Großes Widmungspotential. - Vielfältige Eignung für diverse Projektvorhaben.



Objektnummer: 874

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9640 Kötschach
Gesamtfläche:	10.779,00 m²
Kaufpreis:	595.000,00 €

Infos zu Preis:

€ 65,- pro m².

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Trampitsch

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

T +43 664 120 28 18
H +43 664 120 28 18

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















Objektbeschreibung

Dieses zentral gelegene Areal in Kötschach-Mauthen bietet Potential im Rahmen einer Widmung zu Bauland.

Hier sind diverse Projekt- und Bauvorhaben im Rahmen einer Wohnbau- und Siedlungsentwicklung vorstellbar.

Das Besondere an diesem Projekt-Grundstück:

- Rund 10.770 m² Grundstück mit Widmungspotential.
- Befürwortung in der Gemeinde gegeben.
- Diverse Projekt- und Bauvorhaben vorstellbar.
- Wohnbau- und Siedlungsentwicklung.
- Günstiger Kaufpreis als "Erwartungsland".
- Weitere über 31.000 m² vorhanden (angrenzend).

  Hierbei teilweise bereits gewidmetes Bauland (ca. 5.000 m²).

DAS GRUNDSTÜCK.

Das Grundstück befindet sich zentral gelegen in Kötschach-Mauthen.

Die Infrastruktur der Gemeinde sowie die Bildungseinrichtungen sind im Umkreis von 500 Metern fußläufig gelegen.

Das Grundstück hat ein Flächenausmaß von rund 10.770 m² laut Grundbuch.

Die Widmung ist zur Gänze Freiland, wobei die Gemeinde einer Umwidmung grundsätzlich

positiv gegenübersteht.

Weitere Grundstücksareale, faktisch direkt angrenzend, im Ausmaß von über 31.000 m² stehen weiters potentiell zur Verfügung.

Hierbei sind auch bereits gewidmete Flächenanteile von rund 5.000 m² inkludiert.

Der Preis für das Erwartungsland beträgt € 65,- pro m². Für das Bauland ist eine gesonderte Vereinbarung zu treffen.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Krankenhaus <3.500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Post <1.000m
Geldautomat <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap