

## Gemütliches Zuhause mit Parkplatz und Balkon



Küche

**Objektnummer: 7314/216**

**Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium  
Immobilienvermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 116
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,40 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	528,30 €
Kaltmiete (netto)	287,30 €
Kaltmiete	393,00 €
Betriebskosten:	105,70 €
Heizkosten:	80,00 €
USt.:	55,30 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Orlin Pavlov**

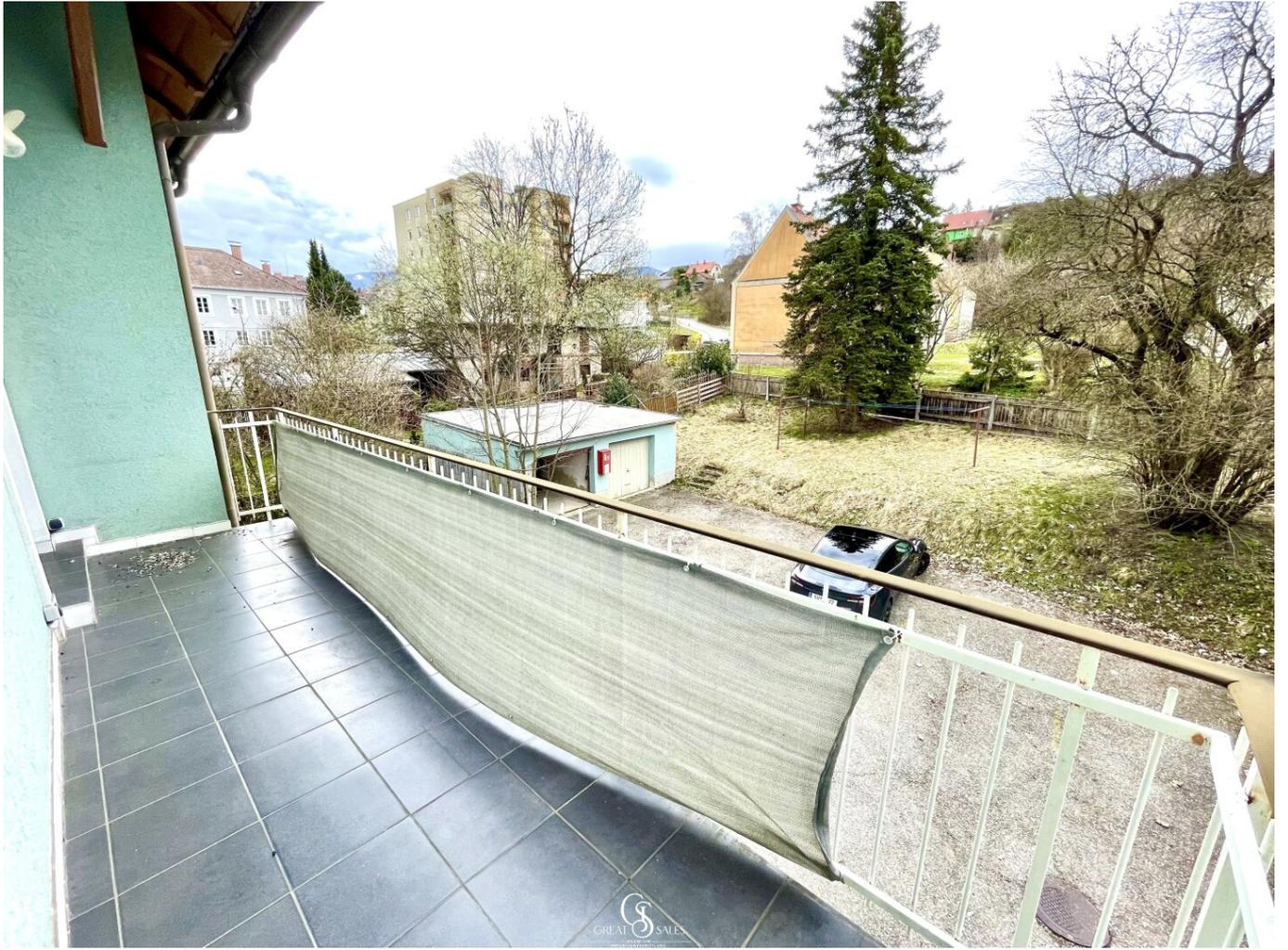
Great Sales GmbH - Immobilienvermittlung

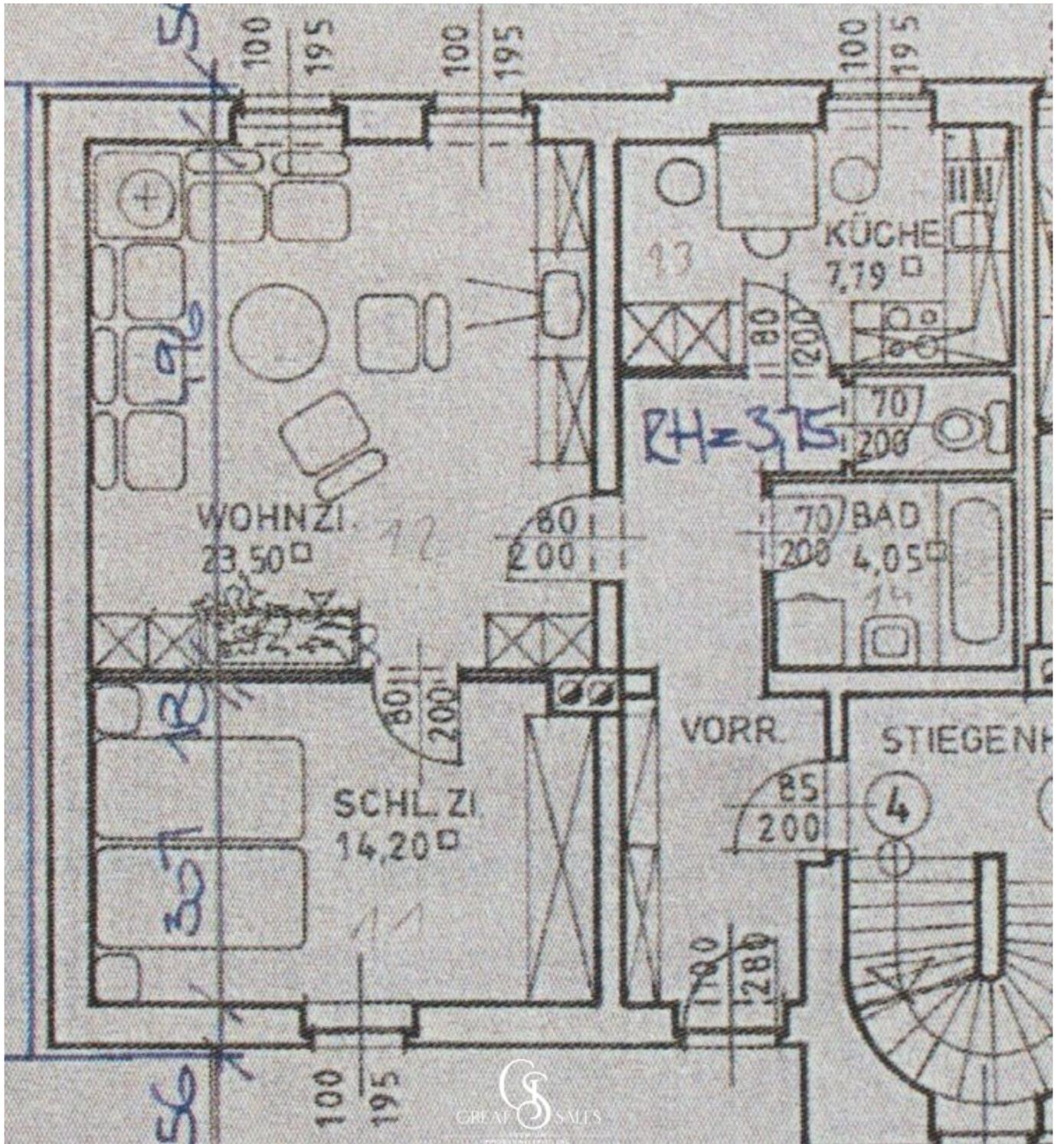












## Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung bietet Ihnen auf ca. 60,40 m<sup>2</sup> eine perfekte Kombination aus Komfort und Gemütlichkeit. Betreten Sie die Wohnung durch den einladenden Vorraum, der Sie zu den verschiedenen Räumen führt.

Die Küche ist ein behaglicher Ort, um Ihre Lieblingsgerichte zuzubereiten. Sie ist funktional ausgestattet mit einem Kühlschrank inklusive Tiefkühlfächern, einem Ofen, einem Herd und einem Geschirrspüler. Zusätzlich zum üppigen Stauraum finden Sie außerdem Platz um sich einen gemütlichen Essbereich einzurichten in dem Sie Ihre Mahlzeiten genießen können.

Das geräumige Wohnzimmer bietet genügend Platz für vielfältige Aktivitäten, sei es Entspannen alleine oder gesellige Zusammenkünfte mit Freunden und Familie.

Nach einem langen Tag können Sie sich vom Wohnzimmer aus in das ruhig gelegene Schlafzimmer zurückziehen, das Ihnen Erholung und Entspannung bietet. Sowohl das Schlafzimmer als auch der Balkon befinden sich auf der ruhigen Rückseite des Hauses, sodass Sie hier ungestört zur Ruhe kommen können.

Der zentrale Vorraum verbindet die verschiedenen Wohnbereiche miteinander und führt Sie auch zum Badezimmer mit separatem WC.

Der Balkon lädt zum Verweilen im Freien ein und bietet einen angenehmen Rückzugsort an der frischen Luft.

Zur Wohnung gehört ein praktisches Kellerabteil sowie ein Parkplatz im Hinterhof des Wohnhauses – keine lästige Parkplatzsuche und mehr Sicherheit für Ihr Fahrzeug!

Darüber hinaus steht den Bewohnern ein kleiner Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Diese Wohnung überzeugt nicht nur mit ihrer funktionalen Aufteilung, sondern auch mit ihrer ruhigen Lage und den Annehmlichkeiten, die sie bietet. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr neues Zuhause zu entdecken!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <650m

Apotheke <625m

Krankenhaus <1.350m

### **Kinder & Schulen**

Schule <925m

Kindergarten <400m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <800m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <2.600m

### **Sonstige**

Bank <400m

Geldautomat <400m

Post <725m

Polizei <350m

### **Verkehr**

Bus <175m

Autobahnanschluss <2.275m

Bahnhof <525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap