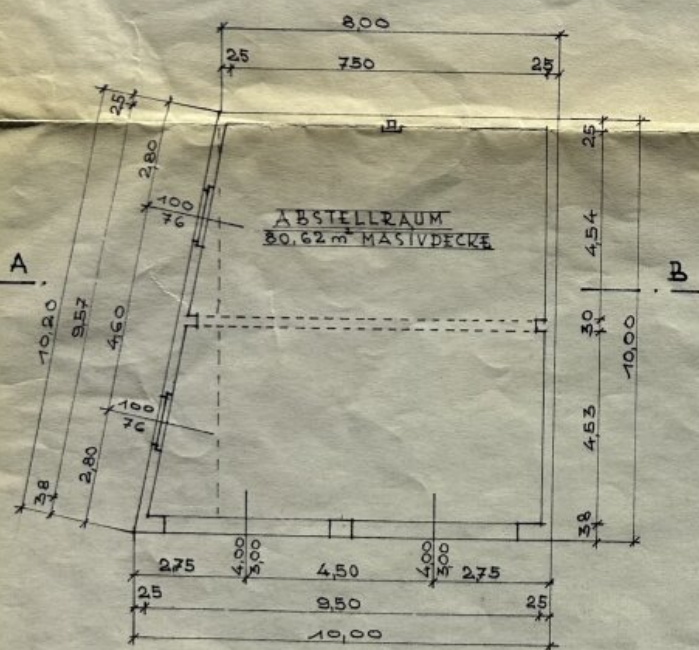




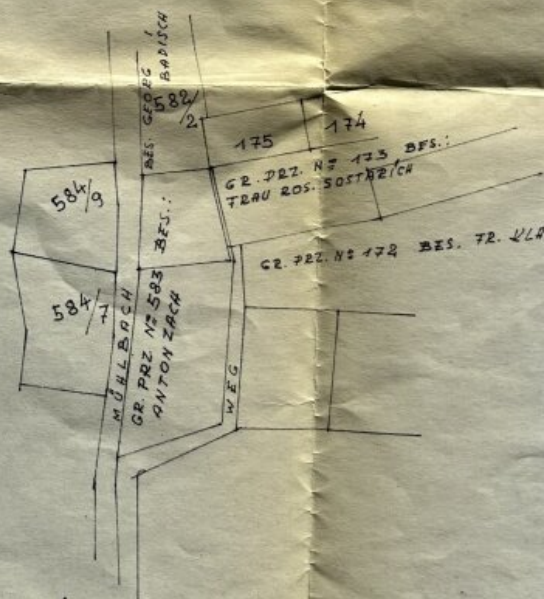
SÜDANSICHT



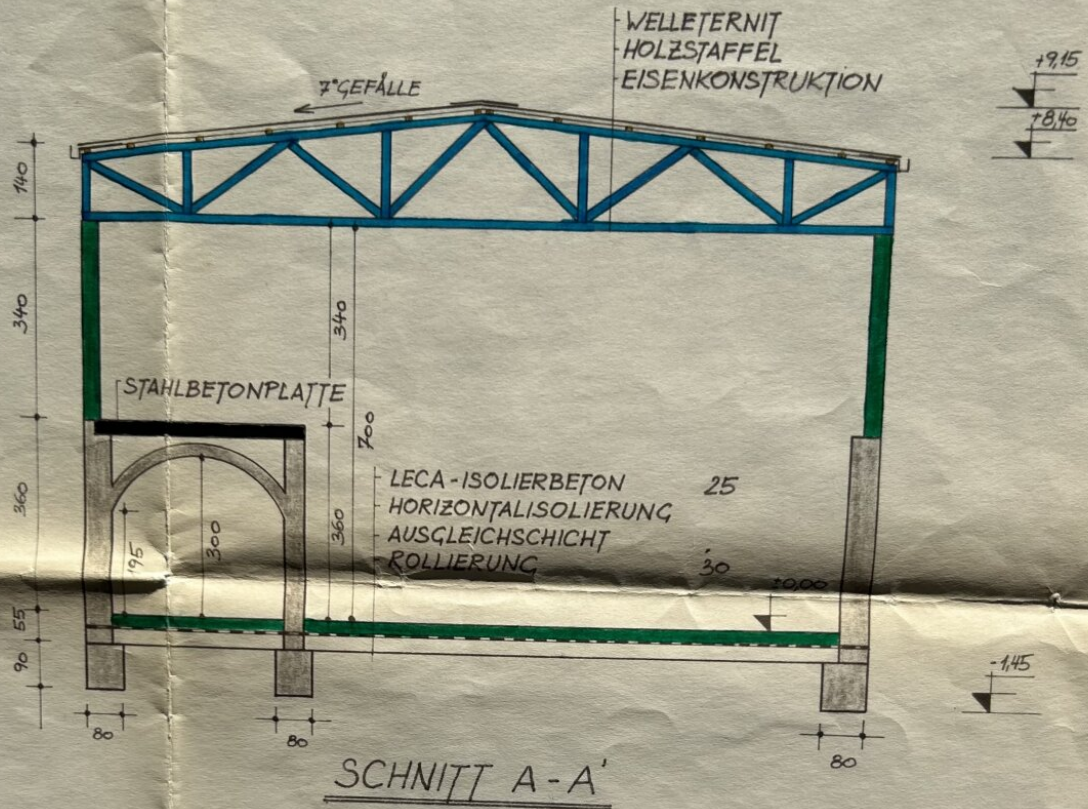
SCHNITT = A-B

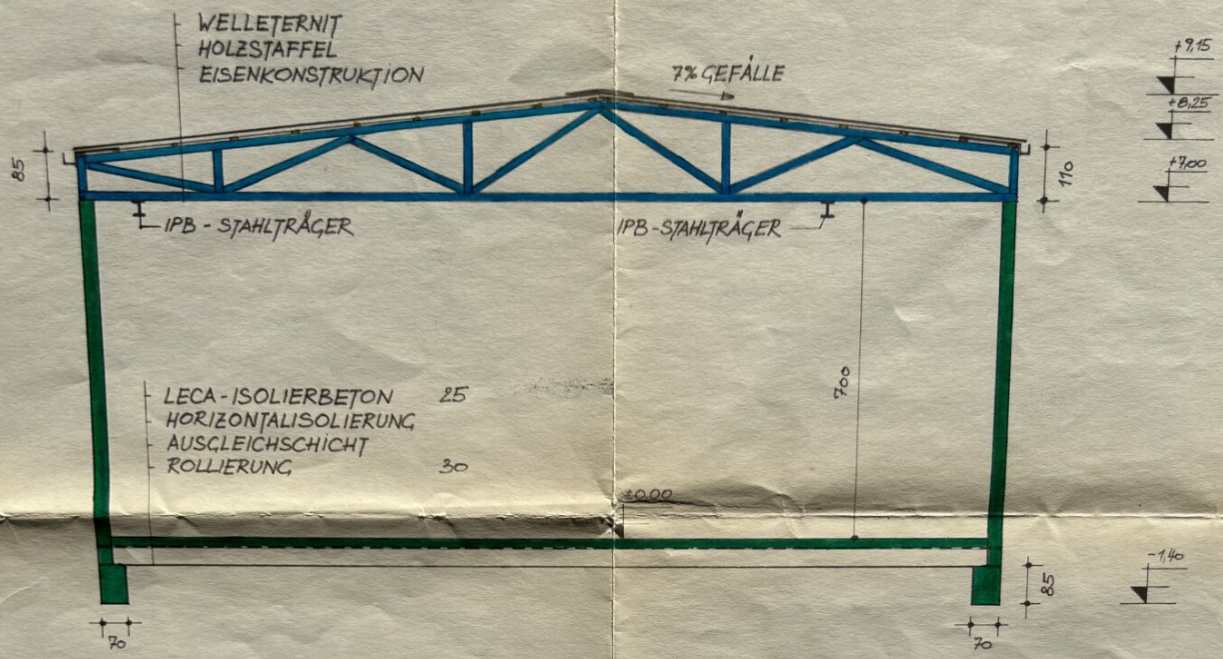


GRUNDRISS

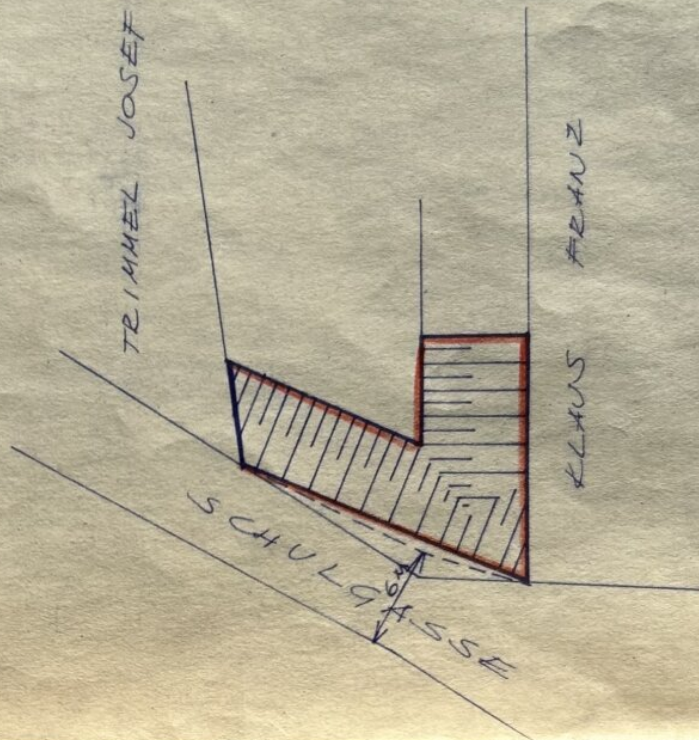


SITUATION 1:500



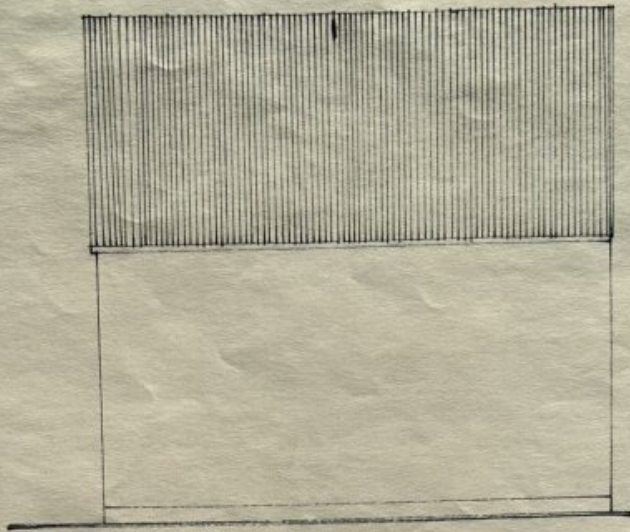


SCHNITT B-B'



SITUATION

1:500



OSTANSICHT

PLAN ZUR RICHTUNG EINER ABSTELL-
FÜR LANDWIRTSCHAFTL. MASCHINEN IN NICKEN-
MARKT. BAUWERBER: ANTON ZACH SCHULGASSE

MAßSTAB 1:100

DER BAUWERBER

DER BAUFÜHRER

Objektbeschreibung

+ Nahezu unendliches Platzangebot! Ein-/Mehrfamilienhaus mit riesiger Halle zu verkaufen!+

Zum Verkauf gelangt ein großes Haus mit riesen Hallen, gelegen im Herzen der Weinbaugemeinde NECKENMARKT im Mittl.Burgenland, welches als Ein- oder auch als Mehrfamilienhaus genutzt werden kann. Durch die große Anzahl der separat begehbaren Zimmer, der getrennt begehbaren Bäder, den verschiedenen Wohn- & Essbereichen, biete dieses Haus nahezu jedem Platzliebenden genau das was das Herz begehrt. Ob für ein Pärchen, welches die gute Anzahl der Zimmer für Hobbies (Malen, Fitness, Bibliothek, etc.) nutzen möchte, eine Familie mit Kindern, die jede Menge Platz haben, um sich zu entfalten, oder ob für mehrere Familien, dies ist genau das richtige Objekt der Begierde. Die Großzügigkeit des Objekts lässt auch viele Ideen erwachen. Ob gänzlich zur Eigennutzung, oder eventuell teilweiser Vermietung zB.der Halle/Lagerräume, die Ihnen eine zusätzliche Einnahmensquelle verleiht. Hier ist ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt.

Diese Großzügigkeit ist jedoch nur ein kleiner Pluspunkt dieser Liegenschaft. Weiters zeichnet diese nahezu einmalige Möglichkeit folgendes aus:

- großer Innenhof
- Balkon, begehbar vom Vorraum im OG
- Große Garage (Halle)
- Abstellflächen im Keller
- Weitere diverse Nebenräume für etwaige Hobbies wie z.B. für Künstler (Galerie, etc.) und/oder Lagermöglichkeiten.
- große Hallen mit div. Lagerräumen

Aufteilung des Objekts:

#Erdgeschoss ca. 68m²

- Einfahrt in den Innenhof
- Zugang EG vom Innenhof
- Vorraum (Aufgang zum OG)
- Zimmer I
- Zimmer II
- Zimmer III
- WC
- Bad mit Badewanne

#Obergeschoss ca. 100m²

- Vorraum (Ausgang zur Terrasse und Balkon)
- Zimmer I
- Zimmer II
- Zimmer III
- Küche
- WC
- Bad mit Badewanne

#Kellergeschoss ca. 74m²

- Vorraum
- Kellerraum I
- Kellerraum II

- Kellerraum III

#Nebengebäude ca. 545m²

- Hallen
- Lagerräume

#Zusätzliche Infos:

- Das Haus muss komplett saniert werden! (Fenster, Heizung, Fassade...)
- Die Hallen und das Haus wird natürlich vom Eigentümer komplett geräumt und somit leer übergeben!

Lage:

Ihr neues zu Hause liegt in NECKENMARKR im schönen Blaufränkischland mittl.Burgenland, welches nicht nur mit der Nähe zur Bezirkshauptstadt Oberpullendorf, sondern auch durch die tolle Verkehrsanbindung an die S31 punktet.

nähere Infos unter: <https://www.neckenmarkt.net/gemeinde/>

Ich könnte Ihnen nun noch sehr viele Details über dieses Objekt erzählen, jedoch kann Sie Ihr Gefühl am Besten vor Ort überzeugen!

Ich freue mich auf Ihre Nachricht, um einen gemeinsamen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Gerne stehe ich Ihnen auch abends und am Wochenende zur Verfügung.

"Irrtümer sind vorbehalten"

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

[+43 \(0\) 660 3 817 517](tel:+436603817517)

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Post <500m

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap