



20240323_130320

Objektnummer: 109240222
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Obere Viaduktgasse 20
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Baujahr:	1871
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Bürofläche:	83,00 m ²
Gesamtmiete	1.436,35 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Miete / m ²	12,05 €
Betriebskosten:	196,96 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

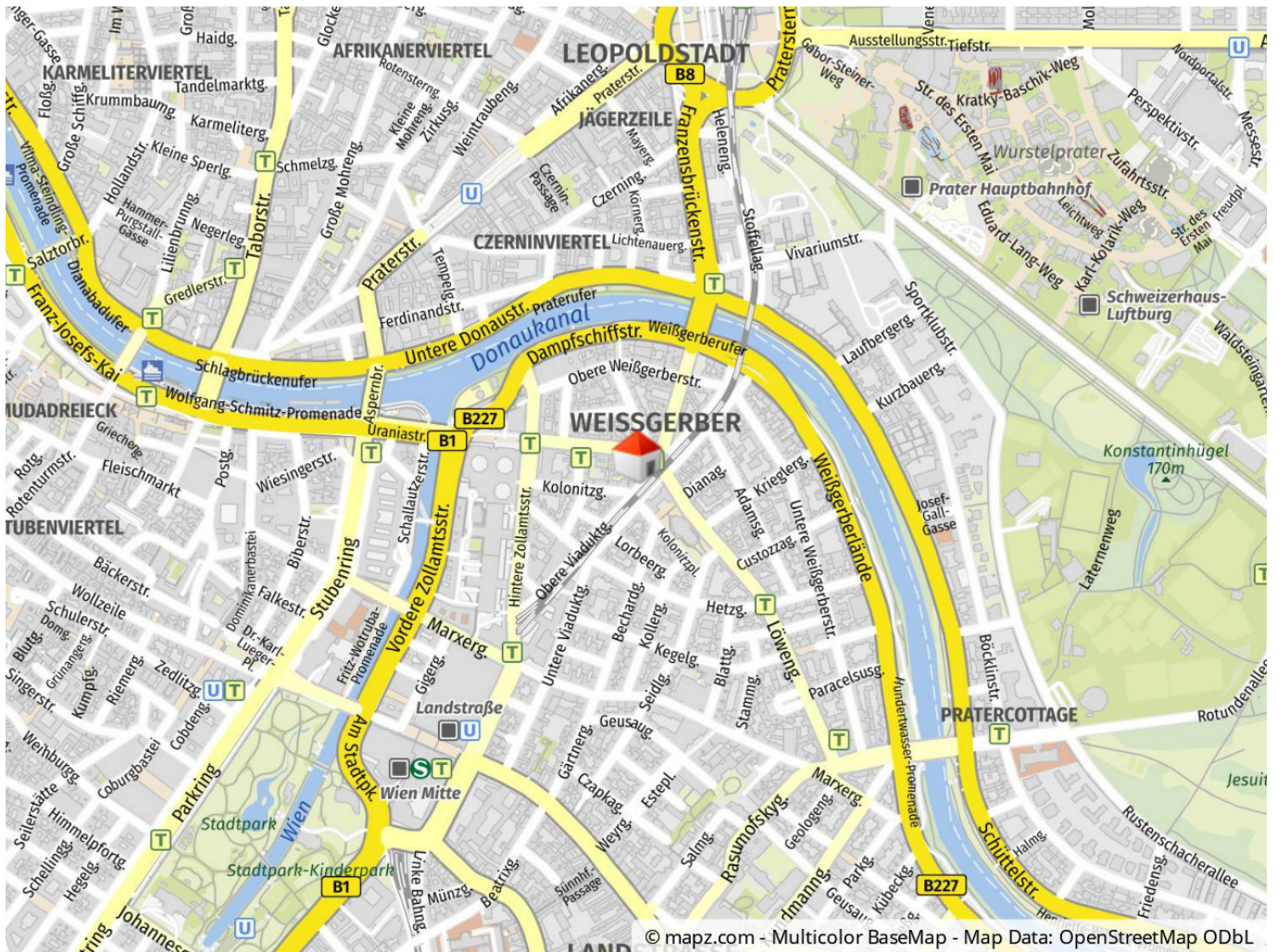
T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zu vermieten: Erdgeschoss-Büro in der Nähe des Radetzkyplatzes 1030 Wien - besonders geeignet als Ordination

Das charmante, frisch renovierte Büro befindet sich mitten im 3. Bezirk. Es wurde umfangreich und hochwertig saniert und besteht aus 4 Zimmern. Das Büro befindet sich in einer Ecklage, was für zusätzliches Licht und eine angenehme Arbeitsumgebung sorgt. In unmittelbarer Nähe finden sich diverse Geschäfte, Restaurants und kulturelle Einrichtungen, die eine lebendige Atmosphäre garantieren.

Verfügbare Fläche:

EG ca. 83 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 12,05

Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 2,37



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.