

Dorfidylle, Haus auf über 1.100 m² Grund in Pitten!



Hauptbild.jpg

Objektnummer: 2795-1

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive Brugger KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2823 Brunn bei Pitten
Baujahr:	1952
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	99,32 m ²
Nutzfläche:	141,52 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	26,72 m ²
Heizwärmebedarf:	G 366,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,33
Kaufpreis:	245.000,00 €
Betriebskosten:	61,92 €
Provisionsangabe:	

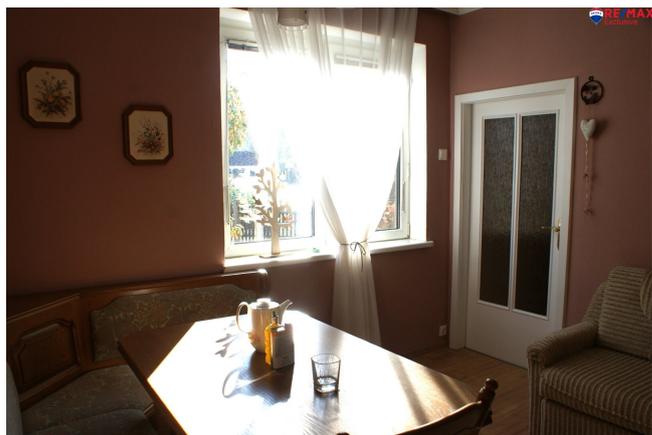
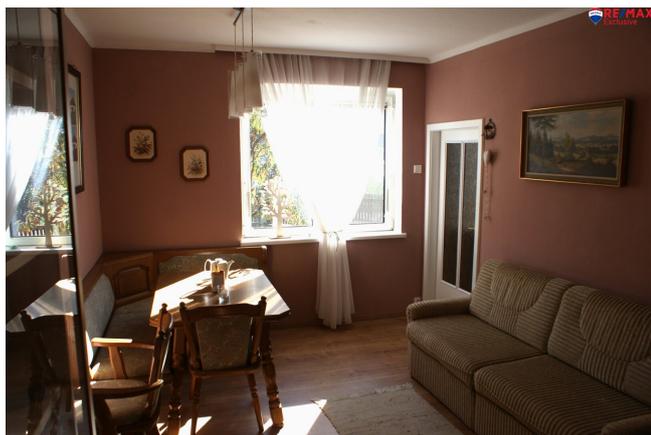
8.820,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Clemens Sinabell, MA

RE/MAX Exclusive Brugger KG
Neunkirchner Straße 9/1
2700 Wiener Neustadt











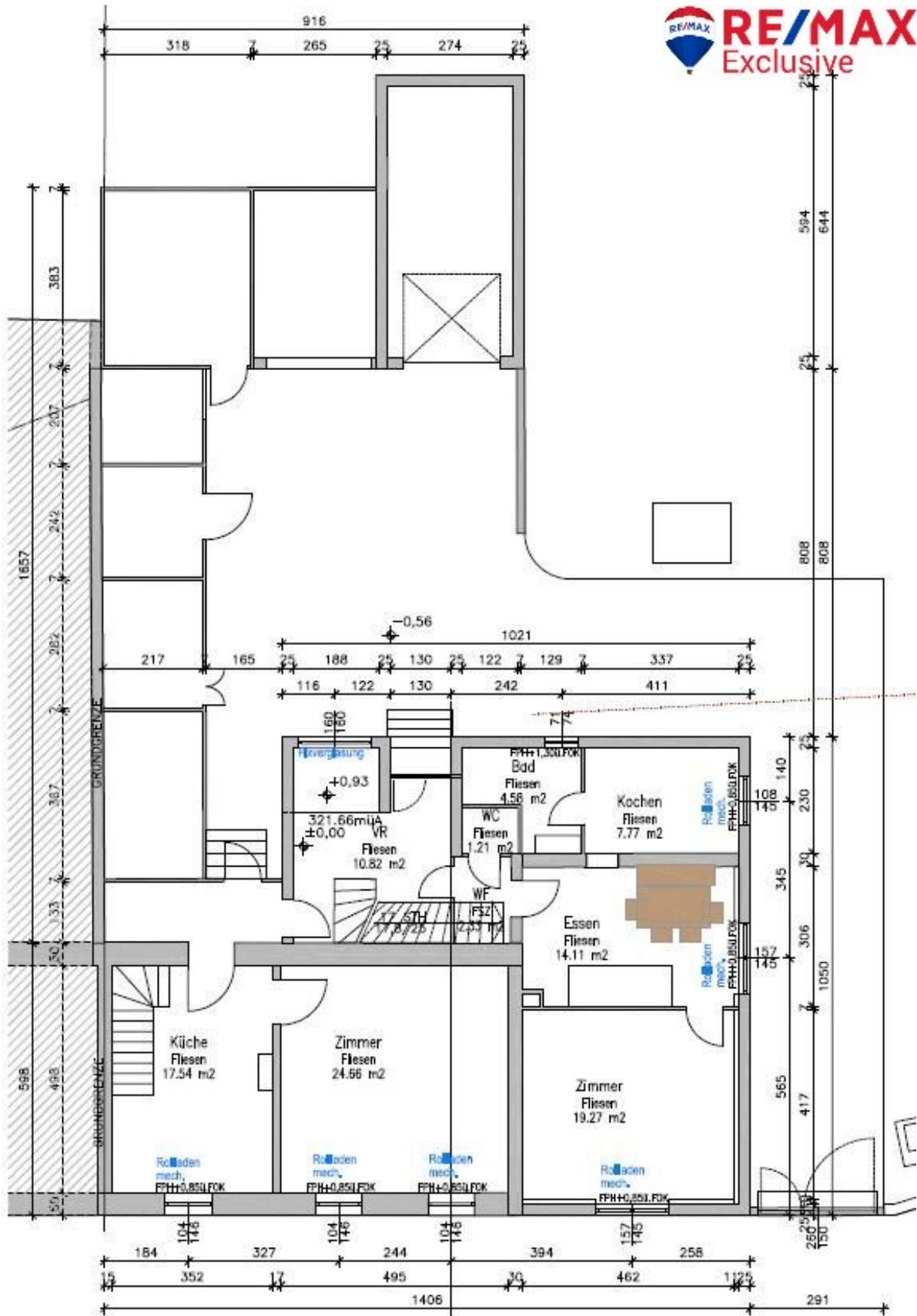




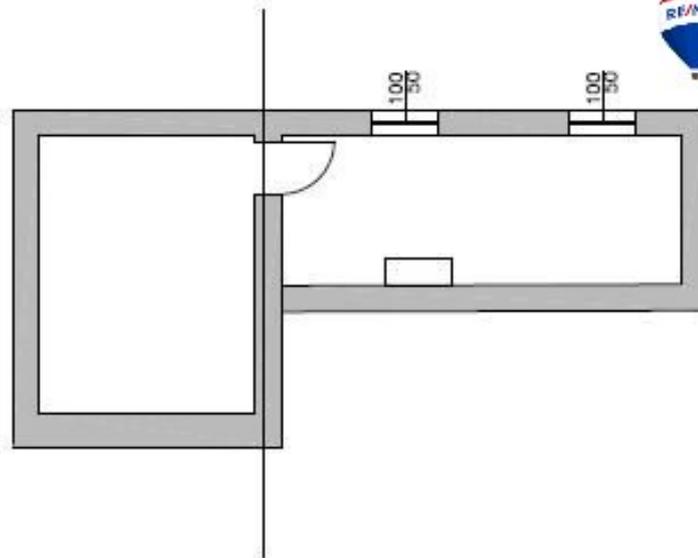




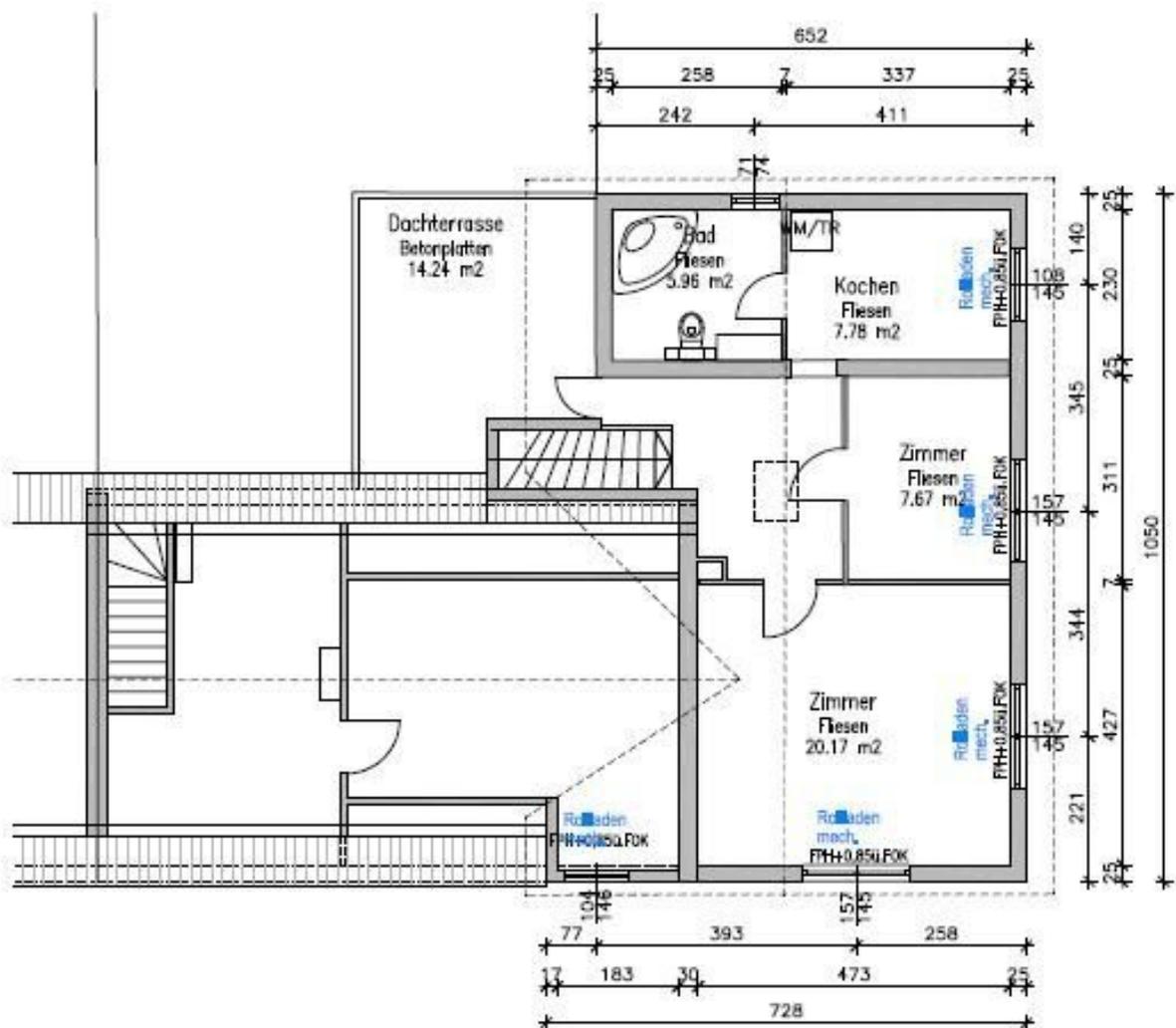




ERDGESCHOSS



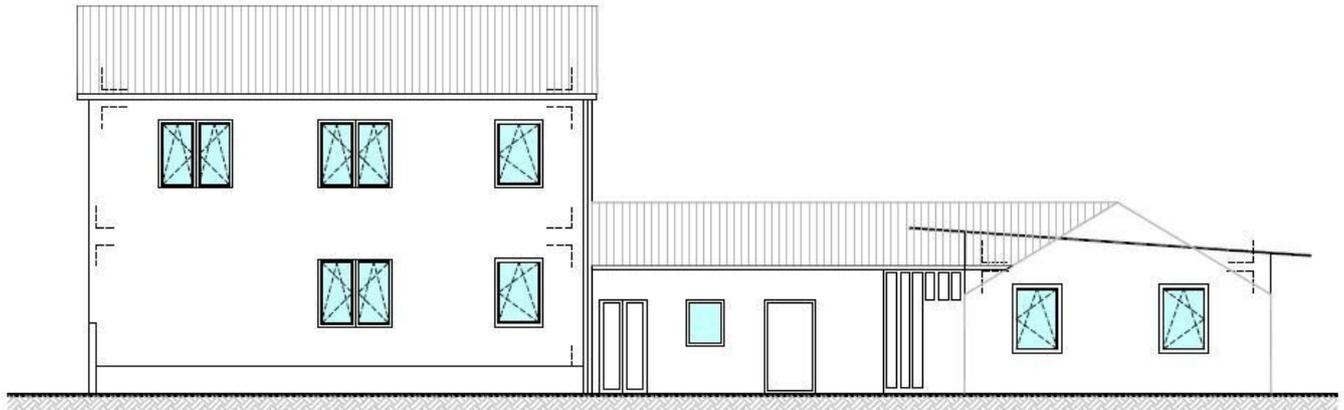
KELLERGESCHOSS



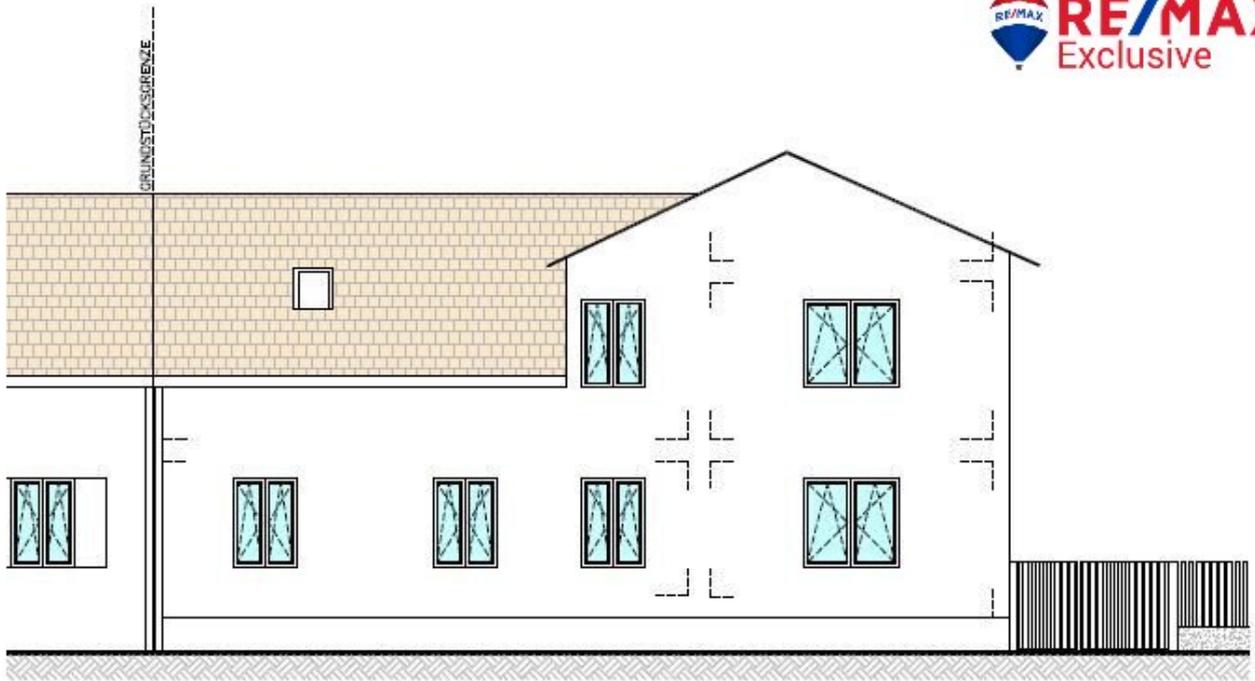
OBERGESCHOSS



NORD-OST ANSICHT



SÜD-OST ANSICHT



SÜD-WEST ANSICHT

REALfinanz

Baufinanzierungsberatung MPSZ GmbH & Co KG

- 👉 Branchenexpertise & jahrzehntelange Erfahrung
- 👉 Kurzfristige Entscheidungen möglich
- 👉 Kostenloser Pre-Check - unverbindlich
- 👉 Österreichweit

bis zu 40
Jahre Laufzeit

Finanzierungsbeispiel

Kaufpreis Immobilie	€ 245.000,00	Nebenkosten geschätzt	€ 14.700,00
Kreditbetrag	€ 196.000,00	Eigenmittel	€ 63.700,00
Laufzeit in Jahren	35,00	Zinssatz 10 Jahre Fix ab	3,400%
beispielhafte Rate	€ 834,68		
Gesamtbelastung *)	€ 350.564,62		

Die Berechnungen basieren auf den derzeit gültigen Zinssätzen, unterschiedliche Laufzeiten nach individuellen Bedürfnissen möglich, je nach Bonitätskriterien können sich noch Änderungen ergeben. Diese Berechnung ist keine Zusage, um eine verbindliche Zusage für Sie zu erlangen, muss eine Bonitätsprüfung erfolgen, bzw. Unterlagen bereitgestellt werden. Ein ESiS folgt im Zuge der Angebotslegung eines Kreditinstitutes.

*)Die Kontoführungsgebühr, die Finanzierungsnebengebühren, die Eintragung der Hypothek im Grundbuch sind bereits in der angegebenen Rate enthalten. Alle Angaben vorbehaltlich Druck- und Satzfehler.

Stand: 02.05.2024



Christian Wagner
+43 660 52 57 921
christian.wagner@realfinanz.at



Mag. (FH) Barbara Lon
+43 680 23 81 282
barbara.lon@realfinanz.at



Mario Höller, MSc
+43 660 525 79 21
mario.hoeller@realfinanz.at

Büro für persönliche Beratungstermine: Anny Wödl - Gasse 3, 2700 Wiener Neustadt

Objektbeschreibung

Dieses **teilsanierte Haus** befindet sich auf einem **1.148m² großen Grundstück** am Dorfrand von Pitten.

Die Fläche unterteilt sich hierbei in einen sanierten Gebäudeteil, als auch einen unsanierten Altbestand.

Mehrere gut erhaltene und nutzbare Nebengebäude, als auch zwei Garagen, runden dieses Angebot ab.

Nahversorger sowie Bahnhof sind in wenigen Minuten erreichbar.

Aufteilung:

EG (saniert - sofort bewohnbar); 57,74 m²:

- Vorraum
- Esszimmer
- Küche
- Badezimmer
- Wohnzimmer

EG (Altbau); 42,2 m²:

- Küche
- Zimmer

OG (teilsaniert - neue Elektro/Wasserleitungen, Anschlüsse für Badezimmer vorbereitet); 41,58 m²:

- Flur
- 3 Zimmer
- Badezimmer

- Dachterrasse

KG; 26,72 m²:

- 2 Kellerräume

Ausstattung:

- Fliesen / Laminat

- Bad mit Wanne und Duschwand

- Dachterrasse 14,24 m²

- 2 Garage

- Einzelofenheizung

- Kamin vorhanden

Kaufpreis: € 245.000,--

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <2.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap