# Großes Widmungspotential. - Vielfältige Eignung für diverse Projektvorhaben.



**Objektnummer: 874** 

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Gesamtfläche:

Kaufpreis: Infos zu Preis:

€ 65,- pro m<sup>2</sup>.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück Österreich 9640 Kötschach 10.779,00 m² 595.000,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**



### **Sabine Trampitsch**

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH Maiffredygasse 2 8010 Graz

T +43 664 120 28 18 H +43 664 120 28 18

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















## **Objektbeschreibung**

Dieses zentral gelegene Areal in Kötschach-Mauthen bietet Potential im Rahmen einer Widmung zu Bauland.

Hier sind diverse Projekt- und Bauvorhaben im Rahmen einer Wohnbau- und Siedlungsentwicklung vorstellbar.

### Das Besondere an diesem Projekt-Grundstück:

- Rund 10.770 m<sup>2</sup> Grundstück mit Widmungspotential.
- Befürwortung in der Gemeinde gegeben.
- Diverse Projekt- und Bauvorhaben vorstellbar.
- Wohnbau- und Siedlungsentwicklung.
- Günstiger Kaufpreis als "Erwartungsland".
- Weitere über 31.000 m² vorhanden (angrenzend).

Hierbei teilweise bereits gewidmetes Bauland (ca. 5.000 m<sup>2</sup>).

### DAS GRUNDSTÜCK.

Das Grundstück befindet sich zentral gelegen in Kötschach-Mauthen.

Die Infrastruktur der Gemeinde sowie die Bildungseinrichtungen sind im Umkreis von 500 Metern fußläufig gelegen.

Das Grundstück hat ein Flächenausmaß von rund 10.770 m² laut Grundbuch.

Die Widmung ist zur Gänze Freiland, wobei die Gemeinde einer Umwidmung grundsätzlich

positiv gegenübersteht.

Weitere Grundstücksareale, faktisch direkt angrenzend, im Ausmaß von über 31.000 m² stehen weiters potentiell zur Verfügung.

Hierbei sind auch bereits gewidmete Flächenanteile von rund 5.000 m² inkludiert.

Der Preis für das Erwartungsland beträgt € 65,- pro m². Für das Bauland ist eine gesonderte Vereinbarung zu treffen.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

# Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m Krankenhaus <3.500m Apotheke <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <6.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m

## Sonstige

Bank <500m Post <1.000m Geldautomat <500m Polizei <500m

### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap