

15122 Haus mit Potential!



Wo

Objektnummer: 215/15122

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	2
Kaufpreis:	295.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 %

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGHER

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

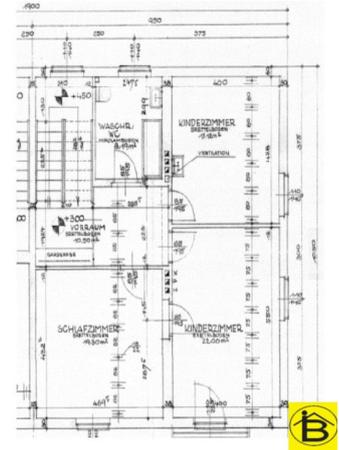
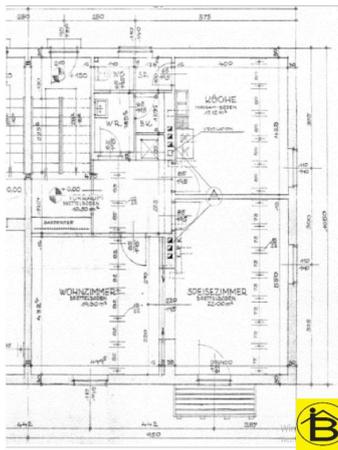
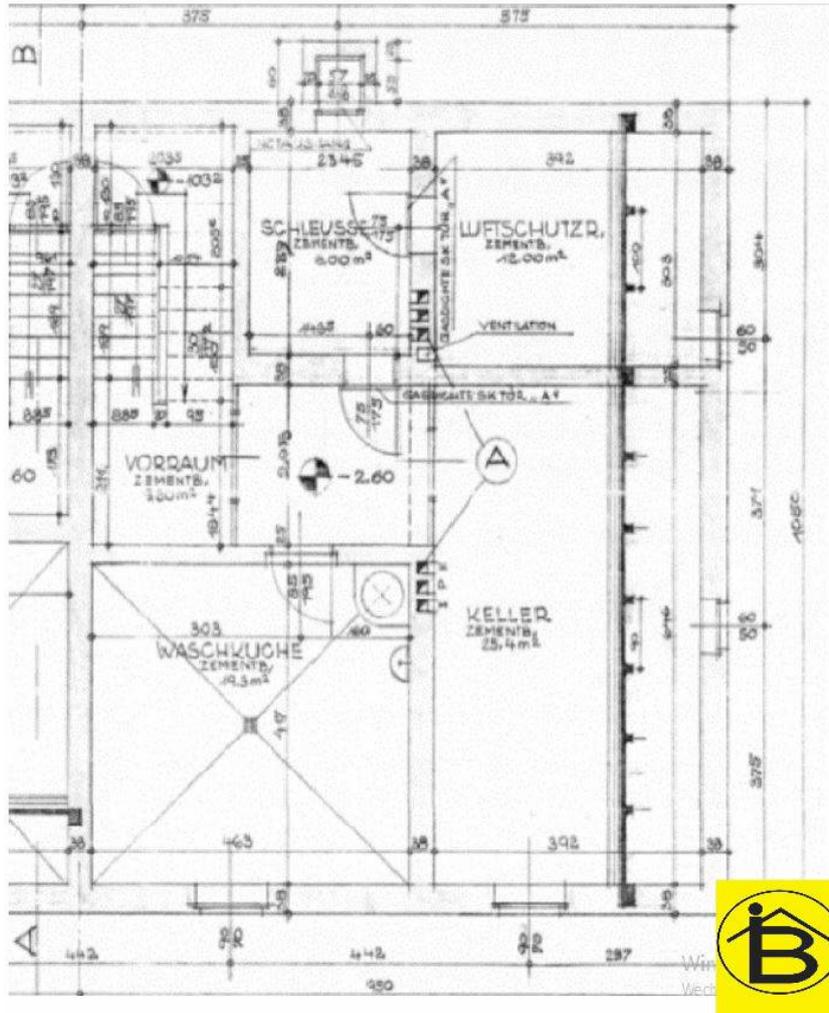












Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Ein- bzw. Zweifamilienhaus mit ausbaubarem Dachgeschoß am Rande der St. Pöltener Innenstadt!

Das Haus ist voll unterkellert. Im Erdgeschoß befindet sich eine ca. 73 m² große Wohnung mit Vorraum, Küche, WC mit Waschbecken sowie 3 Zimmer.

Die Wohnung im Obergeschoß hat einen Vorraum, Badezimmer sowie 3 Zimmer, eines davon mit Küchenanschlüssen.

Im Dachgeschoß wurde ein Ausbau begonnen und muss noch fertiggestellt werden.

Heizkörper sind vorhanden, eine Gastherme oder andere Heizungsmöglichkeit muss im Keller installiert werden.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.