Weitläufiges Grundstück in Bad Großpertholz – Traumlage inmitten der Natur mit Fernblick

Objektnummer: 7984/70

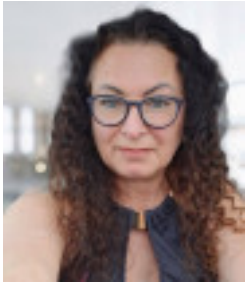
Eine Immobilie von Mayrhofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3972 Bad Großpertholz
Kaufpreis:	47.950,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Romana Eggendorfer-Breitenfelner

Maximilian Mayrhofer Immobilien
Hübnersiedlung 4
3291 Gaming

T +43 670 1950240

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Maximilian Mayrhofer

IMMOBILIEN

VERMITTLUNG

FINANZIERUNG

BEWERTUNG

www.maximilian-mayrhofer.at +43 664 51 55 985 info@maximilian-mayrhofer.at

Objektbeschreibung

n einer **ruhigen und charmanten Siedlung von Bad Großpertholz** steht dieses **weitläufige, unbebaute Grundstück**zum Verkauf. Hier haben Sie die perfekte Gelegenheit, **Ihr individuelles Zuhause inmitten der Natur zu verwirklichen – fernab von Hektik und Stress.** Die **leichte Hanglage** des Grundstücks ermöglicht einen **atemberaubenden Fernblick**auf die umliegenden Wiesen und Wälder und bietet viel **Privatsphäre in einer idyllischen Umgebung.**

Bad Großpertholz überzeugt durch seine **einzigartige Naturkulisse am Rand des Böhmerwaldes.** Die Region ist bekannt für **imposante Granitformationen, weitläufige Nadelwälder und sanfte Bergrücken über 1.000 Meter Seehöhe.** Neben der beeindruckenden Landschaft bietet Bad Großpertholz mit seinem seit Jahrzehnten bekannten **Heilmoorzentrum** zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten – von Wandern, Mountainbiken, Schwimmen bis hin zu Skifahren und Langlaufen.

Die Höhepunkte im Überblick:

- Weitläufiges, unbebautes Grundstück in ruhiger Siedlungslage
- Leichte Hanglage mit traumhaftem Fernblick über Wiesen und Wälder
- Viel Privatsphäre in naturnaher, idyllischer Umgebung
- Lage am Rand des Böhmerwaldes – ideal für Naturfreunde
- Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten: Wandern, Mountainbiken, Skifahren, Langlaufen, Schwimmen u. v. m.
- Zentrum für Gesundheit und Erholung – bekanntes Heilmoor

Lage:

Die Liegenschaft befindet sich in **Bad Großpertholz**, einer Marktgemeinde am Rand des Böhmerwaldes, die für ihre **malerische Landschaft, frische Waldluft und hohe Lebensqualität** bekannt ist. Die Region bietet **ausgezeichnete Erholungsmöglichkeiten, Gesundheitsangebote und sportliche Aktivitäten.**

Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Freizeitangebote sind in kurzer Zeit erreichbar, während Sie gleichzeitig in einer **ruhigen, naturnahen Umgebung** wohnen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

--

Wir unterstützen Sie gerne auch bei der **Finanzierung** Ihrer Traumimmobilie – ganz ohne Mindesteigenkapital und zu besten Konditionen. Kontaktieren Sie uns unverbindlich!

Maximilian Mayrhofer - Ihr Immobilienpartner mit Handschlagqualität!

www.maximilian-mayrhofer.at | info@maximilian-mayrhofer.at | Mayrhofer GmbH (FN597782t)

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Die Angaben basieren auf Informationen des Abgebers, für deren Richtigkeit keine Haftung übernommen wird. Mündliche Nebenabreden bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Behördliche Genehmigungen und Auflagen sind vom Käufer/Mieter/Pächter eigenständig zu erfüllen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen bleiben vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen sind kostenlos, die Provision wird nur im Erfolgsfall fällig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.500m

Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <6.500m
Kindergarten <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap