

Weitläufiges Grundstück in Bad Großpertholz – Traumlage inmitten der Natur mit Fernblick



Objektnummer: 7984/70

Eine Immobilie von Mayrhofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3972 Bad Großpertholz
Kaufpreis:	47.950,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Mayrhofer

Maximilian Mayrhofer Immobilien
Hübnersiedlung 4
3291 Gaming

T +43 664 515 59 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Maximilian Mayrhofer
— IMMOBILIEN —

VERMITTLUNG
FINANZIERUNG
BEWERTUNG

www.maximilian-mayrhofer.at [+43 664 51 55 985](tel:+436645155985) info@maximilian-mayrhofer.at



Objektbeschreibung

In einer **ruhigen und charmanten Siedlung von Bad Großpertholz** steht dieses **weitläufige, unbebaute Grundstück** zum Verkauf. Hier haben Sie die perfekte Gelegenheit, **Ihr individuelles Zuhause inmitten der Natur zu verwirklichen – fernab von Hektik und Stress**. Die **leichte Hanglage** des Grundstücks ermöglicht einen **atemberaubenden Fernblick** auf die umliegenden Wiesen und Wälder und bietet viel **Privatsphäre in einer idyllischen Umgebung**.

Bad Großpertholz überzeugt durch seine **einzigartige Naturkulisse am Rand des Böhmerwaldes**. Die Region ist bekannt für **imposante Granitformationen, weitläufige Nadelwälder und sanfte Bergrücken über 1.000 Meter Seehöhe**. Neben der beeindruckenden Landschaft bietet Bad Großpertholz mit seinem seit Jahrzehnten bekannten **Heilmoorzentrum** zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten – von Wandern, Mountainbiken, Schwimmen bis hin zu Skifahren und Langlaufen.

Die Höhepunkte im Überblick:

- Weitläufiges, unbebautes Grundstück in ruhiger Siedlungslage
- Leichte Hanglage mit traumhaftem Fernblick über Wiesen und Wälder
- Viel Privatsphäre in naturnaher, idyllischer Umgebung
- Lage am Rand des Böhmerwaldes – ideal für Naturfreunde
- Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten: Wandern, Mountainbiken, Skifahren, Langlaufen, Schwimmen u. v. m.
- Zentrum für Gesundheit und Erholung – bekanntes Heilmoor

Lage:

Die Liegenschaft befindet sich in **Bad Großpertholz**, einer Marktgemeinde am Rand des Böhmerwaldes, die für ihre **malerische Landschaft, frische Waldluft und hohe Lebensqualität** bekannt ist. Die Region bietet **ausgezeichnete Erholungsmöglichkeiten, Gesundheitsangebote und sportliche Aktivitäten**.

Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Freizeitangebote sind in kurzer Zeit erreichbar, während Sie gleichzeitig in einer **ruhigen, naturnahen Umgebung** wohnen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maximilian Mayrhofer - Ihr Immobilienpartner mit Handschlagqualität!

www.maximilian-mayrhofer.at | info@maximilian-mayrhofer.at | Mayrhofer GmbH (FN597782t)

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Angaben basieren auf Informationen des Abgebers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Provision ausschließlich im Erfolgsfall.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.500m

Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap