

Sonniges Grundstück mit Haus in Kapellerfeld zu kaufen



Seitenansicht

Objektnummer: 141/79805
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Gerasdorf
Wohnfläche:	87,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



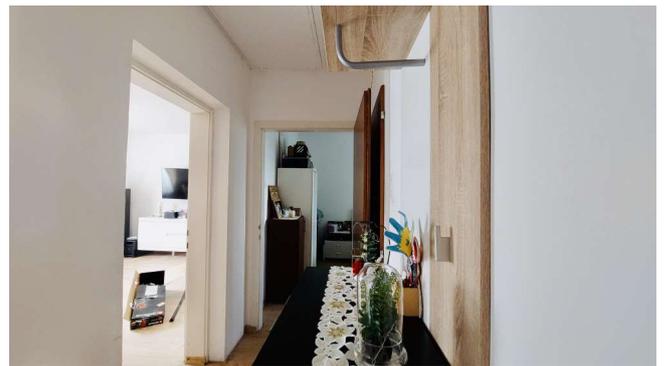
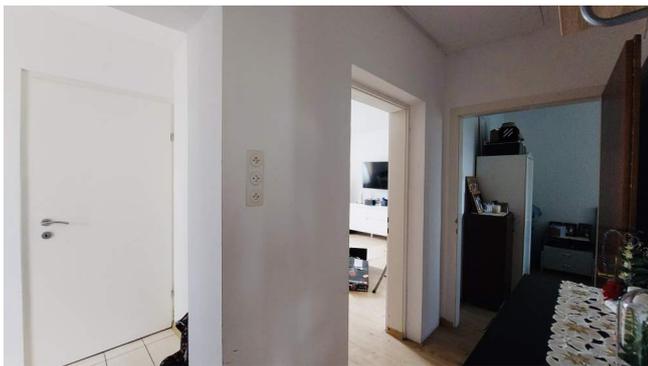
Fabian Doll

Rustler Immobilientreuhand

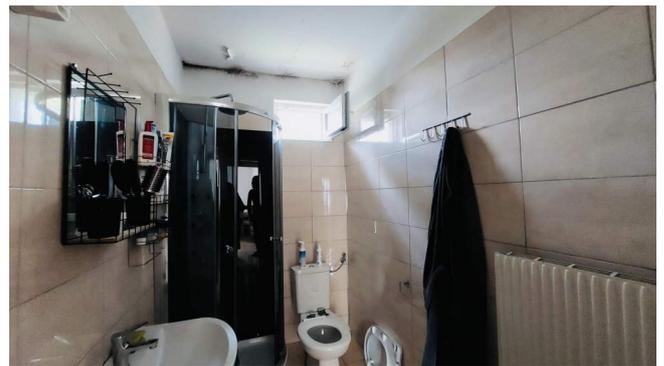
T +43 676 834 34 703

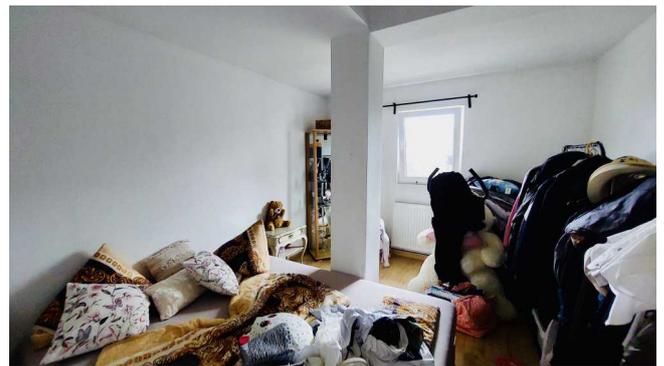
H +43 676 834 34 703

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

In einer ruhigen Siedlungslage nahe zur Wiener Stadtgrenze in Kapellerfeld, wird dieses Haus mit Grundstück verkauft.

Die Flächenwimung erlaubt 40% bebauungsdichte, geschlossene Bauweise bis 6,5m Höhe.

Derzeit befindet sich noch ein älteres Einfamilienhaus auf dem Grundstück.

Unterlagen senden wir Ihnen gerne nach Erhalt Ihrer Anfrage zu.

Lage:

Gerasdorf überzeugt vor allem durch die Nähe zu Wien. Die Nahversorgung ist bei diesem Objekt sehr gut gewährleistet, Lebensmittelhändler und andere Geschäfte sind schnell erreichbar.

Der Gerasdorfer Badeteich mit dem Auto binnen 7 Minuten erreichbar, der Kapellerfelder Bahnsteig ist zu Fuß in 12 Minuten erreicht.

Das Grundstück liegt sehr ruhig und bietet viele Möglichkeiten für Naturliebhaber.

Der Energieausweis wird demnächst nachgereicht.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.