Weitergabe eines Einzelhandels auf der Wollzeile (Firmenübernahme)

Objektnummer: 6769

Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Nutzfläche:	90,00 m²
Kaltmiete (netto)	3.264,29 €
Kaltmiete	3.494,00 €
Miete / m²	36,27 €
Betriebskosten:	229,71 €
USt.:	698,80 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nico Kurzweil MA

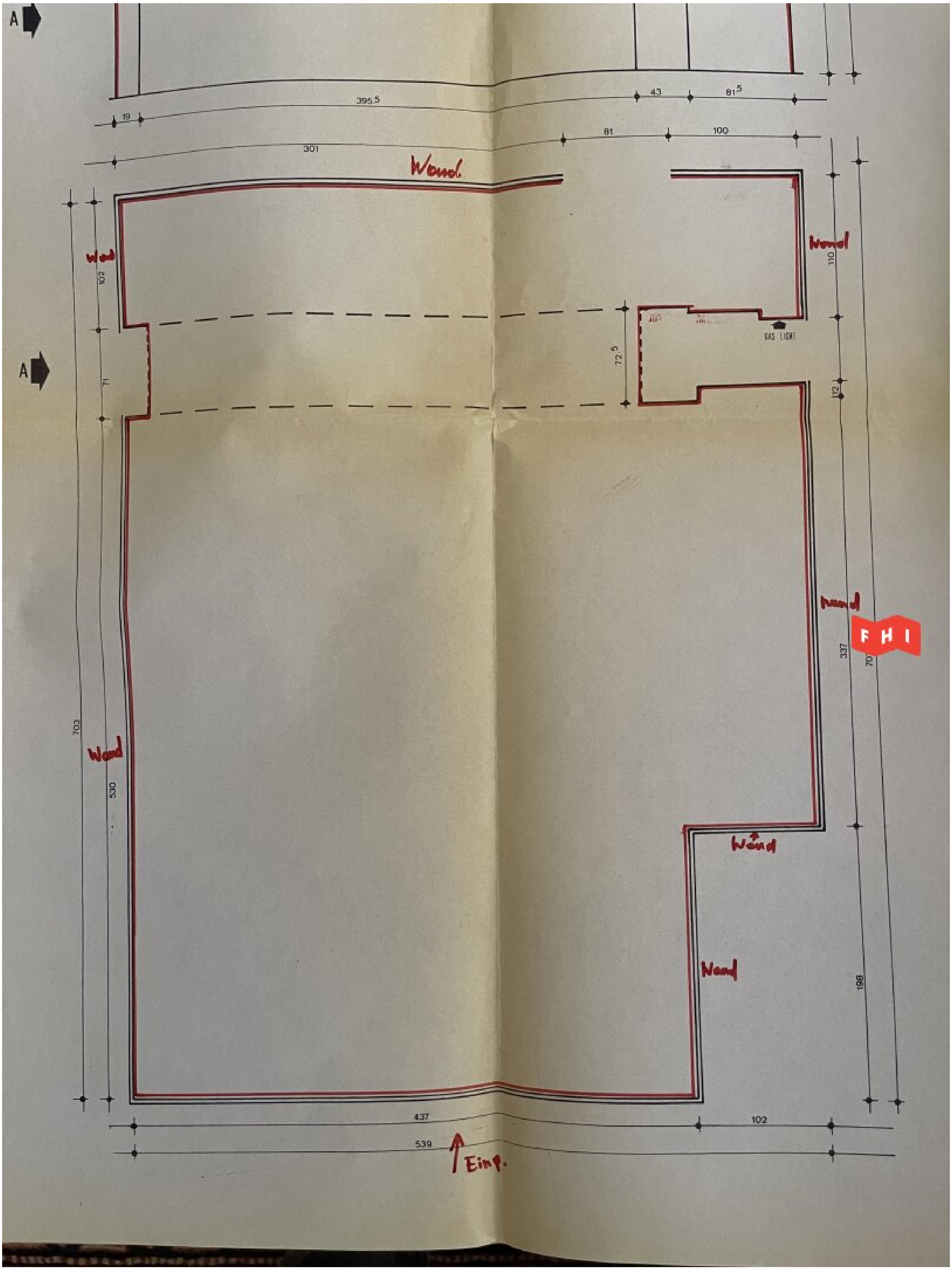
Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH
Köstlergasse 6-8/2/20
1060 Wien

T +43 1 342 222 44
H +43 699 124 505 00
F +43 1 342 222 11

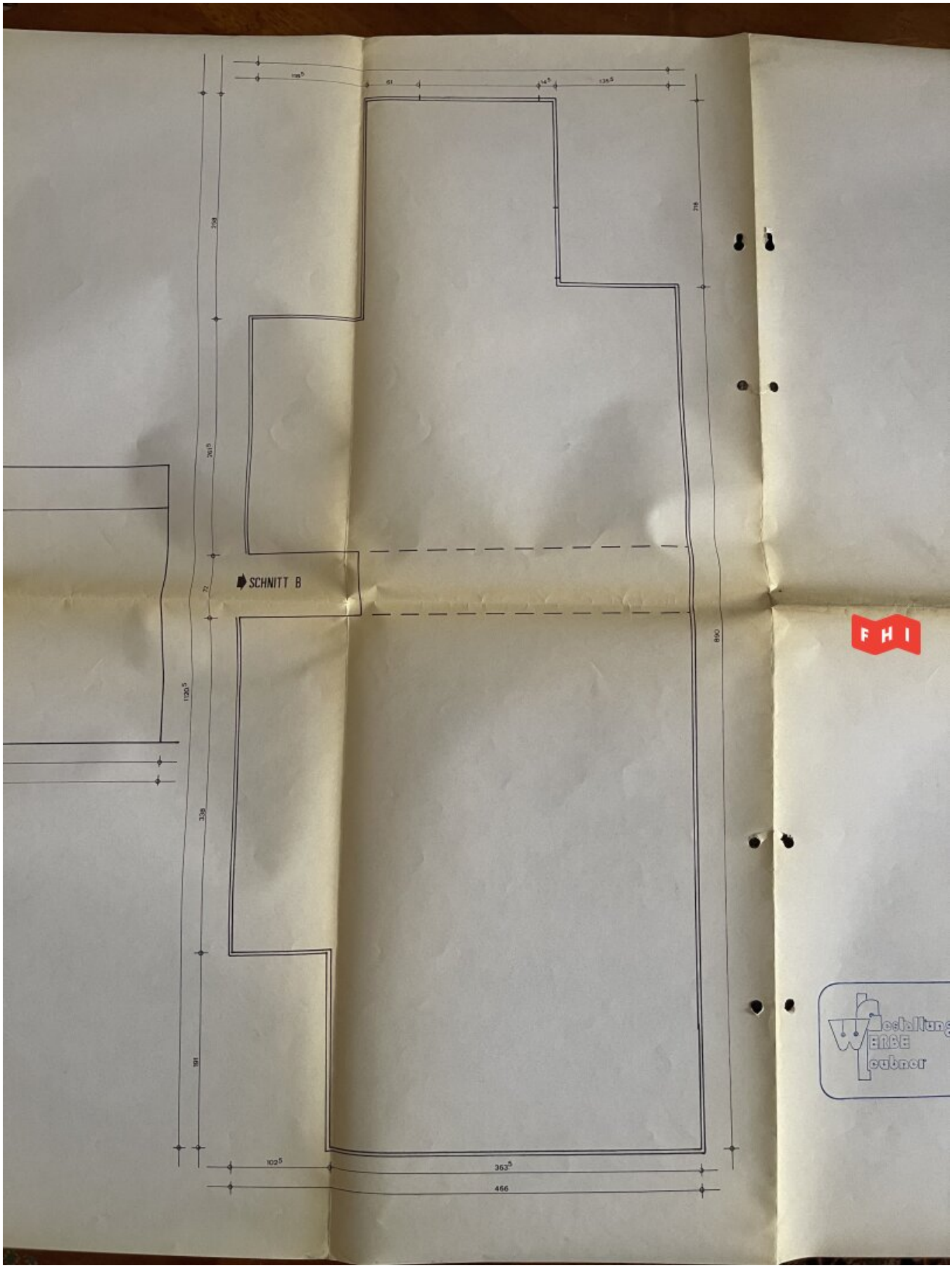
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ABVERKAUF
SORTIMENT-
WECHSEL
HEMDEN 10,-

MONIKA
M... FOR MEN
Griechische Spezialitäten
ELLAS
OUZERI



A
A
395,5
43
81.5
19
301
81
100
Wand
Wand
Wand
102
110
72,5
71
12
GAS LIGHT
703
Wand
530
Wand
337
707
Wand
Wand
198
437
102
539
Eing.


SCHNITT B
FHI

Objektbeschreibung

Es wird -in hochfrequentierter Geschäftslage- ein modernes Geschäftslokal vermietet. Das Objekt befindet sich im 1. Bezirk auf der hochfrequentierten Wollzeile, nahe des Stephansdoms und verfügt über zwei separate Geschäftslokale mit zwei individuellen Eingängen und einer großen und sehr einladende Auslagenfassade.

Der derzeitige Mieter übergibt seine Firma (OHG) inklusive unbefristetem Mietvertrag gegen eine Ablöse.

Dieses gut ausgestattete Geschäftslokal kann ab sofort übernommen werden. Die Miete beträgt € 3.264,29 + € 229,71 BK zzgl. 20% Ust.

Dieses Geschäftslokal kann ausschließlich zum Zweck von Einzelhandel/Mode angemietet werden.

Geschäftslokal 01 mit ca. 50m²

Geschäftslokal 02 mit ca. 40m²

Aufteilung:

- 2 separate Geschäftslokale

- Teeküchen

- Umkleiden

- Breite Schaufensterfront

- Toilette

Ausstattung:

- Möbliert mit Kastensystemen

- Deckenspots

- Fliesenboden

- Klimaanlage

- Videoüberwachung

Infrastruktur:

Das Lokal befindet sich in einem äußerst frequentierten Straßenzug zwischen Stubentor und Rotenturmstraße.

In wenigen Minuten erreicht man die U1/U3-Stephansplatz, die U3-Stubentor und am Ring die Straßenbahnen 1, 2 und D.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt:

Nico Kurzweil, MA

M: +43 (0) 699 1245 0500

T: +43 (0) 1 342 222

F: +43 (0) 1 342 222 11

nk@fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap