

Wohnen im Salzkammergut



Objektnummer: 507/2634

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8990 Bad Aussee
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	93,69 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	7,18 m ²
Heizwärmebedarf:	C 73,06 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.164,21 €
Kaltemiete (netto)	913,21 €
Kaltemiete	1.065,89 €
Betriebskosten:	152,68 €
USt.:	98,32 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Gassner

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St.-Julien-Straße 12

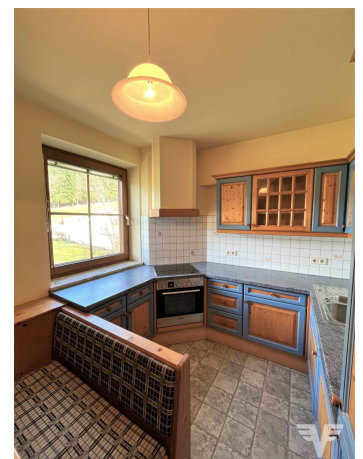
5020 Salzburg

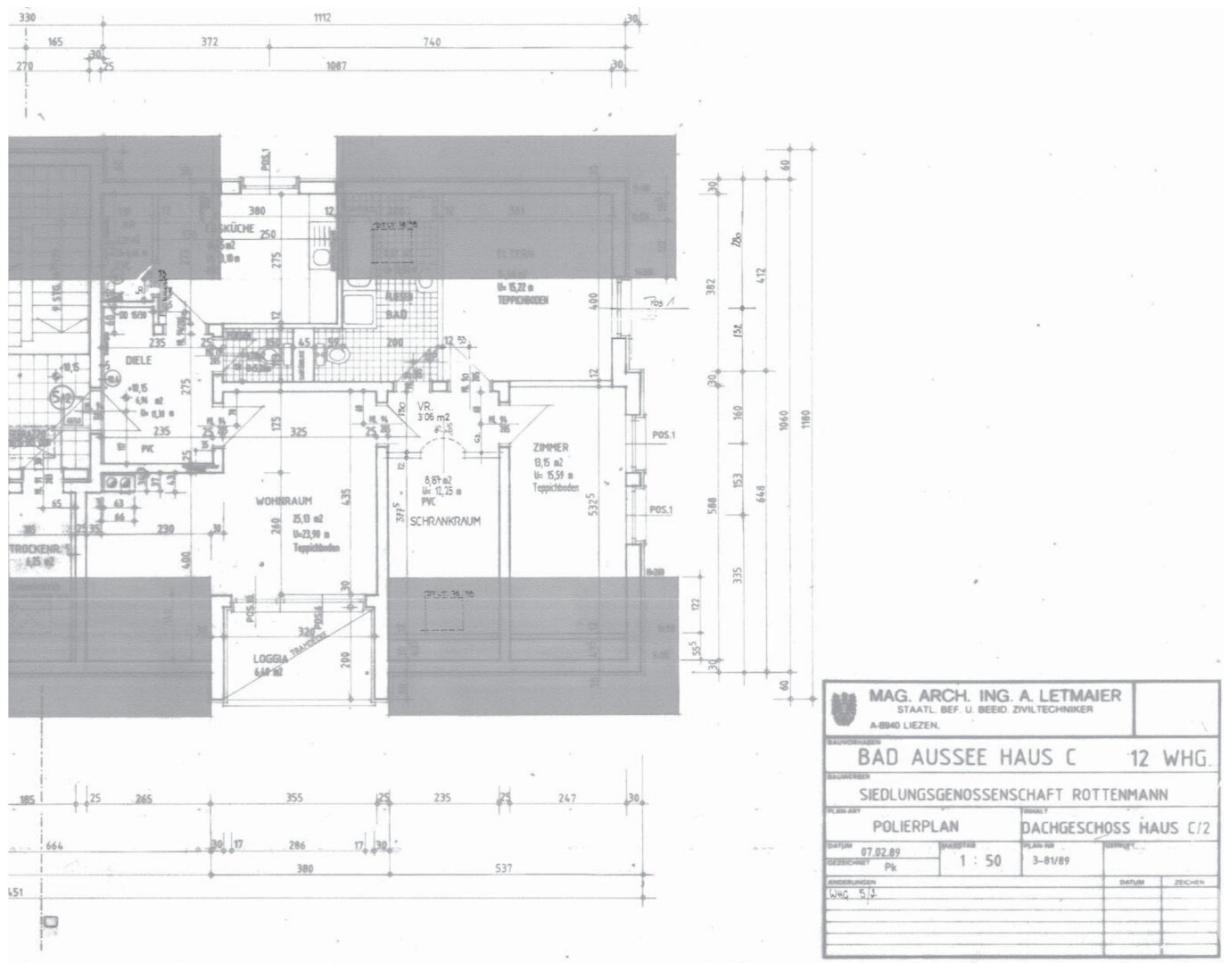
T +43 6232 2225 90

H +43 664 3840596

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





Objektbeschreibung

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung in Bad Aussee

Zur Vermietung gelangt eine sehr großzügig angelegte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 93,69 m² im Dachgeschoss eines Mehrparteienhauses.

Neben der freundlichen Wohnatmosphäre glänzt sie mit der gelungenen Raumaufteilung und bietet genügend Platz für die ganze Familie. Das Bad wurde vor kurzem saniert und neu eingerichtet. Die Loggia ist südlich ausgerichtet.

Ein Kellerabteil ist zugehörig, ebenso wie ein markierter Tiefgaragen-Stellplatz.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m



Bäckerei <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.