

## **Toller Blick ins Grüne**



Kompagnon Immobilien Garten

**Objektnummer: 5156/11282**

**Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4030 Linz
<b>Baujahr:</b>	1989
<b>Wohnfläche:</b>	79,50 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	75,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,32
<b>Kaufpreis:</b>	268.400,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	349,96 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Walter Hickersberger**

Kompagnon Immobilien GmbH  
Lakeside Park B01a  
9020 Klagenfurt

T +4366475022930

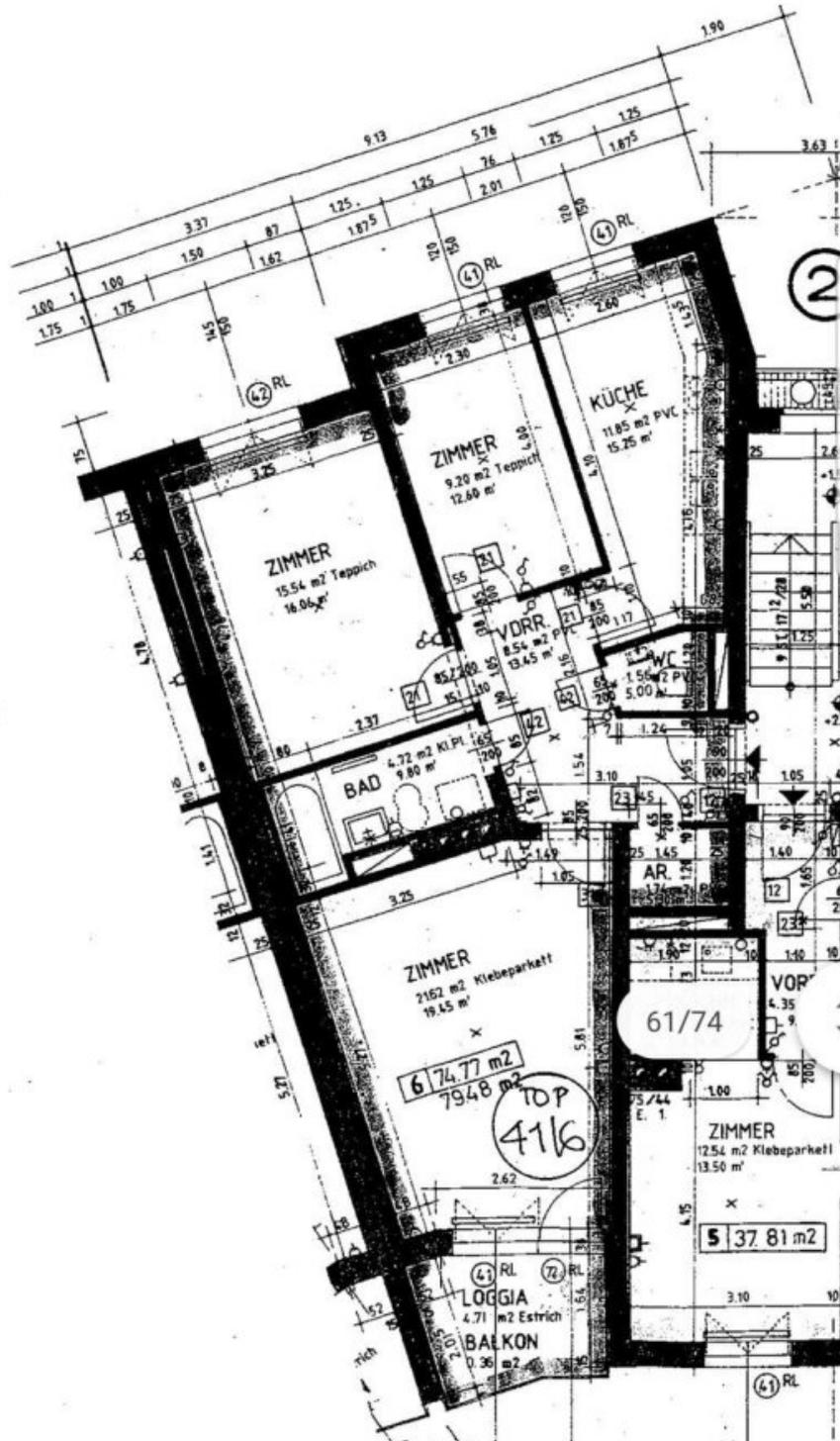
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







NWGA AL39-47...



## Objektbeschreibung

### **Toll sanierte Wohnung mit moderner Küche und Loggia!**

- Geräumiger Vorraum
- Moderne Küche
- großes Wohnzimmer mit Ausgang zur Loggia (südwestseitig)
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Bad mit Dusche
- WC
- Abstellraum

Ein Kellerabteil mit ca. 5 m<sup>2</sup>

Zur Wohnung gehört auch ein Autoabstellplatz im Eigentum!

**Sehr gerne vereinbare ich einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit Ihnen! +43 664 75022930 Walter Hickersberger.**

Alle Angaben beruhen auf uns zur Verfügung gestellten Informationen und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.000m

Klinik <3.500m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <4.000m

Höhere Schule <6.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap