Landgut in Ungarn!

Objektnummer: 2644-1

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive Brugger KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	9314 Egyed
Baujahr:	1813
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	300,00 m²
Zimmer:	8
Kaufpreis:	290.000,00 €
Betriebskosten:	120,00 €

Provisionsangabe:

10.440,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sonja Gsödl

RE/MAX Exclusive Brugger KG
Neunkirchner Straße 9/1
2700 Wiener Neustadt

T 02622 32081
H + 43 676 590 62 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX
Exclusive

RE/MAX
Exclusive

RE/MAX
Exclusive

RE/MAX
Exclusive

RE/MAX
Exclusive

RE/MAX

RE/MAX
Exclusive

RE/MAX
Exclusive

RE/MAX
Exclusive

RE/MAX
Exclusive

RE/MAX
Exclusive

RE/MAX
Exclusive

RE/MAX
Exclusive

RE/MAX
Exclusive

RE/MAX
Exclusive

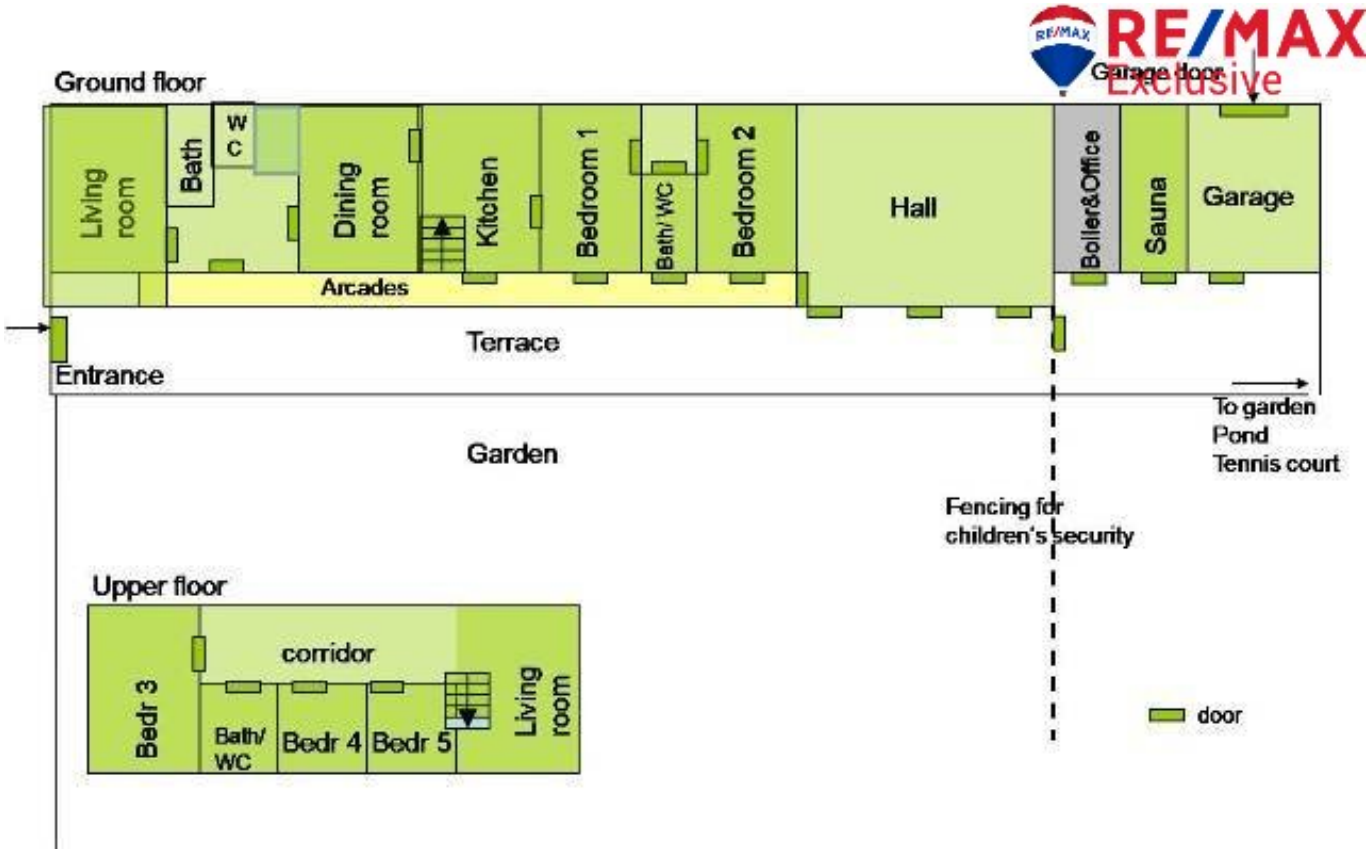
RE/MAX
Exclusive

RE/MAX
Exclusive

RE/MAX
Exclusive

RE/MAX
Exclusive

RE/MAX
Exclusive



RE/MAX Exclusive

RE/MAX Exclusive

REALfinanz

Baufinanzierungsberatung MPSZ GmbH & Co KG

Branchenexpertise & jahrzehntelange Erfahrung

Kurzfristige Entscheidungen möglich

Kostenloser Pre-Check - unverbindlich

Österreichweit

bis zu 40 Jahre Laufzeit

Finanzierungsbeispiel

Kaufpreis Immobilie	€ 290 000,00	Nebenkosten geschätzt	€ 29 000,00
Kreditbetrag	€ 232 000,00	Eigenmittel	€ 87 000,00
Laufzeit in Jahren	35,00	Zinssatz 20 Jahre Fix ab	3,60%
beispielhafte Rate	**€ 1 016,08**		
Gesamtbelastung *)	€ 426 753,21		

Die Berechnungen basieren auf den derzeit gültigen Zinssätzen, unterschiedliche Laufzeiten nach individuellen Bedürfnissen möglich, je nach Bonitätskriterien können sich noch Änderungen ergeben. Diese Berechnung ist keine Zusage, um eine verbindliche Zusage für Sie zu erlangen, muss eine Bonitätsprüfung erfolgen, bzw. Unterlagen bereitgestellt werden. Ein ESIS folgt im Zuge der Angebotslegung eines Kreditinstitutes.

*)Die Kontoführungsgebühr, die Finanzierungsnebengebühren, die Eintragung der Hypothek im Grundbuch sind bereits in der angegebenen Rate enthalten. Alle Angaben vorbehaltlich Druck- und Satzfehler.

Stand: 3.5.2023

Christian Wagner
+43 664 8898 31 73
christian.wagner@realfinanz.at

Mag. (FH) Barbara Lon
+43 680 23812082
barbara.lon@realfinanz.at

Mario Höller, MSc
+43 660 525 79 21
mario.hoeller@realfinanz.at

Büro für persönliche Beratungstermine: Anny Wödl - Gasse 3, 2700 Wiener Neustadt

Objektbeschreibung

Für Visionäre und Naturliebende!

Dieses wundervolle Ensemble mit **ca. 300 m² Wohnnutzfläche** ermöglicht seinen neuen Besitzern **eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten.**

Das Gebäude **Ursprung 1813** wurde **1995 originalgetreu restauriert** und verfügt über eine zeitgemäße Ausstattung.

Die Räumlichkeiten gliedern sich im **OG in drei Schlafzimmer, Bad mit Wanne & WC** und in einen **gemütlichen Wohnbereich.**

Im unteren Bereich befinden sich **vier weitere Zimmer, Küche, Vorraum, Bad mit Dusche, WC** und **ein großzügiger Wohnbereich.**

Im neuen angebauten Teil befindet sich ein **Konzertsaal,** des Weiteren eine **Sauna mit Dusche** und WC sowie eine **Garage.**

Die Beheizung erfolgt mittels Gas und **zwei Kachelöfen.**

Das **4.186 m² parkähnliche Grundstück** ist komplett eingezäunt, hat einen schönen **Altbaumbestand,** ein **Schwimmbiotop mit ca. 240 m²** sowie einen **17 Meter tiefen Brunnen.** Am Ende des Grundstücks befindet sich der **Haus eigene Tennisplatz.**

Ruhe Lage mit sehr guter Infrastruktur.

Zur neuen Autobahn sind es nur 7 km Szilsarkany.

Die nächste Stadt ist Csorna ca.10 km.

Preis: € 290.000,--

Für weitere Fragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.