*** Gewerbefläche in Top-Lage Wien 1170 - Ab sofort mieten***



Objektnummer: 13607

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1890
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	105,00 m²
Zimmer:	5
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 277,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,38
Kaltmiete (netto)	1.220,00 €
Kaltmiete	1.220,00 €
USt.:	244,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nebojsa Sargic

FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

T +43 664 4786801
H +43 664 47 86 801
F +43 1 95 30 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


ATTENSAM









Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer geeigneten Immobilie für Ihr Gewerbe in Wien? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Wir präsentieren Ihnen eine großzügige Industrie- und Gewerbefläche mit 120m² in bester Lage im 17. Bezirk Wiens.

Die Immobilie befindet sich in einem belebten Industriegebiet und bietet Ihnen 5 separate Zimmer, die individuell für Ihr Gewerbe genutzt werden können. Ob als Bürofläche, Produktionsstätte oder Lager, hier haben Sie ausreichend Platz für Ihre geschäftlichen Aktivitäten.

Die Fläche ist zwar renovierungsbedürftig, bietet jedoch ein großes Potenzial für eine individuelle Gestaltung nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und verwandeln Sie diese Immobilie in Ihr persönliches Gewerbe-Paradies.

Besonders überzeugend ist die ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür und auch die Straßenbahn ist nur wenige Gehminuten entfernt. Damit sind Sie optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und Ihre Kunden und Mitarbeiter erreichen Sie bequem und schnell.

Auch in der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Betrieb benötigen.

Für Ihre Einkäufe stehen Ihnen mehrere Supermärkte, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum zur Verfügung. So können Sie schnell und unkompliziert alle notwendigen Besorgungen erledigen.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Nutzen Sie diese einzigartige Chance und sichern Sie sich eine erstklassige Gewerbeimmobilie in einer der beliebtesten Gegenden Wiens. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich zu präsentieren und gemeinsam mit Ihnen die Möglichkeiten für Ihr Gewerbe zu besprechen. Greifen Sie zu und lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap