

## Betreutes Wohnen in Dobersberg



**Objektnummer: 147902005**

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.  
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                                |
|-------------------------------|--------------------------------|
| Adresse                       | Hauptplatz 1                   |
| Art:                          | Wohnung                        |
| Land:                         | Österreich                     |
| PLZ/Ort:                      | 3843 Dobersberg                |
| Baujahr:                      | 2022                           |
| Wohnfläche:                   | 55,93 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer:                       | 2                              |
| Bäder:                        | 1                              |
| WC:                           | 1                              |
| Balkone:                      | 1                              |
| Stellplätze:                  | 1                              |
| Keller:                       | 1,91 m <sup>2</sup>            |
| Heizwärmebedarf:              | 29,57 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 0,78                           |
| Gesamtmiete                   | 827,06 €                       |
| Kaltmiete (netto)             | 406,81 €                       |
| Kaltmiete                     | 726,09 €                       |
| Betriebskosten:               | 267,28 €                       |
| Heizkosten:                   | 27,97 €                        |
| USt.:                         | 73,00 €                        |

## Ihr Ansprechpartner



**Rudolf Georg Kochesser, MA**

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.  
Bahnstraße 25  
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64756 33









## Objektbeschreibung

Willkommen in dieser gemütlichen Wohnung mit einem geräumigen Vorraum, einer Wohnesküche, einem Schlafzimmer und einem barrierefreien Badezimmer mit WC und Dusche. Genießen Sie den sonnigen Balkon mit Blick nach Süden für entspannte Stunden und angenehme Momente.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <6.825m  
Klinik <9.500m  
Apotheke <7.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <325m  
Kindergarten <300m

#### Nahversorgung

Supermarkt <6.400m  
Bäckerei <6.525m

#### Sonstige

Bank <100m  
Post <6.400m  
Geldautomat <175m  
Polizei <175m

#### Verkehr

Bus <175m  
Flughafen <2.125m  
Bahnhof <8.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap