

## **Großes Widmungspotential. - Vielfältige Eignung für diverse Projektvorhaben.**



**Objektnummer: 874**

**Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9640 Kötschach
<b>Gesamtfläche:</b>	10.779,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	595.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

€ 65,- pro m<sup>2</sup>.

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Sabine Trampitsch

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH  
Maiffredygasse 2  
8010 Graz

T +43 664 120 28 18  
H +43 664 120 28 18

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















## Objektbeschreibung

Dieses zentral gelegene Areal in Kötschach-Mauthen bietet Potential im Rahmen einer Widmung zu Bauland.

Hier sind diverse Projekt- und Bauvorhaben im Rahmen einer Wohnbau- und Siedlungsentwicklung vorstellbar.

### ***Das Besondere an diesem Projekt-Grundstück:***

- Rund 10.770 m<sup>2</sup> Grundstück mit Widmungspotential.
- Befürwortung in der Gemeinde gegeben.
- Diverse Projekt- und Bauvorhaben vorstellbar.
- Wohnbau- und Siedlungsentwicklung.
- Günstiger Kaufpreis als "Erwartungsland".
- Weitere über 31.000 m<sup>2</sup> vorhanden (angrenzend).

Hierbei teilweise bereits gewidmetes Bauland (ca. 5.000 m<sup>2</sup>).

### **DAS GRUNDSTÜCK.**

Das Grundstück befindet sich zentral gelegen in Kötschach-Mauthen.

Die Infrastruktur der Gemeinde sowie die Bildungseinrichtungen sind im Umkreis von 500 Metern fußläufig gelegen.

Das Grundstück hat ein Flächenausmaß von rund 10.770 m<sup>2</sup> laut Grundbuch.

Die Widmung ist zur Gänze Freiland, wobei die Gemeinde einer Umwidmung grundsätzlich

positiv gegenübersteht.

Weitere Grundstücksareale, faktisch direkt angrenzend, im Ausmaß von über 31.000 m<sup>2</sup> stehen weiters potentiell zur Verfügung.

Hierbei sind auch bereits gewidmete Flächenanteile von rund 5.000 m<sup>2</sup> inkludiert.

Der Preis für das Erwartungsland beträgt € 65,- pro m<sup>2</sup>. Für das Bauland ist eine gesonderte Vereinbarung zu treffen.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

[+43 664 54 24 481](tel:+436645424481)

[w.rossmair@aktivit.org](mailto:w.rossmair@aktivit.org)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!**

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Krankenhaus <3.500m

Apotheke <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <6.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m



**Sonstige**

Bank <500m

Post <1.000m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap